



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 39 del 14/03/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2012, n. 331

COMUNE DI SPONGANO (LE) - Variante P.d.F. Ottemperanza Sentenza T.A.R. Puglia - Lecce n. 3096 del 28.10.2008. Approvazione definitiva.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Spongano (Le), dotato di P.d.F., approvato con le Deliberazione di G.R. n. 5532 del 13.07.1981 e n. 4612 del 29.04.1982, in ottemperanza alla Sentenza del TAR Puglia/Sez. Le n. 3096/08, con Delibera di C.C. n. 35 del 22.12.2008 ha adottato una variante relativa alla “Riqualificazione urbanistica” di una area già tipizzata nel Pdf vigente quale “Area per Attrezzature Pubbliche”.

La documentazioni inviata consiste in:

- 1) Copia della Del. di C.C. n. 35 del 22.12.2008 in uno a:
  - a) Copia del parere del “Responsabile del Servizio
  - b) Copia Stralcio fotogrammetrico (situazione attuale)
  - c) Copia Stralcio fotogrammetrico (situazione modificata)
  - d) Stralcio P.d.F. vigente e) Stralcio N.T.A. vigenti
  - f) Copia ricorso TAR/Puglia Sig.ra Rini Maria
  - g) Copia Sentenza TAR/Puglia n. 3096/08

La Del. di C.C. n. 35/2008, giusta quanto rappresentato nella narrativa della successiva Del. di C.C. n. 13/2009, risulta essere stata pubblicata ai sensi e nei termini previsti dall'art. 16 della L.R. n. 56/80.

La proposta di variante, consistente nella riqualificazione di un ambito territoriale compreso nella parte della “città consolidata”, in particolare riguarda:

- l'area di proprietà della Sig.ra RINI MARIA, censita in catasto al fg. 4 p.lle 1040 e 1042, estesa per complessivi mq 1.227,00, e tipizzata nel P.d.F. vigente quale zona per “Attrezzature di progetto”, nello specifico contrassegnata con la simbologia indicativa di “Poste e Telegrafi”;

e comporta:

- la destinazione a “Verde Pubblico” per mq. 414,00 (pari al 33,74%)
- la destinazione quale “Zona B2” per mq. 813,00 (pari al 66,26%)
- la utilizzazione di un Indice di Fabbricabilità Territoriale pari a:  $I_{ft} = mc/mq 2,81$

In relazione a quanto sopra la Giunta Regionale con Delibera n. 1813 del 02-08-2011, ha provveduto alla approvazione della variante alle seguenti condizioni:

- la superficie della nuova "Zona B2" sia ubicata in stretta continuità dello "isolato n. 8 del P.R.G.
- il numero dei piani f.t. sia pari a max 2 piani + seminterrato, così come, peraltro, previsto dalla "tabella dei tipi edilizi" allegata alle N.T.A. vigenti
- il manufatto edilizio di nuova realizzazione, fermo restando le disposizioni relative alla distanza minima dal filo stradale, dovrà essere ubicato in modo prospiciente la via Moro nonché posto in allineamento con i manufatti esistenti
- la superficie destinata a "Standard Urbanistici", ex art. 3 del D.M. n. 1444/68, dovrà avere una superficie minima pari a mq. 684,00 (38ab x 18mq/ab), anziché mq 414,00, e per la stessa dovrà essere prevista in apposita convenzione la cessione gratuita a favore del Comune di Spongano
- la superficie destinata a "Standard Urbanistici" dovrà essere individuata al fine di consentire la formazione di un'area migliore fruizione pubblica, ovvero in ampliamento di "Largo Pozzolongo"

Per dette prescrizioni, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80, la Giunta Regionale ha richiesto specifico provvedimento comunale di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art.16 della L.R. 56/1980.

Successivamente il Comune di Spongano con Del. di C.C. n. 15 del 27-09-2011 ha recepito le prescrizioni regionali contenute nella Delibera di G.R. n. 1813 del 02-08-2011 provvedendo altresì alla riapprovazione della variante in questione con le condizioni richiamate nella stessa deliberazione d. G.R. n. 1813 del 2 agosto 2011.

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone di approvare la variante adottata dal Comune di Spongano giusta Del. di C.C. n. 35 del 22.12.2008 così come modificata con Del di C.C. n. n. 15 del 27-09-2011 in adeguamento alle prescrizioni regionali innanzi riportate.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. ""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante al PdF del Comune di Spongano, adottata con Delibera di C.C. n. 35 del 22.12.2008, così come modificata con la

Del. di C.C. n. 15 del 27-09-2011 in adeguamento alle prescrizioni regionali di cui alla Del. di G.R. n. 1813 del 02-08-2011

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Spongano, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola

---