



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 36 del 08/03/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con determinazione n. 0025/2010 del 19/04/2010, il Dirigente per la Pianificazione dell'ATO Puglia - Gestione del Servizio Idrico Integrato, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per il completamento delle rete fognaria a servizio dell'abitato di San Pancrazio Salentino, nonché ha contestualmente dichiarato la pubblica utilità dell'opera;
- la medesima ATO Puglia, con determinazione n. 0045/2010 del 27/07/2010, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative, da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega ed ha conseguentemente provveduto alla costituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 lettera b) contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 0152644, emanato da questo Ufficio in data 09/12/2010, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;

Visti i verbali di immissione in possesso redatti in data 07 gennaio 2011, contenenti lo stato di consistenza dei beni oggetto d'occupazione;

Viste le dichiarazioni con cui le Ditte proprietarie hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig. Brancasi Giuseppe euro 3.409,00 per il terreno ed euro 286,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Buccolieri Giuseppe e De Rinaldis Assunta euro 153,00 per il terreno ed euro 17,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Giannuzzi Antonio e Schirosi Michela euro 611,00 per il terreno, euro 67,00 per occupazione temporanea, euro 480,00 per essenze arboree ed euro 53,00 per ripristino area;
- Sig.ri Greco Pantaleo e Vantaggiato Maria euro 137,00 per il terreno, euro 15,00 per occupazione temporanea ed euro 765,00 per ripristino area;
- Sig.ri Fiore Cosimo e Puricella Antonia euro 154,00 per il terreno, euro 17,00 per occupazione temporanea, euro 30,00 per essenze arboree ed euro 810,00 per ripristino area;
- Sig. Scazzi Cosimo euro 207,00 per il terreno, euro 23,00 per occupazione temporanea ed euro 1.173,00 per ripristino area;

- Sig.ra Marra Antonella euro 218,00 per il terreno, euro 24,00 per occupazione temporanea ed euro 1.275,00 per ripristino area;
- Sig.ra Brancasi Silvia euro 809,00 per il terreno, euro 87,00 per occupazione temporanea ed euro 612,00 per ripristino area;
- Sig.ri De Pasquale Donato e Rizzato Elisa euro 22,00 per il terreno ed euro 2,00 per occupazione temporanea;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai Sig.ri Buccolieri Giuseppe, Giannuzzi Antonio, Schirosi Michela, Greco Pantaleo, Fiore Cosimo e Scazzi Cosimo; e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento alle quote di proprietà appartenenti ai suddetti signori;
- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti a De Rinaldis Assunta, Vantaggiato Maria, Puricella Antonia, De Pasquale Donato e Rizzato Elisa nonché con riferimento alle proprietà esclusive delle Sig.re Marra Antonella e Brancasi Silvia;
- che ai predetti Sig.ri Buccolieri Giuseppe, Greco Pantaleo, Fiore Cosimo compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante ai rispettivi comproprietari, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;
- che al Sig. Brancasi Giuseppe l'indennità dovuta per il terreno è aumentata del 10 % giusta lett. a) comma 2 del già citato articolo 45, trattandosi di terreno edificabile;

Visti

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modifica-zioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di saldo indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di San Pancrazio Salentino foglio n. 35, interessati dai lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto indicate Ditte:

- Brancasi Giuseppe nato a Lecce il 03/01/1951 euro 4.035,90 (euro quattromilatrentacinque/90) - foglio di mappa n. 33 particella n. 98 da espropriare per mq. 56 e particella n. 101 da espropriare per mq. 270;
- Buccolieri Giuseppe nato a San Pancrazio Salentino il 09/02/1937 euro 238,00 (euro duecentotrentotto/00) nonché De Rinaldis Assunta nata a San Pancrazio Salentino il 15/08/1938 euro 123,25 (euro centoventitre/25) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 134 da espropriare per mq. 165;
- Giannuzzi Antonio nato a San Pancrazio Salentino il 05/02/1941 e Schirosi Michela nata a San Pancrazio Salentino il 26/02/1949 complessivi euro 2.433,00 (euro duemilaquattrocentotrentatre/00) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 324 da espropriare per mq. 308;
- Greco Pantaleo nato a San Pancrazio Salentino il 11/10/1942 euro 595,50 (euro cinquecentonovantacinque/50) nonché Vantaggiato Maria nata a San Pancrazio Salentino il 19/10/1947 euro 492,75 (euro quattrocentonovantadue/75) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 3 da espropriare per mq. 73;
- Fiore Cosimo nato a San Pancrazio Salentino il 22/11/1945 euro 659,50 (euro seicentocinquantanove/50) nonché Puricella Antonia nata a San Pancrazio Salentino il 15/08/1946 euro 544,00 (euro cinquecentoquarantaquattro/00) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 239 da espropriare

per mq. 82;

- Scazzi Cosimo nato a San Pancrazio Salentino il 11/02/1935 euro 1.817,00 (euro milleottocentodiciassette/00) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 240 da espropriare per mq. 110;
- Marra Antonella nata a Salice Salentino il 13/06/1966 euro 1.626,00 (euro milleseicentoventisei/00) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 241 da espropriare per mq. 116;
- Brancasi Silvia nata a San Pietro Vernotico il 31/12/1977 euro 1.912,50 (euro millenovecentododici/50) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 97 da espropriare per mq. 462;
- De Pasquale Donato nato a San Pancrazio Salentino il 25/08/1931 e Rizzato Elisa nata a San Pancrazio Salentino il 17/07/1938 complessivi euro 35,00 (euro trentacinque/00) - foglio di mappa n. 35 - particella n. 261 da espropriare per mq. 13.

2. Di corrispondere al sig. Buccolieri Giuseppe nato a San Pancrazio Salentino il 09/02/1937 euro 76,50 (euro settantasei/50) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra De Rinaldis Assunta.

3. Di corrispondere al sig. Greco Pantaleo nato a San Pancrazio Salentino il 11/10/1942 euro 68,50 (euro sessantotto/50) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Vantaggiato Maria.

4. Di corrispondere al sig. Fiore Cosimo nato a San Pancrazio Salentino il 22/11/1945 euro 77,00 (euro settantasette/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Puricella Antonia.

5. Di depositare, presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato, le somme per le quali non si renda possibile il pagamento diretto ai proprietari.

6. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Resp. Procedimento Espropriativo Dirigente Ufficio Espropri
Geom. Vito Cascini Avv. Alessio Chimenti
