



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 26/04/2012

### COMUNE DI FOGGIA

Bando di gara per alienazione beni immobili comunali.

Con Determina Dirigenziale n° 284 del 17.04.2012 si prendeva atto che la gara per l'alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà del Comune di Foggia fissata per il giorno 17.04.2012 alle ore 10,00 è risultata deserta e pertanto con riferimento all'art. 8 c. 3 del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Foggia approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 26 nella seduta del 09.03.2007, potranno essere prese in considerazione anche offerte al ribasso entro il limite del 10% del prezzo a base d'asta.

Tanto premesso si rende noto che il giorno martedì 29.05.2012 alle ore 10,00, presso il Servizio Contratti e Appalti del Comune di Foggia sito in Via Gramsci n.17, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l'asta per la vendita dei seguenti immobili, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 89 del 29.12.2010 e n. 138 del 24.10.2011 e con Determina Dirigenziale R.G. 708/2010, e con Determina Dirigenziale R.G. 37/2012 si approvava lo schema tipo del bando di gara. Dati catastali: N.C.T.:

LOTTO 1 Foglio n. 125 Part.11a n° 367. Area compresa in Via Smaldone - destinazione urbanistica: Sp) come derivante e nei limiti dal successivo frazionamento. Superficie complessiva: mq. 3.000,00. Importo a base d'asta: euro 1.220.010,00 a corpo. Deposito cauzionale: (10%) e 122.001,00.

LOTTO 2 - Foglio n. 129 Part.11a n. 609. Area compresa tra via Ghandi - via Santoro - via Alpi - destinazione urbanistica: Sp) come derivante e nei limiti dal successivo frazionamento. Superficie complessiva: mq. 9.937,00. Importo a base d'asta: euro 4.041.079,79 corpo. Deposito cauzionale: (10%) euro 404.108,00.

LOTTO 3 - Foglio n. 93 Part.11e n. 1251 e 1260 Area compresa tra via Natola - via Sonante - destinazione urbanistica: Sp) come derivante e nei limiti dal successivo frazionamento. Superficie complessiva: mq. 10.621,00. Importo a base d'asta: euro 4.319.242,07 corpo. Deposito cauzionale: (10%) euro 431.924,00.

LOTTO 4 - Foglio n. 90 Part.11a n. 390. Area compresa tra via Marangelli e strada da denominarsi - destinazione urbanistica: Sp) come derivante e nei limiti dal successivo frazionamento. Superficie complessiva: mq. 2.026,00. Importo a base d'asta: euro 823.913,42 corpo.

Deposito cauzionale: (10%) euro 82.391,00.

Gli immobili di cui sopra verranno alienati nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

La vendita è effettuata, previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete rispetto al prezzo base indicato, potranno essere prese in considerazione anche offerte a ribasso entro il limite del 10% rispetto al prezzo a base d'asta indicato (art. 8 c. 3 del vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Foggia approvato con Delibera di Consiglio Comunale N° 26 nella seduta del 09.03.2007), con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. 827/1924. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio a norma dell'art. 77 del regolamento di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, tra tutti coloro che hanno presentato la stessa migliore offerta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più conveniente rispetto a quello a base d'asta. Trattandosi di alienazioni, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta a cui intendono partecipare, distinta per ogni singolo immobile cui sono interessati, in plichi e con le modalità di cui al bando.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Per partecipare all'asta i Soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta, distinta per ogni singolo immobile cui sono interessati, e la documentazione richiesta dal bando integrale al "Comune di Foggia - Servizio Contratti e Appalti Corso Garibaldi n. 58", per servizio postale (racc.r.r). ovvero posta celere ovvero agenzie di recapito autorizzate, non più tardi delle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa, e cioè le ore 12,00 del giorno lunedì 28 maggio 2012, in plico chiuso. L'offerta e la documentazione concorsuale dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

Il bando integrale e gli atti relativi alla gara in oggetto sono visionabili presso il Servizio Contratti-Appalti, il Servizio Economato-Acquisti e Inventari e il Servizio Urbanistica tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 12 e scaricabili sui siti internet

[www.comune.foggia.it](http://www.comune.foggia.it)

e [www.urbanisticafoggia.org](http://www.urbanisticafoggia.org).

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando il Servizio Urbanistica del Comune di Foggia (presso la sede municipale di Corso Garibaldi n. 58 - tel. 0881 792316-2335-2472, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno 25.05.2012;

il Responsabile del Procedimento in parola è il dott. Michele Manca Funzionario Responsabile del Servizio Economato e Patrimonio;

il Responsabile del Procedimento concorsuale è il dott. Ernesto Festa Dirigente del Servizio Contratti-Appalti.

Il Dirigente del Servizio Provveditorato

Acquisti-Inventario-Patrimonio

Dott. Pio Claudio Taggio

Il Sindaco

Ing. Gianni Mongelli

---