



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 26/04/2012

COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Approvazione variante urbanistica Zona "D".

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con istanza pervenuta a questo Comune in data 22/10/2010 ed acquisita al prot. n. 4972, i coniugi Forleo Michele e Corvelli Giuseppina hanno chiesto il rilascio del permesso di costruire per "l'ampliamento di una struttura alberghiera, a completamento volumetrico del primo piano dell'immobile esistente per la realizzazione di camere per persone disabili, realizzazione terrazzo attiguo a livello piano ristorante da destinare a ristorazione all'aperto ed a parcheggio coperto livello del piano campagna";
- L'immobile interessato dalla proposta progettuale di che trattasi è stato già oggetto di variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98.
- L'area su cui insiste l'immobile, a seguito della predetta variante, è stata tipizzata quale zona "D impianto alberghiero" con la normativa tecnica riconducibile ai parametri edilizi, urbanistici del progetto.
- Con nota prot. n. 5053 del 26/10/2010 il Responsabile del SUAP e del procedimento ha rigettato l'istanza suddetta, dando notizia che, tuttavia, si sarebbe attivata la procedura di cui ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e DGR n. 2000 del 27/11/2007;

Rilevato che il Responsabile del SUAP e del procedimento ha ritenuto di avviare la procedura di formazione della variante urbanistica prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e successive modifiche ed integrazioni, con conseguente convocazione della Conferenza dei Servizi, invitando a partecipare tutti gli enti interessati;

Richiamati pertanto integralmente i verbali della Conferenza dei Servizi (seduta del 25/02/2011 e del 25/03/2011)

Con votazione unanime dei n. 09 consiglieri presenti in aula

DELIBERA

Omissis

di pronunciarsi favorevolmente sulla proposta di variante ai parametri edilizi-urbanistici di cui la tipizzazione dell'area a zona "D", già effettuata con delibera di C.C. 25 del 19/06/2003, ed interessata dal progetto di che trattasi, e quindi approvare in via definitiva la variante con i seguenti parametri edilizi - urbanistici:

Superficie lorda del lotto (compreso aree a standard): mq. 8400;

Superficie netta del lotto (al netto delle aree a standard): mq. 7465;

Superficie coperta: mq. 511,64 (di cui mq. 395,64 fabbricato esistente + mq. 116:

superficie terrazzo da realizzare); - Volume fabbricato; mc. 3.603,51;

Indice di fabbricabilità fondiaria iff: mc/mq 0,49; - Rapporto di copertura: 0,07; Altezza massima: m 9,30;

- Distanza dai confini: ml. 10,00;

Distanze da strade esterne comunali: ml. 10,00;

Area destinata a parcheggi all'interno dell'area privata annessa ad attività: mq. 629; Area a verde privato: mq. 1518; Area a standard (DM 1444/68): mq. 935. di cui parcheggio mq. 785 e verde pubblico mq. 150;

Di approvare in via definitiva il progetto nella premessa meglio descritto dando atto che tale approvazione approvazione di variante ai, parametri edilizi-urbanistici di cui alla tipizzazione dell'area a zona "D" già effettuata con delibera di C.C. 25 del 19/06/2003;

Di demandare al responsabile del procedimento ogni atto successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D.L.S. 267/2000 e s.m.i.