



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 50 del 05/04/2012

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

Variante strumento urbanistico.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 27/01/2006, il Comune di Nociglia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, apponendo, così, sui terreni ricadenti nel proprio territorio, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di consiglio comunale n. 15 dell'11/04/2006, il Comune di Poggiardo ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, apponendo, così, sui terreni ricadenti nel proprio territorio, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta provinciale n. 84 del 05/04/2007, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in questione e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1401 del 02/07/2009, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- che in data 22 e 23 luglio 2009 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza del terreno con la compilazione del relativo verbale d'immissione in possesso;
- che, con determinazioni dirigenziali n. 2606/2009, n. 3014/2009, n. 3327/2009, n. 139/2010, n. 693/2010, n. 1393/2010, n. 2025/2010, n. 277/2011,, è stato liquidato l'acconto dell'80% delle indennità d'esproprio determinate con il succitato decreto n. 1401/09 e dell'indennità di occupazione maturata in quella data, in favore delle ditte che hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, con determina dirigenziale n. 2551/2010, è stata interamente liquidata l'indennità dovuta alla ditta Circhetta Alfio nato l'01/11/1956 determinata dal collegio dei periti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in seguito alla redazione del tipo di frazionamento catastale si è accertata le superficie effettivamente occupata e, conseguentemente, è stata ricalcolata la quota area dell'indennità dovuta alla ditta proprietaria del terreno;
- che si è verificata l'effettiva consistenza dei danni al soprassuolo e, conseguentemente, ricalcolata la relativa quota dell'indennità;
- che, con determinazioni dirigenziali n. 1559/2011 e n. 1698/2011, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte proprietarie dei terreni;

- che, con determina dirigenziale n. 2266/2011, è stato disposto il deposito delle indennità in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia del Territorio di Lecce, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta o depositata.

Il presente Decreto, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato, per la pubblicazione, al B.U.R.P. Inoltre sarà eseguita la voltura catastale, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente

Dott. Michele Sessa