



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 26/04/2012**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DI PUGLIAPROMOZIONE 16 aprile 2012, n. 101

Sede della Direzione Generale presso il pad. n.172 dell'Ente Fiera del Levante. approvazione atti ed indizione gara. CIG. n. 41553249D5. cup n. I93C12000000005.

L'anno 2012, il giorno sedici del mese di aprile, il dott. Giancarlo Piccirillo, Direttore Generale di Pugliapromozione:

VISTA la Legge Regionale 11 febbraio 2002, n.1, così come modificata dalla Legge Regionale 3 dicembre 2010, n. 18;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2011, n. 176, "Istituzione Agenzia Regionale del Turismo (ARET) denominata PUGLIAPROMOZIONE";

VISTO il Regolamento Regionale 13 maggio 2011, n. 9, "Regolamento di organizzazione e funzionamento di PUGLIAPROMOZIONE";

VISTO l'articolo 6, comma 4, del suddetto Regolamento;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1180 del 31 maggio 2011 "Nomina Direttore Generale di Pugliapromozione", come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 1467 del 28/06/2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 736 del 07/07/2011 "Nomina del Direttore Generale di Pugliapromozione";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 20 giugno 2008, n. 15;

VISTA la propria determinazione nr. 61 adottata nella seduta del 30 di dicembre 2011, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2012;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 54 del 2012 con cui si approvava la variazione al B.P. 2012

VISTA la Determinazione n. 59/2011 con cui si assumeva l'impegno di spesa per la sede della Direzione Generale di Pugliapromozione;

VISTO il d.lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

VISTA la determinazione n. 89 del 10.04.2012

VISTA la determinazione n. 90 del 10.04.2012

VISTA la determinazione n. 91 del 10.04.2012

#### PREMESSO CHE

- Con determinazione n. 89 del 10.04.2012 questa amministrazione recepiva ed approvava lo schema del contratto di locazione relativo al pad. N. 172 dell'Ente Fiera del Levante di Bari;
- Con determinazione n. 90 del 10.03.2012 Pugliapromozione procedeva ad approvare il progetto esecutivo ed il coordinamento in fase della sicurezza per la redistribuzione funzionale dell'immobile sito in Bari c/o il pad. N. 172 della Fiera del Levante destinato alla nuova sede dell'agenzia regionale del turismo Pugliapromozione;
- Con nota prot. n. 1372 del 13.04.2012 il R.U.P. trasmetteva il quadro economico generale e la relazione di validazione del progetto, proponendo al contempo di avviare apposita procedura negoziata ex art. 122 d.lgs. n. 163/2006;

#### CONSIDERATO CHE:

- E' necessario avviare apposita procedura negoziata ex art. 122 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i al fine di affidare l'esecuzione dei lavori di redistribuzione funzionale dell'immobile sito in Bari al padiglione n. 172 dell'Ente Fiera del Levante, per la durata complessiva di novanta giorni, data di ultimazione dei lavori a seguito di aggiudicazione, prevedendo come importo a base d'asta il prezzo complessivo di euro 463.630,00 IVA esclusa, di cui euro 7.570,00 quali oneri della sicurezza prevedendo quale criterio l'aggiudicazione a corpo con il metodo del massimo ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 163/2006;
- occorre approvare il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, tutti acclusi, ad eccezione degli elaborati tecnici e grafici, agli atti di questa amministrazione, costituiti da una gran mole di documentazione, al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- a norma di legge, è necessario invitare almeno dieci ditte, al fine di garantire la massima partecipazione alle ditte interessate,
- al fine di dare massima trasparenza e pubblicità alla presente procedura, l'agenzia procederà alla pubblicazione sul sito aziendale del disciplinare di Gara e dei relativi allegati;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del Dlgs. n. 267/2000, in combinato disposto con l'art. 11 del d.lgs 163/2006, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare l'esecuzione dei lavori per la redistribuzione funzionale del padiglione n. 172 della Fiera del Levante;
- la scelta del contraente è effettuata ex art. 122 d.lgs. n. 163/2006 a motivo della base d'asta inferiore alla soglia comunitaria;

