



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 70 del 16/05/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2012, n. 712

Legge 24 dicembre 1993 n. 560 - Integrazione al Piano di vendita provinciale di Bari: Alienazione di alloggi E.R.P. nel Comune di Bari.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Premesso che:

- con nota n.706 del 31.01.1994, assentita dalla Giunta Regionale nella seduta del 01.02.1994, sono state emanate direttive agli Enti proprietari per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 560 del 24/12/1993 e ss. modifiche ed integrazioni;
- con delibera n.1682 del 31.03.1994 la Giunta Regionale ha adottato il Piano di vendita formulato dall'I.A.C.P. di Bari ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 911 nella seduta del 24.11.1994;

Dato atto che con circolare del 30 giugno 1995 n. 31 Il Ministero dei LL.PP. ha precisato che i Piani di vendita possono essere modificati ed integrati, nel rispetto del limite prescritto dal comma 4 della Legge 560/93;

Dato atto che con delibera n.380 del 28.3.2006 la Giunta Regionale ha approvato il piano di vendita formulato dal Comune di Bari per la vendita di n. 244 alloggi che costituisce integrazione al Piano provinciale di vendita di Bari (I.A.C.P.);

Vista la nota del 23 luglio 2010 con la quale il Comune di Bari ha proposto un secondo piano di vendita, approvato dal C.C. con delibera n.52 del 01 luglio 2010, per l'alienazione di altri alloggi (E.R.P.) di proprietà comunale siti nella provincia di Bari, allegandone il relativo elenco;

Vista la nota dirigenziale n.4373 del 6.10.2010 con la quale il Servizio Politiche Abitative ha chiesto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione richiesta, chiarimenti in ordine al numero degli alloggi elencati (n.178) superiore a quello deliberato (n.153), differenza derivante dall'aver considerato n. 25 cantinole come unità a sé stanti e non pertinenze di altrettanti alloggi;

Vista la nota n.57612 del 9 marzo 2012 con la quale la Direzione della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari, riconoscendo - quale errore materiale nella redazione dell'elenco - il mancato abbinamento delle predette cantinole agli alloggi, ha trasmesso al Servizio Politiche Abitative l'elenco riformulato;

Considerato che l'approvazione del programma proposto dal Comune di Bari non modifica la misura massima del patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Bari, così come prescritto al comma 4 dell'articolo unico della legge in argomento e costituisce integrazione al Piano di vendita provinciale di Bari.

Dato atto che la documentazione sopra citata è acquisita agli atti del Servizio;

Ritenuto di poter approvare il programma di vendita proposto dal Comune di Bari, ad integrazione del piano di vendita della Provincia di Bari, in quanto ricorrono i presupposti richiesti dalla legge dalla Legge 24 dicembre 1993 n.560, modificata con Legge 30 aprile 1999 n. 136, dalla nota regionale n.706 del 01.02.1994 e dalla Circolare Ministeriale del 30 giugno 1995 n. 31.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale. L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n° 7/97, lettera F).

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di fare propria la relazione di cui alle premesse;
- di accogliere la proposta di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Bari, quale integrazione del piano di vendita di alloggi E.R.P. dello I.A.C.P. di Bari ai sensi della Legge n. 560/93;
- di autorizzare il Comune di Bari alla vendita di n. 153 (centocinquantaquattro) unità immobiliari, di cui alla delibera di C.C. n. 52 del 01/07/201, inserite nell'elenco riformulato dalla Direzione della Ripartizione Patrimonio, secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 6 della L. 560/93;
- di stabilire che il Comune di Bari semestralmente, dalla data di approvazione del presente provvedimento, dovrà relazionare al Servizio Politiche Abitative sullo stato di attuazione delle vendite (numero alloggi venduti, somme introitate) e dovrà altresì trasmettere, al fine delle prescritte autorizzazioni, i programmi di reinvestimento dei proventi così come puntualmente prescritto al comma 5 dell'articolo unico della Legge 560/93;
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

