



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 63 del 02/05/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 03 aprile 2012, n. 644

IACP di BARI - L. 560/93- Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi all'anno 2010 per un importo di € 2.300.000,00.

L' Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P).;
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 11 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta dello IACP determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n.4138/2012 lo IACP di Bari ha trasmesso a questo Servizio la delibera del Commissario Straordinario n° 002 del 18.01.2012, con la quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi relativamente all'anno 2010 ammontanti a € 2.926.085,75 (100%);

lo IACP propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2010 pari a € 2.340.868,60 da destinare al reinvestimento e di utilizzarne solo una parte pari a € 2.300.000,00 per eseguire interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili facenti parte del patrimonio esistente dell'Ente e corrispondere le quote di manutenzione straordinaria per gli immobili in proprietà inseriti nei cosiddetti "condomini misti"; proposta motivata anche dalla necessità di diminuire alcune voci di spesa a carico del Bilancio dell'Ente per consentire la contestuale copertura finanziaria della nuova imposta IMU;

vista l'urgenza lo IACP intende utilizzare le somme disponibili nel seguente modo:  
successivamente avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di BARI, con

propria deliberazione n.02 del 13.02.2012, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo di parte della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite dell' anno 2010 per complessivi € 2.300.000,00.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di accogliere la proposta dello IACP di Bari determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2010 nella misura dell' 80% pari a € 2.340.868,60;

- di autorizzare l'utilizzo di quota parte del suddetto importo pari a € 2.300.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente dell'Ente e per la corresponsione delle quote di manutenzione straordinaria degli immobili in proprietà inseriti nei cosiddetti "condomini misti", così come qui di seguito specificato:

- di disporre che lo IACP dovrà trasmettere all'Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola