



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 29/03/2012

COMUNE DI FASANO

Approvazione P.L. comparto 2 zona C2.

Omissis

DELIBERA

- a) Di approvare il piano di lottizzazione del comparto 2 del vigente P.R.G., ubicato in Pezze di Greco di Fasano e composto dalle seguenti tavole allegate: - relazione tecnica illustrativa - tabelle (settembre 2010);
- normativa tecnica (settembre 2010);
 - tav. 1 - stralcio aereofotogrammetrico esistente, stralcio PRG, stralcio catastale, rilievo area, stralcio aereofotogrammetrico (al progetto) (gennaio 2007);
 - tav. 2 - planimetria generale di lottizzazione, planimetria lottizzazione su base catastale, planimetria lottizzazione con parametri progettuali, planimetria lottizzazione con opere di urbanizzazione (gennaio 2007);
 - tav. 3 - tipologie edilizie, dati e forme (settembre 2010);
 - foto dell'area interessata (gennaio 2007);
 - censimento alberi di ulivo presenti nel comparto (settembre 2010); - schema di convenzione (settembre 2010);
- b) Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M. n. 1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;
- c) Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.
- d) di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- e) di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/180;
- f) di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto ed i termini entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula della convenzione urbanistica;
- g) di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.
