



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 03/05/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO ECOLOGIA 5 aprile 2012, n. 73

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dell'Accordo di programma per un insediamento turistico alberghiero - Autorità procedente: Comune di Statte.

L'anno 2012 addì 5 del mese di aprile in Modugno, nella sede del Servizio Ecologia, il Dirigente del Servizio Ecologia, Ing. Antonello Antonicelli, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Programmazione, Politiche energetiche, VIA e VAS, confermata dalla Dirigente dell'Ufficio stesso, ing. Caterina Dibitonto, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con nota prot. n. 15707 del 3.10.2011, acquisita al prot. n. 9398 dell'11.10.2011 del Servizio Ecologia, il Comune di Statte presentava presso questo Servizio "domanda di attivazione di procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'Accordo di Programma per un insediamento turistico-alberghiero ad Accetta Grande - Statte";
- questo Ufficio, con nota prot. n. 10139 dell'8.11.2011, preso atto della dimensione dell'area interessata e della tipologia dell'insediamento previsto (turistico-alberghiero) per economia procedimentale, suggeriva all'Amministrazione di attivare direttamente la procedura di VAS;
- con nota prot. n. 20481 del 21.12.2011, acquisita al prot. n. 284 dell'11.1.2012 del Servizio Ecologia, il Comune di Statte riscontrava affermando che riteneva eccessivo un provvedimento di esclusione dal comma 3 dell'art. 6 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., pertanto questo Ufficio procedeva nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii..

considerato che:

- l'Autorità procedente è il Comune di Statte (TA);
- il Proponente è KIKAU S.p.a.;
- l'Autorità competente è l'Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAS, incardinato nel Servizio Ecologia dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia (come stabilito dalla Circolare n. 1/2008 ex DGR n. 981 del 13.06.2008);
- l'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza è il Servizio Ecologia, ai sensi dell'art. 6 comma 1bis della l.r. n. 11 del 12.04.2001 e ss.mm.ii., relativamente "ai piani territoriali, urbanistici, di settore e loro varianti". La presenza di siti della Rete Natura 2000 (SIC-ZPS "Area delle Gravine" IT 9130007) sul territorio interessato dall'Accordo di Programma rende necessaria la Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.. Ai sensi dell'articolo 10 comma 3 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., come ulteriormente chiarito dalla Circolare n. 1/2008 del Settore Ecologia della Regione Puglia "Norme esplicative sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica" (adottata con DGR n.

981 del 13.06.2008 e pubblicata sul BURP n. 117 del 22.7.2008), la Valutazione Ambientale Strategica contiene al suo interno la procedura di Valutazione di Incidenza. Pertanto l'Autorità proponente ha provveduto, con nota prot. n. 15707 del 3.10.2011 acquisita al prot. n. 9398 dell'11.10.2011, ad allegare alla documentazione trasmessa a questo Servizio, l'elaborato "Valutazione di incidenza".

preso atto che:

- il Comune di Statte ha espresso parere favorevole, con Delibera di C.C. del 29.06.2009 n. 25 all'Accordo di Programma di cui all'oggetto;
- il 28.04.2011 si è tenuta la Conferenza dei Servizi presso l'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia - Servizio urbanistica relativa alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'oggetto nel corso del quale si è stabilito di acquisire preventivamente i pareri dell'Autorità competente di verifica di VAS, dell'ufficio sismico-geologico, dell'AdB, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste; della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- sono agli atti il parere dell'Ufficio Sismico e geologico della Regione Puglia (prot. n. 2084 dell'11.01.2012), oltre a quello della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto (prot. n. 4703 dell'11.03.2011) relativo alla definizione funzionale della Masseria e dell'ovile Nord ed una proposta architettonica riferita all'ovile sud.

si procede in questa sezione, valutati gli atti amministrativi e la documentazione tecnica fornita, ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS dell'Accordo di programma per un insediamento turistico alberghiero ad Accetta Grande nel Comune di Statte sulla base dei criteri previsti nell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..

1. Caratteristiche dell'Accordo di programma per un insediamento turistico alberghiero

- la variante urbanistica, da adottarsi mediante la procedura di Accordo di Programma ai sensi della l. 142/1990 e delle ll.rr. n. 34/94 e n. 9/98, riguarda la modifica dell'originaria destinazione di PRG;
- la superficie interessata è pari a circa 85 Ha, localizzata ad ovest del centro urbano di Statte, in agro "Accetta Grande"; la superficie lorda è di 38.695,50 m²; la cubatura complessiva è pari a 106.137,00 m³; le aree a parcheggio occupano una superficie di 27.546 m²;
- il progetto prevede: diverse strutture insediative (nucleo centrale della masseria Accetta Grande, ovile a Sud, ovile a Nord ed agrumeto, struttura polivalente, nucleo alberghiero centrale, unità alberghiere dell'agrumeto, unità alberghiere 'ipogee', unità alberghiere 'rurali', centro benessere), alcune delle quali saranno recuperate, altre realizzate ex novo; viabilità pedonale e veicolare, quattro grandi aree a parcheggio (una posizionata ad est di circa 4.255 m², una a nord di circa 4.527 m², due servizio delle unità alberghiere rurali di circa 5.000 m²) e sistemazioni a verde;
- gli elaborati progettuali allegati all'istanza sono rappresentati da: "Rapporto ambientale preliminare", "Elaborati grafici", "Sintesi non tecnica", "Valutazione di incidenza".

