



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 15/03/2012

COMUNE DI NOCI

Approvazione progetto con variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 02.09.2010 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per la costruzione di opificio industriale per la produzione di prodotti zootecnici, presentato dalla ditta "MICCOLIS GIUSEPPE" - impresa individuale, corrente in Noci alla Via G. Di Vittorio n. 21, in agro di Noci, alla C.da "La Regina", strada Comunale extraurbana per Barsento, su terreno individuato in Catasto al Fg. 17, Ptc. 195 e parte della Ptc.305, costituenti un lotto della superficie catastale totale di mq 8.920,00, tipizzato dal vigente P.R.G. come zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dal Settore Gestione e Assetto del Territorio nelle relazioni del 16.12.2009, del 27.05.2010 e del 30.07.2010, che si allegano, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

- Relazione tecnica dettagliata;
- Tavola N: unica - stralcio catastale con indicazione dei punti di ripresa fotografica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione specialistica sulle peculiarità paesaggistiche del sito e sulla compatibilità del progetto - allegato al delle N.T.A. del PUTT/P;
- Tav. 3.1/a "primi adempimenti per l'attuazione del piano"
- Titolo V - art. 5.05, PUTT/P;
- Tav. 3.2/a "primi adempimenti per l'attuazione del piano"
- Titolo V - art. 5.05, PUTT/P;
- Tav. 3.3/a "primi adempimenti per l'attuazione del piano"
- Titolo V - art. 5.05, PUTT/P;

- Tav. 4/a “primi adempimenti per l’attuazione del piano” - titolo V - art. 5.05, PUTT/P;
- Tavola N: unica - inquadramento dell’area nel PUTT/P;
- tavola N. 1 - stralcio P.R.G., catastale, P.P.A., Planimetria stato attuale;
- Tavola N. 2/a - verifica della superficie territoriale dell’area d’intervento;
- Tavola N. 2/b - verifica della superficie fondiaria dell’area d’intervento;
- Tavola N. 3 - planimetria di progetto;
- Tavola N. 4 - pianta capannone;
- Tavola N. 5 - prospetti e sezioni longitudinali;
- Tavola N. 6 - prospetti e sezioni trasversali;
- Tavola N. 7 - schema impianto idrico-fognante;
- Tavola N. 8 - verifica legge 13/89;
- Tavola N. 9 - convogliamento e trattamento acque meteoriche;
- Tavola N. 1 - assetto morfologico sito-dipendente; profilo morfologico di partenza e profilo modificato dall’intervento;
- Tavola N. 1a - reticolo idrografico;
- Tavola N. 1b - sezione morfo-geolitologica;
- Tavola N. 2 - assetto morfologico sito-dipendente; profilo morfologico di partenza e profilo modificato dall’intervento;
- Tavola N. 2a - punti di perforazione;
- Tavola N. 2b - sezione morfo-geolitologica;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione sulla pericolosità sismica di base;
- integrazione alla relazione geologica agli atti;
- Relazione geologica ed idrogeologica;
- Tav. N. Ac - previsione di impatto acustico: stralcio planim. - punti di previsione;
- Tav. N. R - previsione di impatto acustico: relazione tecnica;
- Tav. N. Re - impianto elettrico: relazione tecnica illustrativa;
- Tav. N. E1 - impianto elettrico: rete principale di terra - percorso cavidotto - posiz. Quadri el. Schema a blocchi - illuminaz. Esterna - schema unif. Q. - ip - particolari;
- Tav. N. E2 - impianto elettrico: pianta dotazione - schema elettrico unifilare;
- Business plan;

a condizione che la dotazione delle aree a standard venga monetizzata non ritenendosi utilmente fruibile una superficie, che comunque sarebbe di limitata estensione in ambito extraurbano;

3. di dare atto che l’approvazione dell’esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2, comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell’intervento vengono tipizzati “D1 - Industriale” nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alle relazioni istruttorie del Settore Gestione e Assetto del Territorio del 16.12.2009, del 27.05.2010 e del 30.07.2010 e, pertanto, di approvare detta variante urbanistica;

4. di approvare l’allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta “MICCOLIS GIUSEPPE”- impresa individuale. In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si impegna inoltre ad assumere l’obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall’ avvio dell’ attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa

prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

5. di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti, saranno a carico del richiedente;

6. di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

7. di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale, li 29 febbraio 2012

Il Sindaco
Dott. Pietro Liuzzi
