



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 41 del 20/03/2012**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2012, n. 351

Legge 24 dicembre 1993 n. 560 - Integrazione al Piano di vendita provinciale di Foggia: Alienazione di alloggi E.R.P. nel Comune di Bovino (FG).

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Area Politiche per l'Ambiente e la Qualità Urbana, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Premesso che:

- con nota n.706 del 31.01.1994, assentita dalla Giunta Regionale nella seduta del 01.02.1994, sono state emanate direttive agli Enti proprietari per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 560 del 24/12/1993 e ss. modifiche ed integrazioni;
- con delibera n.1680 del 31.03.1994 la Giunta Regionale ha adottato il Piano di vendita formulato dall'I.A.C.P. di Foggia ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 911 nella seduta del 24.11.1994;

Dato atto che con circolare del 30 giugno 1995 n. 31 Il Ministero dei LL.PP. ha precisato che i Piani di vendita possono essere modificati ed integrati, nel rispetto del limite prescritto dal comma 4 della Legge 560/93;

Visto l'art.58 del D.L. 2.06.2008 n.112, convertito in legge n.133/08, che ha previsto per Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali la redazione di piani di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Vista la nota del 19.09.2011 n.9303, con la quale il Comune di Bovino ha proposto, con delibera di G.C. n.106 del 16/09/2011, l'alienazione di alloggi E.R.P. di proprietà comunale inseriti nel " Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare " redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 2.06.2008 n.112 ed approvato dal C.C. con provvedimento n.13 del 19/5/2011;

Vista la nota dirigenziale n.4388 del 3.10.2011 con la quale il Servizio Politiche Abitative ha chiesto, ai fini del rilascio dell'autorizzazione richiesta, di riformulare la proposta di vendita in ordine al numero degli alloggi e.r.p. di proprietà comunale ed a talune specificazioni e dichiarazioni prescritte dalla normativa vigente;

Vista la delibera di G.C. n.136 del 30.12.2011 che, a parziale modifica della delibera n.106/2011, indica il numero degli immobili E.R.P. di proprietà comunale, n. 11, scelti nel rispetto del 6 co dell'art. 1 della L. n. 560/93;

- dispone, previa autorizzazione regionale, l'alienazione degli 11 alloggi, ubicati in varie vie del Comune ed occupati dagli aventi titolo così come prescritto al comma 6 dell'articolo unico della L.n. 560/93;

Considerato che l'approvazione del programma proposto dal Comune di Bovino non modifica la misura massima del patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Foggia, così come prescritto al comma 4 dell'articolo unico della legge in argomento e costituisce integrazione al Piano di vendita provinciale di Foggia.

Dato atto che la documentazione sopra citata è acquisita agli atti del Servizio;

Ritenuto di poter approvare il programma di vendita proposto dal Comune di Bovino ad integrazione del piano di vendita della Provincia di Foggia, in quanto ricorrono i presupposti richiesti dalla legge dalla Legge 24 dicembre 1993 n.560, modificata con Legge 30 aprile 1999 n. 136, dalla nota regionale n.706 del 01.02.1994 e dalla Circolare Ministeriale del 30 giugno 1995 n. 31.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M.E.I.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n° 7/97, lettera F).

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge.

**DELIBERA**

- di fare propria la relazione di cui alle premesse;
- di accogliere la proposta di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Bovino quale integrazione del piano di vendita di alloggi E.R.P. dello I.A.C.P. di Foggia ai sensi della Legge n. 560/93;
- di autorizzare il Comune di Bovino alla vendita di n. 11 (undici) unità immobiliari, di cui alle delibere di G.C. n. 106 del 16/09/2011 e 136 del 30.12.2011, inserite nel piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.05.2011, secondo le modalità di cui all'art.1 comma 6 della L.560/93;
- di stabilire che il Comune di Bovino semestralmente, dalla data di approvazione del presente provvedimento, dovrà relazionare al Servizio Politiche Abitative sullo stato di attuazione delle vendite (numero alloggi venduti, somme introitate) e dovrà altresì trasmettere, al fine delle prescritte autorizzazioni, i programmi di reinvestimento dei proventi così come puntualmente prescritto al comma 5 dell'articolo unico della Legge 560/93;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola

---