



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2012, n. 176

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Lecce Donato.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il fondo rustico ricadente in agro di Foggia, che per mezzo di frazionamenti (tipo mappale n.26861 del01.02.2011) risulta definitivamente censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 144 particella 259 Ha. 0.26.87
foglio 186 particella 107 Ha. 8.07.13
foglio 187 particella 300 Ha. 0.16.00
foglio 187 1230,1231(ex 301) Ha. 0.41.00
Totale Ha. 8.91.00

I predetti cespiti risultano attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
- con tipo mappale n. 26861 del 01.02.2011 la particella 301 del F° 187 è stata frazionata originando le particelle 1230 e 1231. La particella 1230 è stata iscritta al catasto terreni (ente urbano) e al catasto fabbricati con subalterni 1 e 2 in quanto sulla particella ex 301 insiste un fabbricato costruito dal concessionario.

La particella 1231 è stata iscritta al catasto terreni (seminativo).

- nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia in data 07.12.2011 prot. n. 125039.
- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: " L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C.,

individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

- I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- Al riguardo va rilevato che, con contratto di affitto rep. n. 1264 in data 29.07.1981, registrato a Bari il 05.08.1981 al n. 7304, la Regione Puglia concesse in locazione il fondo rustico in questione al signor Lecce Donato nato 30.05.1934, il quale, avendo provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto, è conseguentemente il soggetto avente diritto all'acquisto, ai sensi dell'articolo 1 della Legge regionale 25/02/2010, n.5.
- Sul terreno in questione è stato costruito, negli anni '60, ad esclusiva cura e spese del concessionario, un fabbricato, ad uso abitativo individuato catastalmente al F°187 p.lla 1230 sub.1 e 2 ed intestato alla Regione Puglia;
- Il sig. Lecce Donato, con istanza in data 10.05.2011, ha chiesto l'acquisto del fondo rustico da lui stesso condotto.
- L'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo".
- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 16440 del 23.11.2011, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha trasmesso al signor Lecce Donato il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle afferenti il terreno nudo senza nessuna incidenza del fabbricato costruito a cura e spese del concessionario, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad euro 78.496,44 così distinto:
- Il signor Lecce Donato con lettera in data 24.11.2011, ha comunicato di accettare il prezzo di acquisto pari ad euro 78.496,44, così come sopra determinato, e di effettuare il pagamento in un'unica soluzione.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del terreno in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro beni regionali" - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, a favore del signor Lecce Donato nato il 30.05.1934, l'alienazione onerosa del fondo rustico censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi e valori di stima:
- di prendere atto che il prezzo di vendita per l'acquisto del terreno di cui trattasi è pari a euro 78.496,44 (euro settantottomilaquattrocentonovantasei/44), da versarsi in un'unica soluzione e che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal Notaio Rossella Sannoner del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico - amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, la determinazione del prezzo;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola
