



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 53 del 12/04/2012

COMUNE DI ANDRIA

Approvazione P.d.L., Maglia C1 - 8.

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di approvare il P.U. n° 77/URB: Piano di Lottizzazione della maglia C1-8 del vigente P.R.G. - Proprietà: Imm. San Pietro s.r.l. con sede in via Delle Querce, 86 Andria, ed altri con le prescrizioni di seguito riportate:

1. I lottizzanti dovranno realizzare in proprio, ovvero provvedere alla loro monetizzazione al fine di consentire la realizzazione a cura del Comune, tutte le urbanizzazioni primarie necessarie alla piena funzionalità del piano di lottizzazione e della abitabilità degli edifici che andranno a realizzare quale condizione indispensabile per il rilascio dell'autorizzazione alla agibilità degli alloggi e dei locali ad uso diverso dalla residenza.
2. Le sagome indicate nel P.d.L. debbano considerarsi sagome di massimo ingombro che in sede di progettazione architettonica potranno subire solo modifiche di modesta entità determinate da circostanze oggettive da illustrare in sede di richiesta dei permessi di costruire.
3. In sede di stipula della convenzione di lottizzazione i lottizzanti dovranno impegnarsi a realizzare il 40% dell'insediamento residenziale in regime di Edilizia Residenziale Pubblica, giusta prescrizione del P.P.A.

2) di dichiarare esplicitamente che, per quanto attiene l'attuazione del piano, fermo restando il disposto dell'art. 27 comma 5° della legge n. 166/2002 e la necessità della preventiva approvazione dei progetti delle opere di urbanizzazione secondo la procedura stabilita dal R.E. - e comunque nel rispetto della sopraggiunta normativa statale in materia -, nel P.d.L. vi è la sussistenza di precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'art. 22, comma 3 lettera b) del D.P.R. 380/2001, al fine di consentire la possibilità di realizzare gli interventi edilizi in esso previsti mediante denuncia di inizio attività (DIA) in alternativa al permesso di costruire e che tale procedimento potrà essere ritenuto valido solo nel caso in cui gli edifici rispettano le precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, di cui al P.d.L. In caso di modificazioni degli elementi innanzi detti dovrà, invece, precedersi con permesso di costruire da sottoporre a verifica di conformità col P.d.L.;

3) di prendere atto che la riserva del 40% prevista dalle norme e da destinarsi ad edilizia convenzionata è puntualmente riportata nella tavola U.5;

4) di dare atto che la superficie destinata agli standards è localizzata in modo da garantire l'accessibilità e la totale fruibilità così come previsto dall'art. 5.3. delle N.T.E.

5) di dare atto che l'importo preventivato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel P.d.L. e che riguardano viabilità e parcheggi pubblici, reti acque bianche, nere e idrica, rete di illuminazione pubblica, ammonta a euro 640.000,00 spese generali comprese come riportato nel Q.E. e che con i lottizzanti si è convenuto che a garanzia di tali obblighi si provvederà alla stipula di idonea polizza fidejussoria che copra il 100% del suddetto importo;

6) di stabilire che, dopo l'esecutività del presente atto, si procederà ai sensi del 10° comma dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56 del 31/05/1980.

Il Dirigente del Settore
Ufficio di Piano e
Pianificazione Strategica
Ing. Giovanni Tondolo
