



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 08/03/2012

COMUNE DI MARTINA FRANCA

SUAP per un fabbricato industriale-commerciale.

L'anno 2011, il giorno 24 del mese di Novembre alle ore 16,30 e prosieguo, in Martina Franca, nella sede Comunale, il/la Dott. Sandro Calvosa, Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune di Martina Franca, in virtù del Decreto del Presidente della Repubblica in data 30 giugno 2011, con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Eugenio De Carlo adotta il seguente provvedimento:

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe MANDINA, in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale, relaziona quanto segue:

“Con richiesta assunta in data 17/02/2009 al protocollo comunale n° 3683 il Sig. SCATIGNA Stefano in qualità di amministratore unico della “DUE ESSE” s.r.l. ha formulato istanza di concessione edilizia per la realizzazione di un edificio industriale-commerciale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i., interessando le p.11e 2487 (45 mq) -2489 (1.118 mq) -2491 (13.967 mq) -2493 (per 27.852 mq) del Fg. 107.

Accertato che, nel vigente P.R.G., l'intervento ricade in zona “agricola-residenziale - F2/2”, e pertanto in variante allo stesso, veniva attivata la procedura prevista dall'art. 5 della norma richiamata convocando regolare Conferenza dei Servizi.

In data 13/04/2010 la Conferenza dei Servizi si è conclusa con parere favorevole, acquisendo i seguenti pareri: - ASL TA/1-S.I.S.P. espresso con nota Prot. n. 1113 del 01/03/2010;

- Settore AA.PP. espresso nella C.D.S. in data 04/03/2010; - Comando P.L. espresso nella C.D.S. in data 04/03/2010;

- ASL TA/1-S.P.E.S.A.L. espresso con nota Prot.n. 2138 del 23/03/2010;

- VV.F. espresso nella C.D.S. in data 25/03/2010;

- Dirigente Settore Sviluppo Territoriale espresso nella C.D.S. in data 13/04/2010;

La Provincia di Taranto - Ufficio Ecologia, per il parere S.I.C., ancorché invitata alla Conferenza dei Servizi non si è presentata, né ha fatto pervenire il proprio parere in merito.

La richiesta è finalizzata ad incrementare l'attività dell'azienda già esistente nell'area ad essa confinante.

Nel nuovo fabbricato sono previsti spazi per: magazzini, esposizione, vendita al dettaglio ed uffici amministrativi, oltre ai servizi pertinenziali.

In sostanza trattasi di un intervento industriale-commerciale, per il quale si fissano i seguenti parametri urbanistici:

- Superficie territoriale: 42.982,00 mq;

- Superficie da cedere per standards (parcheggio e verde) ai sensi dell'art. 5.1 del D.M. 1444/68: 10%

della superficie territoriale = 4.298,20 mq;

- Superficie da cedere per standards (parcheggio) ai sensi dell'art. 5.2 del D.M. 1444/68: 80% della superficie lorda commerciale (1.322, 89 mq) = 1.058, 31 mq;
- Superficie fondiaria: 42.982,00-5.357,00 = 37.625 mq; - l.f.f.. 3 mc/mq;
- Superficie coperta: 12.450,00 mq; - Volume: 112.000,00 mc;
- Distanza dai confini: 5,00 m;
- Distanza tra fabbricati: 10,00 m.

Pertanto, preso che la Conferenza dei Servizi ha espresso parere favorevole al progetto comportante variante al vigente P.R.G., e che tale determinazione costituisce proposta di variante allo stesso. Preso altresì atto che è stato effettuato il deposito e la pubblicità prevista dalla Legge n° 1150/1942 mediante:

- pubblicazione ed avviso di deposito: all'Albo Pretorio Comunale on line dal 27/05/2010 e per i successivi 20 gg;
  - sulla pagina web del sito ufficiale del Comune di Martina Franca;
  - mediante pubbliche affissioni di manifesti dal 26/05/2010 e per i successivi 20 gg;
- e che entro 20 gg. dalla scadenza del deposito (04/07/2010) non sono state presentate osservazioni in merito.

Accertato che la Soprintendenza per i BB.AA.PP. ha espresso il proprio parere favorevole-condizionato con nota Prot. n. 17957 del 16/12/2010, mentre la Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio con deteimina dirigenziale n 79 del 04/02/2011 ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica.

Considerato che trattasi della realizzazione di un fabbricato quale ampliamento di un'attività preesistente, ubicato in area adiacente alla stessa, si ritiene possa esprimersi parere favorevole all'approvazione della variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i., relativamente al progetto presentato in data 17/02/2009 al protocollo comunale 3683, composto da Relazione Tecnica e n 15 elaborati grafici, secondo i parametri fissati con lo stesso, ferma restando l'entità della porzione commerciale.”.

Viste le Linee Guida della Regione Puglia approvate con D.G.R. n. 2000 del 27/11/2007; Tanto premesso propone la seguente deliberazione:

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) Di dare atto del parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi conclusa in data 13/04/2010, e che in merito alla stessa non sono pervenute osservazioni;
- c) Di approvare il progetto presentato in data 17/02/2009 al protocollo comunale n° 3683, composto da Relazione Tecnica e n° 15 elaborati grafici, in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n 447/1998 e s.m.i., secondo i parametri fissati con lo stesso, ferma restando l'entità della porzione commerciale, interessante le p.lle 2487 (45 mq) -2489 (1.118 mq) -2491 (13.967 mq) -2493 (per 27.852 mq) del Fg. 107, per una superficie complessiva di 42.982 mq;
- d) Di dare atto che è prevista una cessione gratuita per standards a favore del Comune di Martina Franca di un'area pari a 5.357,00 mq;
- e) Di riservare a successivo provvedimento l'approvazione dello schema di convenzione per la cessione delle aree di cui al punto precedente;
- f) Di dare atto che la mancata realizzazione dell'intervento entro il termine di cinque anni dal presente provvedimento comporterà la decadenza della variante e l'annullamento dell'atto autorizzatorio;
- g) Di demandare al Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale il rilascio dell'Autorizzazione unica S.U.A.P. alla ditta “DUE ESSE” s.r.l. di Martina Franca, nonché gli atti necessari alla pubblicazione sul B.U.R. ad esito positivo all'approvazione della variante proposta;
- h) Di dare atto che l'Autorizzazione unica S.U.A.P. costituisce il provvedimento autorizzatorio finale in

cui saranno indicate tutte le prescrizioni contenute nei pareri/atti comunque denominati pervenuti;  
i) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spese per “ l’Amministrazione comunale.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Giuseppe Mandina

Parere tecnico favorevole ex art. 49 T.U. n° 267/2000

Dott. Ing. Giuseppe Mandina  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale

Letta la proposta del Dirigente;

Preso atto che sulla proposta sono stati resi i pareri favorevoli previsti dall’art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare propria integralmente la proposta di cui sopra;
  - 2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.
-