



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 43 del 22/03/2012

COMUNE DI FASANO

Approvazione P.L. comparto 7 zona C2.

Omissis

DELIBERA

1. di fare propria la relazione del dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del 07/02/2012 in merito alle osservazioni pervenute, allegato sub A) alla presente deliberazione, confermando il rigetto delle stesse;

2. Di approvare il piano di lottizzazione del comparto 7 di Fasano, zona residenziale di espansione C2 del vigente P.R.G., e composto dalle seguenti tavole allegate:

- Relazione tecnica (aggiorn. Luglio 2011);
- Norme Tecniche di Attuazione (aggiorn. Luglio 2011);
- Tavola 1 stralcio aereofotogrammetrico sc. 1:5.000 Stralcio PRG sc. 1:2000 Stralcio Catastale 1:2000 Individuazione zonizzazione su stralcio catastale digitalizzato sc. 1:2000 Inserimento comparto su stralcio aereofotogrammetrico sc. 1:2000 Individuazione aree da cedere sc. 1:2000 Tabella individuazione proprietà (aggiorn. luglio 2011)
- Tavola 2 stralcio aereofotogrammetrico con inserimento progettuale sc.1:1000 Zonizzazione e dati di progetto sc. 1:500 Planimetria distanze, allineamenti, quote, parametri progettuali sc. 1:500 Planimetria di progetto sc. 1:500 (aggiorn. Luglio 2011);
- Tavola 3 profili longitudinali sc. 1:500 (aggiorn. Luglio 2011);
- Tavola 4 tipologie edilizie sc. 1:200 (aggiorn. Dicembre 2007);
- Tavola 5 planimetria opere di urbanizzazione sc. 1:500 (aggiorn. Luglio 2011);
- Tavola 6 stralcio catastale (aggiorn. Dicembre 2007);
- Tavola 7 documentazione fotografica (aggiorn. Dicembre 2007);
- Schema di convenzione (aggiorn. Dicembre 2004);
- Tavola 1 Putt/p Atlanti adempimenti comunali art. 5.05 NTA Putt/p (aggiorn. Novembre 2010);
- Tavola 2 Putt/p Rilievo fotografico (aggiorn. Novembre 2010);
- Tavola 3 Putt/p Sovrapposizione piano di lottizzazione su foto aerea con individuazione alberature esistenti (aggiorn. Luglio 2011);

3. Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M. n. 1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;

4. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto;

5. di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art. 35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
 6. di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;
 7. di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto ed i termini entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula della convenzione urbanistica;
 8. Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.
-