2. Caratteristiche delle aree interessate dall'Accordo di programma per un insediamento turistico alberghiero

L'area posta in agro di Statte, nella porzione occidentale prossima al confine con il Comune di Massafra, si presenta di forma rettangolare allungata nella direzione est-ovest con un andamento pressoché pianeggiante. Ad ovest, alla distanza di circa un chilometro, si distingue un solco erosivo profondo circa 25-30 m denominato Gravina di Leucaspide, mentre nell'area di interesse sono presenti elementi del reticolo idrografico individuati come "corsi d'acqua" dalla Carta idrogeomorfologica della Regione Puglia n. 493. L'uso del suolo è alternativamente agricolo (seminativi, vigneti, uliveti e frutteti) e naturale (boschi naturali di pino d'Aleppo, macchie basse e garighe, rimboschimenti a conifere) con una minore presenza di aree non agricole quali infrastrutture ed insediamenti antropici. A qualificare ulteriormente l'area si aggiunge la presenza della masseria Accetta Grande (9.550 m² di antichi locali),

elemento architettonico di pregio, ubicata ad est dell'area di interesse e circondata da pertinenze e annessi (ricoveri, ovili, cisterne, orti). Essa, come rappresentato nel "Rapporto Ambientale", costituisce la più grande masseria della provincia di Taranto. Questa breve descrizione accenna appena alla valenza paesaggistico-ambientale dell'area, che risulta interessata, nella sua notevole estensione, da diverse forme di tutela introdotte da vari strumenti normativi e pianificatori.

Per quanto riguarda l'analisi del valore e della vulnerabilità dell'area interessata dal piano si riporta il seguente quadro, dedotto sia da quanto contenuto nel documento di verifica che dal confronto con gli strumenti vigenti di governo del territorio e tutela ambientale e paesaggistica, nonché atti in uso presso questo Ufficio.

In riferimento ai valori naturalistici e ai sistemi di aree protette istituite ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale, l'area di intervento:

- è interessata dal sito SIC-ZPS "Area delle Gravine" IT 9130007;
- è interessata dall'IBA 139 "Gravine";
- è interessata dal parco naturale regionale "Terra delle Gravine";
- è interessata da "bosco" ai sensi del PUTT/p.

In riferimento ai valori paesaggistici e storico-architettonici, l'area di intervento:

- è interessata dalla segnalazione archeologica (Masseria "Accetta Grande"), dagli ATE "C" e "D" e dal vincolo idrogeologico;
- sono presenti elementi del reticolo idrografico segnalati dalla Carta geomorfologica del PUTT/p n. 493 ed individuati, dalla Carta Idrogeomorfologica n. 493 redatta dall'AdB nell'ambito del quadro conoscitivo del PPTR, come corsi d'acqua. Il proponente nel "Rapporto ambientale preliminare" evidenzia che la Tavola 2 "idrologia superficiale" (relativa all'adeguamento del PRG vigente al PUTT/p) definisce tali elementi come "linee di ruscellamento concentrato" ed "emergenze idrografiche secondarie": una delle due emergenze, secondo quanto indicato dallo stesso proponente rientra nei territori costruiti relativi all'adeguamento al PUTT/p. È presente inoltre un ciglio di scarpata segnalato sempre dalla citata Carta geomorfologica, in merito al quale il proponente, citando la Tavola 1-A Geomorfologia relativa all'adeguamento del PRG vigente al PUTT/p, segnala che esso ha una pendenza inferiore al 30% e che buona parte ricade all'interno del perimetro dei territori costruiti.

3. Caratteristiche degli impatti potenziali sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Accordo di programma per un insediamento turistico alberghiero

