



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 50 del 05/04/2012

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Approvazione variante P.d.L. comparto F.

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. **PRENDERE ATTO CHE**, a seguito delle pubblicazioni effettuate relativamente alla deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 16 settembre 2011, di adozione della variante al Piano di Lottizzazione del comparto edificatorio "F", per il frazionamento urbanistico del lotto n. 23 in due sub-lotti, non risultano essere state presentate osservazioni né opposizioni.
3. **APPROVARE**, così come approva, in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della legge Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980, la variante al Piano di Lottizzazione del comparto edificatorio "F", già approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29 settembre 2006, variante consistente nel frazionamento urbanistico del lotto n. 23 in due lotti identificati con i numeri 23/a e 23/b, aventi in comune il suolo, esteso mq. 445, e censito in catasto al fg. 17, p.11e 848,849,850 ed 851.
4. **FAR CONSTARE CHE**, a fronte del lotto originario n. 23, esteso mq. 2137, ciascuno dei due lotti, risultanti dal frazionamento: n. 23/a e n. 23/b, risulta avere estensione, compreso la parte in comune, superiore al minimo di mq. 1.000 previsto dalle Norme Tecniche di Esecuzione per le zone tipizzate "C2" dalla variante Generale al PRG, ragion per cui non è da seguire la procedura di variante allo strumento urbanistico generale.
5. **DISPORRE CHE** 1 lotto interessato dal frazionamento sa asservito, da parte dei proprietari compartisti od assegnatari, alle volumetrie complessive da realizzare e previste nel Piano di lottizzazione già convenzionato.
6. **DARE ATTO CHE**, con il frazionamento del lotto n. 23, non viene alterata l'impostazione urbanistica del Piano di Lottizzazione del Comparto "F", stabilendo che i sub-lotti dovranno essere delimitati da semplici cordoletti in cls, sormontati da rete metallica, quest'ultima mimetizzata da piantumazione di cespugli, utilizzando le essenze vegetali già previste nelle Norme Tecniche di Esecuzione del Piano di

Lottizzazione approvato.

7. DARE ATTO CHE la variante al Piano di Lottizzazione del comparto edificatorio "F", per effetto ed in conseguenza dell'adozione, ha seguito l'iter previsto dagli artt. 21 e 27 della legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980.

8. PRECISARE CHE le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ricadano integralmente a carico del soggetto proponente il frazionamento del lotto n. 23 del Comparto edificatorio "F".

9. INCARICARE il Dirigente del Settore Servizi Tecnici di dare esecuzione al presente provvedimento, facendolo notificare tramite i messi comunali, al legale rappresentante del Comparto edificatorio "Comparto F".

10. DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, legalmente resa ed accertata nelle dovute forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a termini dell'art. 134, quarto comma, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---