



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2012, n. 180

IACP di Bari - Costruzione di n.112 alloggi in BARI località S. Anna. Storno e rilocalizzazione di fondi derivanti da economie ed interventi non cantierizzati, finanziati con Legge 179/92, ammontanti a euro 12.187.273,55 e assegnazione di un finanziamento integrativo di euro 4.917.583.,53 per un totale di euro 17.104.857,08.

L' Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

lo IACP di Bari ha trasmesso al Servizio Politiche Abitative la delibera Commissariale n.79/11, successivamente rettificata con la delibera Commissariale n. 144 del 05.12.2011, dalla quale si rileva che la Regione Puglia in attuazione della legge 179/92- 1° biennio per interventi di Nuove Costruzioni deliberò:

- con DGR nn 3074/96 e 4568/96 la localizzazione di numerosi interventi relativi al 1°biennio, tra i quali quelli di Bitonto, Noicattaro, Andria, Monopoli, Terlizzi, Ruvo e Polignano;
- con DGR n.4262/98 la localizzazione di singoli programmi nel Comune di Bari , tra i quali quelli di Ceglie - lotto 8 settore B, Carbonara C/2- lotto 9- comparto B e Carbonara C/2- lotto 12;

a seguito di verifica tecnico-contabile i suddetti interventi di nuova costruzione di cui alle citate DGR nn°3074/96 e 4568/96 sono stati ultimati e collaudati e dalle approvazioni delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a euro 1.896.097,07;

in merito alle localizzazioni effettuate con la citata DGR n. 4262/98 lo IACP dichiara che gli interventi non sono mai stati realizzati, in quanto essendo scaduto il relativo Piano di Zona, il Comune di Bari non ha mai comunicato la disponibilità delle aree per la realizzazione dei previsti interventi di ERP e pertanto chiede lo storno di euro 5.387.449,31;

all'attualità, alla luce delle economie emerse e dei finanziamenti non cantierizzati per gli interventi edilizi di Nuove Costruzioni finanziati con la Legge 179/92 1°- biennio, lo IACP ha una disponibilità totale di euro 7.283.546,38.

Nell'ambito della stessa legge 179/92 e delle leggi 493/93 e 85/94 - 1° e 2° biennio la Giunta Regionale deliberò:

- con DGR nn. 3074/96 e 4262/98 la localizzazione di interventi di Recupero relativi al 1° biennio, tra i quali Bari S.Paolo - Via Candura 1/27, Bari S.Paolo Via Candura 9/21 e Bisceglie;
- con DGR nn. 8053/96 e 4417/98 la localizzazione di interventi di recupero relativi al 2° biennio in vari

Comuni, tra i quali Bari Japigia, Andria 3°lotto, Barletta, Bisceglie, Capurso, Corato, Gioia del Colle, Giovinazzo, Molfetta, Monopoli, Noicattaro, Palo del Colle e Polignano;

a seguito di verifica tecnico-contabile gli interventi di Recupero relativi al 1° biennio, di cui alle DGR nn. 3074/96 e 4262/98 di cui sopra sono stati ultimati e collaudati ed essendo state approvate le relative relazioni economiche finali sono emerse economie pari a euro 2.271.712,43, comprensive dell'intero finanziamento assegnato al cantiere di Bisceglie pari a euro 542.279,74, non utilizzato a seguito della alienazione degli immobili, di cui si chiede lo storno;

dagli interventi di Recupero relativi al 2° biennio compresi nelle localizzazioni effettuate con DGR nn. 8053/96 e 4417/98 di cui sopra, ultimati e collaudati, sono emerse economie pari a euro 2.632.014,74;

all'attualità le economie relative ai lavori di Recupero Leggi nn 179/92,493/93,85/94 - 1° e 2° Biennio ammontano in totale a euro 4.903.727,17.

Con la stessa delibera commissariale n. 144/11 lo IACP ha rappresentato la volontà di utilizzare le succitate economie di NC e RE, che complessivamente ammontano a euro 12.187.273,55 per far fronte, insieme a un finanziamento integrativo che richiede al Servizio Politiche Abitative di euro 4.917.583,53, alla spesa occorrente per la costruzione di n.112 alloggi che intende realizzare nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n.22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari, in località S. Anna, il cui costo ammonta complessivamente a euro 17.104.857,08.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dello IACP di Bari con delibera n.144/2011 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili, si ritiene:

di prendere atto dell'intenzione dello IACP di voler utilizzare le economie derivanti da interventi di RE e NC collaudati, che complessivamente ammontano a euro 12.187.273,55;

di poter assentire alla concessione del finanziamento integrativo di euro 4.917.583,53, quota parte dei fondi necessari per la realizzazione di n.112 alloggi che lo IACP di BARI intende realizzare nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n.22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna a valere sugli accantonamenti di cui alla Legge 67/88 art.22 biennio 90-91.

Le successive economie derivanti da interventi ancora da rendicontare, per l'importo di euro 4.917.583,53, andranno ad incrementare gli accantonamenti di cui alla Legge 67/88 art.22 biennio 90-91.

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana , prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente

d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;
- di revocare i finanziamenti assegnati con Legge 179/92 1° biennio, relativi a interventi di Nuove Costruzioni localizzati con DGR n. 4262/98 tra i quali quelli di Ceglie lotto 8 settore B- Carbonara C/2 lotto 9 comparto B e Carbonara C/2 lotto 12 e quello relativo all'intervento di Recupero 2° biennio di Bisceglie;
- di accogliere la richiesta dello IACP di Bari, localizzando la somma di euro 12.187.273,55 derivante da economie di localizzazioni effettuate con Legge 179/92 1° e 2° biennio per interventi di NC e RE collaudati e dallo storno dei finanziamenti assegnati e non utilizzati per la costruzione di n.112 alloggi che lo IACP di BARI intende realizzare in BARI nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n.22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna
- di assegnare allo IACP di Bari il finanziamento integrativo di euro 4.917.583,53 indispensabile per la realizzazione di n.112 alloggi che lo IACP di BARI intende realizzare nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n.22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari- in località S. Anna, in aggiunta alle economie rilevate ammontanti a euro 12.187.273,55 per un totale di euro 17.104.857,08
- di imputare il suddetto importo sugli accantonamenti disposti dalla Legge 67/88 art.22 90/91, sui quali, come risulta dagli atti d'ufficio vi è ancora disponibilità;
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola

---