#### RITENUTO

- Che si rende necessario approvare gli atti di gara allegati alla presente determinazione tutti acclusi, ad eccezione degli elaborati tecnici e grafici, agli atti di questa amministrazione, costituiti da una gran mole di documentazione, al presente provvedimento e contestualmente indire la procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di redistribuzione funzionale dell'immobile sito in Bari c/o la Fiera del Levante pad. N. 172 da destinare agli uffici della Direzione Generale dell'ARET Pugliapromozione;
- Che si rende necessario impegnare la somma di euro 509.993,00 IVA inclusa, per l'affidamento dei

predetti lavori, imputando l'impegno complessivo ai seguenti capitoli di spesa:

- a) euro 334.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- b) euro 36.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- c) euro 15.470,31 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- d) euro 24.522,69 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- e) euro 100.000,00 sul Cap. 56 denominato "Manutenzioni immobili" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

PRESO ATTO CHE:

- il CIG della suddetta procedura è 41553249D5.
- il CUP della suddetta procedura è  
I93C12000000005

VISTO

- il D.lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, l'art. 122;
- il DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici);
- ed accertata la disponibilità dei fondi esistenti sui capitoli del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012 come sopra specificati;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il Disciplinare di gara ed i relativi allegati, tutti acclusi al presente provvedimento, ad eccezione degli elaborati tecnici e grafici, agli atti di questa amministrazione, costituiti da una gran mole di documentazione, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire la procedura negoziata ex art. 122 d.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di redistribuzione funzionale dell'immobile sito in Bari al padiglione n. 172 dell'Ente Fiera del Levante prevedendo come importo a base d'asta il prezzo complessivo di euro 463.630,00 IVA esclusa e quale criterio l'aggiudicazione a corpo con il metodo del massimo ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 163/2006;
3. di invitare almeno dieci ditte e di provvedere alla pubblicazione della procedura di gara sul sito aziendale e sul B.U.R.P. (Bollettino Ufficiale della Regione Puglia), consentendo la partecipazione a chiunque fosse interessato alla partecipazione;
4. di prevedere quale importo presumibile per lo svolgimento dei lavori la complessiva somma di euro 509.993,00 IVA inclusa per la durata di novanta giorni termine ultimo per l'esecuzione dei lavori a seguito di aggiudicazione;
5. di dare mandato all'Ufficio Bilancio e controllo di gestione di impegnare la somma di euro 509.993,00 IVA inclusa, a carico dei capitoli di spesa sotto elencati, riservando le somme necessarie laddove già impegnate;

- a) euro 334.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- b) euro 36.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- c) euro 15.470,31 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- d) euro 24.522,69 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- e) euro 100.000,00 sul Cap. 56 denominato "Manutenzioni immobili" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

6. di prendere atto che il presente provvedimento:

- a) è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.16 comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento di Pugliapromozione;
- b) viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi all'indirizzo web [www.agenziapugliapromozione.it](http://www.agenziapugliapromozione.it) - area trasparenza, sezione Gare ed Appalti, e sul B.U.R.P. (Bollettino Ufficiale della Regione Puglia);
- c) viene trasmesso all'Assessorato Regionale al Mediterraneo, Turismo e Cultura così come previsto dall'art.11 della L.R. n.1 del 2002;
- d) è composto da n. 4 facciate, (+ 66 allegati relativi alla procedura di gara)e adottato in originale.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2011 e s.m.i.

Bilancio autonomo/vincolato: 2012

Residui passivi 2011 e competenza 2012;

- a) impegno nr. 30/2011 - euro 334.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- b) impegno nr. 56/2012 - euro 36.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- c) impegno nr. 10/2011 - euro 15.470,31 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- d) impegno nr. 57/2012 - euro 24.522,69 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;
- e) impegno nr. 28/2011 - euro 100.000,00 sul Cap. 56 denominato "Manutenzioni immobili" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;a

Visto di regolarità contabile

Il funzionario direttivo addetto al "Bilancio e controllo di gestione"

Dott. Antonio Giannini

REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Matteo Minchillo

Il Direttore Generale  
Dott. Giancarlo Piccirillo