



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2012, n. 178

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Bignozzi Anna Maria.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'Art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il terreno sito in agro di Foggia, che, per mezzo di apposito frazionamento (tipo mappale n. 12522 del 14.06.2006), è stato censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con il seguente identificativo:
foglio 197 particella 734 (ex 8b) Ha. 1.71.47

Il predetto cespite risulta attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritto a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
- frazionato (tipo mappale n. 58108 del 26.02.2010), e definitivamente censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi
foglio 197 particella 814 Ha. 1.70.95
foglio 197 particella 815 Ha. 0.00.52
Ha. 1.71.47
- successivamente con tipo mappale n. 70164 del 03.03.2011 la particella 815 del foglio 197 di Ha. 0.00.52 è stata riportata in Catasto Fabbricati con l'identificativo Foglio 197 particella 815 sub 1 cat. C/2 consistenza mq.4, in quanto è stato realizzato dalla conduttrice del terreno- Bignozzi Anna Maria- ad esclusiva cura e spese della stessa, previo rilascio di concessione da parte del Comune di Foggia prot. n. 44/1994 , un fabbricato ad uso abitativo;
- l'immobile di cui trattasi è stato dichiarato (per l'aggiornamento censuario) ciascuno per i propri diritti, con i seguenti riferimenti catastali :
Regione Puglia : proprietà 1000/1000
Bignozzi Anna Maria: oneri 1000/1000
F° 187 p.la 815 sub.1
- nello strumento urbanistico comunale vigente, le particelle sudette sono tipizzate come "zona agricola",

come da certificato del comune di Foggia in data 15.09.2011 prot. 89721.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: " L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'Art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

Il terreno di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Al riguardo va rilevato che con contratto di affitto rep. n. 1253 in data 29.7.1981, registrato a Bari il 05.08.1981 al n. 7293, la Regione Puglia concesse in locazione il fondo rustico in questione al sig. Dembech Carlo, nato il 16.3.1931 (deceduto il 23.2.2005).

Il terreno, dalla data del decesso del sig. Dembech, è condotto dalla vedova, signora Bignozzi Anna Maria, nata il 01.09.1935, la quale, avendo provveduto al regolare pagamento dei canoni di fitto è conseguentemente il soggetto avente diritto all'acquisto dello stesso terreno, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.

La signora Bignozzi Anna Maria con istanza in data 16.7.2010 ha chiesto l'acquisto del terreno dalla stessa condotta.

L' Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo".

Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 14640 del 19.10.2011, la sede Provinciale del Servizio Demanio di Foggia ha trasmesso alla signora Bignozzi Anna Maria il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione del terreno nudo, senza nessuna incidenza del fabbricato costruito a cura e spese del concessionario, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 15.106,38 così distinto:

La signora Bignozzi Anna Maria con lettera in data 15.12.2011 , ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 15.106,38 e nel contempo, con istanza motivata, ha chiesto di effettuare il pagamento con la seguente modalità :

- 1) euro 3.106,38 da versare prima della stipula dell'atto ;
- 2) euro 12.000,00 da dilazionare in 4 (quattro) anni con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R. n. 5/2010;

Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n.5/2010 - art.1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di dilazionare il pagamento della somma dovuta per l'acquisto , la sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio in data 15.12.2011 prot. n. 17702 ha predisposto, per la somma da dilazionare pari ad euro 12.000,00, il seguente piano di ammortamento che prevede il pagamento del debito residuo in 4 rate annuali di importo unitario di euro 3.113,34, calcolate al tasso legale dell'1,50%, da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita, come previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R. n. 5/2010;

la signora Bignozzi Anna Maria ha dichiarato, con lettera del 15.12.2011, di accettare il piano di ammortamento, come sopra riportato, in quattro annualità con iscrizione di ipoteca nei modi di legge,

assumendo, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accollarsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del terreno in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc), nessuna esclusa, saranno a carico del soggetto acquirente con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto con la seguente modalità : euro 3.106,38 da versare prima della stipula dell'atto ed euro 12.000,00 da dilazionare in 4 rate annuali di importo unitario di euro 3.113,34 da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita, quantificata con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge come previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R. n. 5/2010;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

La somma complessiva dovuta pari ad euro 15.559,73 verrà pagata dalla signora Bignozzi Anna Maria nella modalità di seguito specificata: euro 3.106,38 mediante bonifico bancario che sarà imputato sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali - La restante somma pari ad euro 12.453,35 sarà versata in n. 4 rate annuali dell'importo unitario di euro 3.113,34 mediante versamento sul conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad euro 12.000,00 sarà imputata sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali - la quota interessi pari ad euro 453,35 sarà imputata sul cap. 3072000 - Interessi attivi -. Codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo,

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore della signora Bignozzi Anna Maria nata il 01.09.1935, del terreno censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi e valori di stima:

- di autorizzare l'acquirente al pagamento dell'importo dovuto secondo le seguenti modalità:
 - euro 3.113,34 da versare prima della stipula dell'atto;
 - euro 12,000,00 da dilazionare in 4 rate annuali di importo unitario di euro 3.113,34 da versare alla data di scadenza di ogni anno solare a partire dalla sottoscrizione dell'atto di compravendita, quantificata con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dall'art. 1 comma 5 della L.R.n. 5/2010 ;
- di prendere atto, altresì, che l'acquirente provvederà al pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa, con quattro rate costanti annuali, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita, di euro 3.113,34 ciascuna e, pertanto, per un ammontare complessivo di euro 12.453,35 di cui euro 453,35 per quota interessi ed euro 12.000,00 per quota capitale;
- di dare atto che tutte le spese, (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc), nessuna esclusa, saranno a carico del soggetto acquirente con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente pro-tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Rossella Sannoner del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall' acquirente;
- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola
