



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 29/03/2012

COMUNE DI ERCHIE

Approvazione P.E.E.P.

L'Assessore all'Urbanistica relazione sul Piano di Edilizia e Popolare relativo alla zona 167, evidenziando quanto segue:

Con delibera di C. C. n. 15 del 4/07/2011 è stato adottato, in esecuzione del PUG, il PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P), composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Dimensionamento;
- Piano Particellare di esproprio;
- Relazione Geologica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Piano Economico e Finanziario;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. -Rapporto preliminare;
- Tav. A 01 Inquadramento territoriale con individuazione dell'area di intervento;
- Tav. A 02 Stralci del PUG/S e del PUG attinenti all'area del PUG;
- Tav. A 03 Inquadramento su elementi del PUTT/P attinenti all'area del PUG;
- Tav. A 04 Viabilità e opere di urbanizzazione esistenti;
- Tav. A 05 Documentazione fotografica dell'area di intervento e schema del profilo case popolari esistenti;
- Tav. P 01 Destinazione d'uso delle aree del P.U.E.;
- Tav. P 02 Planimetria dell'area del P.U.E. con individuazione della sagoma massima degli edifici ed il massimo volume edificabile;
- Tav. P 03 Stralci planimetria generale con profili e sezioni;
- Tav. P 04 Viabilità e opere di urbanizzazione in progetto;
- Tav. P 05 Sostenibilità ambientale - Individuazione delle aree a verde;
- Tav. P 06 Tipologie edilizie;
- Tav. P 07 Opere di urbanizzazione: particolari costruttivi.
- Convenzione;

Con nota del 12/08/2011, acquisita agli atti del Comune in pari data al n. di prot. 7543, il dirigente del Settore Ecologia della Provincia di Brindisi, al quale la istanza di esclusione dalla VAS del P.E.E.P., proposta dal Dirigente dell'U.T.C. di questo Comune, era stata inviata per competenza dal Settore Regionale, ha ritenuto il lo stesso P.E.E.P. non assoggettato a VAS in quanto non comporta effetti significativi sull'ambiente;

Con nota del 4/07/2011, acquisita al prot. del Comune in data 2/09/2011, al n. 8016, il Servizio Lavori Pubblici Regionale, Ufficio Sismico e Geologico, ha espresso parere favorevole per quanto attiene al

parere di cui all'art. 89, DPR n. 380/2001 e Legge Regionale n. 19/2010;

Ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 20/2001, il Piano è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 7/10/2011 al 22/10/2011 senza che siano pervenute osservazioni e su due quotidiani a diffusione regionale, Nuovo Quotidiano di Puglia e Gazzetta del Mezzogiorno, in data 07/10/2011;

Ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 20/2011, il C.C. deve procedere all'approvazione definitiva del P.E.E.P.,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA al propria delibera n. 15 del 4/07/2011 di adozione del P.E.E.P.;

VISTO il piano di edilizia economica e popolare redatto dall'U.T.C., composto degli elaborati in premessa riportati;

VISTO il vigente P.U.G.;

VISTO il parere del Settore Ecologia della Provincia di Brindisi per quanto alla esclusione dalla VAS;

VISTO il parere del il Servizio Lavori Pubblici Regionale, Ufficio Sismico e Geologico per quanto attiene all'art. 89 del DPR n. 380/2001 e Legge Regionale n. 19/2010;

VISTA la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge urbanistica 18 Aprile 1962, n.167;

VISTA la legge Urbanistica 22 Ottobre 1971, n.865;

VISTA la legge Regionale 20/2001;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 2753 del 14/12/2010;

VISTO IL D. Lgs n. 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, e preso atto dell'assenza, al momento della votazione, del Consigliere Coccioli;

Si passa a votazione del presente punto all'ordine del giorno che dà il seguente esito:

Con la seguente votazione:

Presenti: n. 11, votanti: n. 10, astenuti n. 1 (Carbone),

con voti favorevoli n. 10, n. 0 contrari e n. 1 astenuti (Carbone),

DELIBERA

1. Di approvare, come in effetti si approva, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 20/2001, con il presente atto, il Piano di Edilizia Economica e Popolare della zona 167 del Comune di Erchie redatto dall'U.T.C. nel Maggio 2011, composto dagli elaborati che seguono:

- Relazione Generale;

- Dimensionamento;
- Piano Particellare di esproprio;
- Relazione Geologica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Piano Economico e Finanziario;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. -Rapporto preliminare;
- Tav. A 01 Inquadramento territoriale con individuazione dell'area di intervento;
- Tav. A 02 Stralci del PUG/S e del PUG attinenti all'area del PUG;
- Tav. A 03 Inquadramento su elementi del PUTT/P attinenti all'area del PUG;
- Tav. A 04 Viabilità e opere di urbanizzazione esistenti;
- Tav. A 05 Documentazione fotografica dell'area di intervento e schema del profilo case popolari esistenti;
- Tav. P 01 Destinazione d'uso delle aree del P.U.E.;
- Tav. P 02 Planimetria dell'area del P.U.E. con individuazione della sagoma massima degli edifici ed il massimo volume edificabile;
- Tav. P 03 Stralci planimetria generale con profili e sezioni;
- Tav P 04 Viabilità e opere di urbanizzazione in progetto;
- Tav. P 05 Sostenibilità ambientale - Individuazione delle aree a verde;
- Tav. P 06 Tipologie edilizie;
- Tav. P 07 Opere di urbanizzazione: particolari costruttivi;
- convenzione.

2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;

Rientra in aula il Consigliere Coccioli. Presenti 12 assenti 5.
