



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 48 del 03/04/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2012, n. 447

Decreto Legislativo 42/04, art. 62 (Esercizio del diritto di prelazione su beni immobili di interesse culturale).

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Patrimonio e Archivi del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

I commi 1 e 2 dell'art. 62 del D.Lgs. 42/2004 e s. m. e i. (Codice dei Beni Culturali), fra l'altro stabiliscono che:

- “1 - Il soprintendente, ricevuta la denuncia di un atto soggetto a prelazione, ne dà immediata comunicazione alla regione e agli altri enti pubblici territoriali nel cui ambito si trova il bene.....
- 2 - La regione e gli altri enti pubblici territoriali, nel termine di venti giorni dalla denuncia formulano al Ministero una proposta motivata di prelazione.....”

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto, avente sede a Lecce, nonché la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia-Ufficio Tutela, avente sede a Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche a questa Regione, con le rispettive note di riferimento, la comunicazione di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- (nota n. 703 datata 16.01.2012 acquisita al prot. n. A00108/20.01.2012 n. 1050 del Servizio Demanio e Patrimonio) Terreno sito nel Comune di Rutigliano(BA)-Località S. Maria delle Grazie, riportato nel N.C.T. al Fg. 6-p.IIe 1912,1913(derivate dalla part. 186 vincolata con D.M. datato 27.06.1981) e 1776.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (04.01.2012) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 1597 datata 26.01.2012, acquisita al prot. n. A00108/01.02.2012 n. 1732 del Servizio Demanio e Patrimonio) Immobile denominato “ Torre della Masseria Bracci “sito nel Comune di Otranto(LE)-Vicinanze S. Stefano, riportato nel N.C.E.U. al Fg 35-p.IIa 644/1.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (28.12.2011) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n.1593 datata 26.01.2012, acquisita al prot. n. A00108/01.02.2012 n. 1734 del Servizio Demanio e Patrimonio) Immobile denominato “Torre dell'Orologio “sito nel Comune di Lizzano(LE)-Località Largo Raffaele Bino 1-2, riportato nel N.C.E.U. al fg. 12-p.IIe 859,860. Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (02.01.2012) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.

- (nota n. 2086 datata 02.02.2012, acquisita al prot. n. A00108/10.02.2012 n. 2320 del Servizio Demanio e Patrimonio) Edificio sito nel Comune di Lecce in via Marco Basseo n.15, riportato nel N.C.E.U. al Fg. 259-p.IIa 1898-sub.11.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (19.10.2011) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 2088 datata 02.02.2012,acquisita al prot. n. A00108/10.02.2012 n. 2321 del Servizio Demanio e Patrimonio) Edificio sito nel Comune di Lecce in via Palazzo dei Conti di Lecce n.2, riportato nel N.C.E.U. al Fg. 259-p.IIa 2342-sub.19.Nella suddetta nota viene specificato che che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (26.10.2011) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 1587 datata 26.01.2012, acquisita al prot. n. A00108/10.02.2012 n. 2340 del Servizio Demanio e Patrimonio) Edificio sito nel Comune di Lecce in via Corte dei Tolomei riportato nel N.C.E.U. al Fg. 259-p.IIa 1422/7 graffata,2349/4.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (12.12.2011) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 1817 datata 30.01.2012, acquisita al prot. n. A00108/10.02.2012 n. 2342 del Servizio Demanio e Patrimonio) Edificio sito nel Comune di Lecce in p.tta Duca D'Atene n.4, riportato nel N.C.E.U. al Fg. 259-p.IIa 2107/5.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (17.11.2011) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 1329 datata 27.01.2012, acquisita al prot. n. A00108/02.02.2012 n. 1841 del Servizio Demanio e Patrimonio) Masseria "Montarozzi" sita nel Comune di Foggia-c.da Arpi riportata nel N.C.E.U. al Fg. 35-p.IIe 84 e 238.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (25.01.2012) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 1592 datata 10.02.2012 acquisita al prot. n. A00108/16.02.2012 n. 2729 del Servizio Demanio e Patrimonio) Fondo rustico sito nel Comune di Cerignola(FG)-Contrada "Cerina", riportato nel N.C.T. al Fg. 27-p.IIe 39,40.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (23.01.2012) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.
- (nota n. 2191 datata 16.02.2012 acquisita al prot. n. A00108/21.02.2012 n. 2939 del Servizio Demanio e Patrimonio) Terreno sito nel Comune di Mesagne(BR)-località Muro Tenente,riportato nel N.C.T. al Fg. 60-p.IIe 31,34,71,216,218 e 220.Nella suddetta nota viene specificato che nel termine di giorni venti dalla data di notifica del relativo atto soggetto a prelazione (10.02.2012) dovrà essere formulata l'eventuale proposta di prelazione.

Considerato che trattasi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali e/o ubicati in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e che, pertanto, non appare opportuno procedere all'acquisto degli stessi.

Ritenuto, per quanto sopra, di non doversi esercitare sui suddetti immobili il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.. 28/2001 E S.M.E I.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di

direzione politica, ai sensi dell'art.4 lett.k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dai Dirigenti del competente Ufficio e Servizio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto della comunicazione di trasferimento dei beni di cui alla premessa, segnalati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto nonché dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04;
- di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali e/o ubicati in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
- di autorizzare, per quanto sopra, il Servizio Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Lecce, Brindisi e Taranto nonché dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia;
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola
