



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 53 del 12/04/2012

COMUNE DI LATIANO

Approvazione variante P.d.F. Ditta Nacci

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto delle risultanze del verbale conclusivo della conferenza di servizi tenutasi in data 08.11.2011;
- di approvare, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. nr.160/2010, in via definitiva l'adozione di variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente, per lavori di ampliamento di un opificio per lo stoccaggio e la lavorazione di profili in acciaio in C/da "Scaramboni" agro di Latiano, comportante variante allo strumento urbanistico al lotto tipizzato zona E rurale dal P.d.f. vigente in catasto individuato nel fg. 46 p.lle n. 523, 524, 455 e 16 (parte), proposto dal sig. NACCI Giovanni n. a Latiano (BR) 01.07.1957 - C.F. NCCGNN57L014E471G - residente a Latiano (BR) in via Padre Bernardo da Latiano nr.5 - c.a.p. 72022;
- di approvare altresì il progetto tecnico per la realizzazione dell'opera in parola;
- di prendere atto del mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, in variante al P.d.F. vigente, con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;
- di approvare, altresì, i sottoelencati elaborati tecnici relativi all'intervento in questione:
 - Tavola I stralcio aerofotogrammetrico con capannone esistente;
 - Tavola II planimetria generale dell'intervento;
 - Tavola III layout progettuale;
 - Tavola IV piante nuovo capannone e palazzina uffici;
 - Tavola V pianta coperture;
 - Tavola VI prospetti e sezioni;
 - Tavola VII dati metrici dell'intervento;
 - Tavola VIII fotosimulazioni - rendering;

- Tavola IX planimetria generale sottoservizi;
- Tavola P1 cartografia PUT;
- Tavola P2 cartografia PUT e PAI;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione sul paesaggio;
- Documentazione fotografica;
- Relazione ASL allegato 9;
- Relazione sottoservizi;
- Relazione geologica;

- di dare atto del Parere favorevole Dirigente Servizio Igiene e salute Pubblica A.s.l./Br - Distretto di Mesagne, del Responsabile dell'ufficio tecnico, del Dirigente del servizio urbanistico della Regione Puglia, con relative prescrizioni;

- di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n.2581 del 22.11.2011, "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/210;

- di dare atto, altresì, che la variante, entra in vigore con la pubblicazione della presente all'albo pretorio e contestuale avviso di deposito della stessa nella segreteria comunale, con tutti gli atti relativi alla variante e al progetto cui segue la pubblicazione sul B.U. della Regione Puglia;

- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica il rilascio del titolo abilitativo edilizio nell'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere favorevole della Regione Puglia, parte integrante del presente atto, che preveda in particolare:

1. la cessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree a standard urbanistici nella quantità di mq 1900, fatta salva la possibilità della approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'ente e la ditta individuale, prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo, che preveda la monetizzazione degli standard urbanistici (verde e parcheggi pubblici, nel caso in cui gli stessi non siano utilizzabili dalla collettività per le effettive destinazioni, rinviando al successivo provvedimento dirigenziale la loro quantificazione;
2. la riduzione della volumetria complessiva al valore massimo di mc. 3.431 (volume esistente);
3. l'obbligo della realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione;

- di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso di:

- a) mancata realizzazione dell'impianto produttivo nei termini di cui all'art. DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. dal rilascio dell'autorizzazione unica;
- b) realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;
- c) cambio delle finalità produttive dello stesso;
- d) inosservanza del termine stabilito per la messa in funzione dell'impianto medesimo;

- di stabilire, inoltre, che la eventuale convenzione disciplinante la monetizzazione degli standard urbanistici non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione per spese di rogito nonchè di registrazione, di trascrizione e volturazione, designando il medesimo Responsabile del Servizio Gestione del Territorio - Ambiente - Urbanistica per la conseguente sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Latiano;

- di demandare al Responsabile Suap la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P., ricadano integralmente in capo alla Ditta proponente, mediante versamento anticipato delle somme occorrenti da effettuarsi presso l'Economo Comunale, onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;
 - di trasmettere copia della presente al sig. NACCI Giovanni;
 - inoltre con voti favorevoli 16, contrari 1 (Calcagno), astenuti 2 (Ruggiero, Argentieri), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. n.267/2000.
-