L'Accordo di Programma è relativo ad una variante urbanistica necessaria, e quindi strettamente connessa, alla realizzazione di un complesso turistico-alberghiero ad Accetta Grande in agro di Statte (circa 85 Ha), la cui attuazione (106.137,00 m³ di cubatura complessiva e 27.546 m² di aree destinate a parcheggio) causerà un inevitabile incremento del carico antropico sull'area (ad esempio in termini di aumento del traffico veicolare, aumento del rumore, aumento della luminosità e dei relativi impatti sull'avifauna, aumento della produzione dei rifiuti, incremento dei consumi energetici, etc.) che, come brevemente descritto nel punto precedente, si presenta caratterizzata da un'elevata valenza ambientale-paesaggistica e da un'altrettanto distinguibile rilievo naturalistico. Essa ricade all'interno dell'ambito paesaggistico dell'arco ionico e nello specifico il paesaggio è quello tipico della zona murgiana. L'uso del suolo attuale, prevalentemente agricolo e naturale, verrà in parte modificato ed anche laddove le opere non saranno realizzate in corrispondenza delle aree più spiccatamente naturali, vi potrebbero essere impatti ed incidenze diretti ed indiretti (in fase di cantiere e di esercizio) sull'ambiente, particolarmente sensibile. Oltre al sito rete Natura 2000 e al parco naturale regionale "Terra delle Gravine" (posto nella parte più occidentale), si distingue la presenza dell'International Bird Area 139 "Gravine": lo stesso proponente nell'elaborato "Valutazione di incidenza" evidenzia che sono presenti 36 specie nidificanti alla scala di dettaglio (9 passeriformi e 27 passeriformi), di cui 4 rientrano nella Lista Rossa degli uccelli nidificanti in Italia (Barbagianni, Assiolo, Averla capirossa e Monachella); sempre la documentazione progettuale segnala che l'area è utilizzata per scopi trofici da una comunità più diversificata e composta

da 49 specie a cui se ne aggiungono altre che la frequentano durante le migrazioni; rilevante è la presenza di specie quali il Nibbio bruno e il Grillaio (pag. 41).

In aggiunta a ciò il Piano di gestione del SIC-ZPS "Area delle Gravine" IT 9130007, approvato con DGR n. 2435 del 15.12.2009 (pubblicata sul BURP 5/2010), mostra nella Tavola 8.1.2 "Carta della distribuzione potenziale del Nibbio bruno, Nibbio reale, Capovaccaio e Lanario - Versante orientale" la presenza di habitat di specie per Nibbio bruno, Nibbio reale, Capovaccaio e Lanario e nella parte più orientale di habitat riproduttivo per Nibbio bruno e Nibbio reale; nella Tavola 8.1.4. "Carta della distribuzione potenziale del Grillaio e dell'Occhione - Versante orientale" è segnalato, relativamente al grillaio, l'esistenza di habitat trofico ed habitat di specie. Secondo la Tavola 5.10 "Carta degli Habitat - Versante orientale Settore n° 8 e 9", qui è anche presente l'habitat Cod. 9540 - Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici.

Il livello di approfondimento della documentazione allegata all'istanza non consente di escludere che la variante e conseguentemente l'opera che potrà essere realizzata a seguito della sua approvazione, non comporterà impatti sull'ambiente ed incidenze sugli habitat e le specie di interesse comunitario.

A ciò si aggiunga che l'elenco delle tutele riportato al punto precedente, al di là della valenza normativa, consente di rilevare come nel tempo diversi strumenti si siano preoccupati di salvaguardare il complesso ed articolato sistema ambientale e paesaggistico di pregio, caratterizzato anche dalla presenza di corsi d'acqua ed incisioni e nell'area vasta di grotte che, al pari degli aspetti più strettamente naturalistici, hanno una vulnerabilità meritevole di notevole attenzione.

In conclusione, alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono qui integralmente richiamate, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata si ritiene che l'Accordo di Programma per un insediamento turistico-alberghiero ad Accetta Grande - Statte possa comportare impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lettera c) D. Lgs. 152/2006), e incidenze su habitat e specie di interesse comunitario e pertanto si dispone l'assoggettamento dell'Accordo di Programma per un insediamento turistico-alberghiero ad Accetta Grande - Statte alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., comprendente all'interno la procedura di valutazione di incidenza, di cui all'articolo 10 comma 3 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii..

Il presente provvedimento:

- è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dell'Accordo di Programma per un insediamento turistico-alberghiero ad Accetta Grande - Statte;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti preposti ai controlli di compatibilità di cui alla LR 20/2001 nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non esonera l'autorità procedente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla L.R. 11/2001 e al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;
- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto.

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Vista la DGR n. 3261 del 28/07/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del

31/07/98;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Richiamato il paragrafo 4 della circolare 1/2008 del Settore Ecologia di cui alla DGR n. 981 del 13/06/2008;

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E S.M.I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso il dirigente del Servizio Ecologia,
DETERMINA

- di assoggettare l'Accordo di Programma per un insediamento turistico-alberghiero ad Accetta Grande - Statte (acquisita al prot. n. 15707 del 3.10.2011 del Servizio Regionale Ecologia), alla procedura di Valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, comprendente all'interno la procedura di valutazione di incidenza, di cui all'articolo 10 comma 3 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. per tutte le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate;
- di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Regionale Ecologia, al Servizio Urbanistica e al Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia, alla Provincia di Taranto, al Comune di Statte;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere copia conforme del presente provvedimento al Servizio Segreteria della Giunta Regionale.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il dirigente del Servizio Ecologia
Ing A. Antonicelli

Il dirigente di Ufficio
Ing. C. Dibitonto
