



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 23/02/2012**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI/CONTENZIOSO 30 gennaio 2012, n. 25

D.Lgs n. 327 del 08.06.2001 e s.m. - L.R. n. 3/2005 e s.m. - Autorizzazione unica alla costruzione e l'esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 12 MW da realizzarsi in agro del Comune di Surbo (Le) in località "Masseria Chiazzarelli" nonché delle opere di connessione e infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto stesso, a cura della Società "Inergia s.p.a." - Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o asservimento ai sensi dell'at. 22 bis del T.U. 327/01 e determinazione delle relative indennità provvisorie ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.Lgs. 327/01.

Il giorno 30 gennaio 2012, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto il D. Lgs. 327/01 e s.m.;

Vista la L.R. 22.02.2005 n. 3 - art. 15 e s.m.;

Vista la L.R. 16.04.07, n. 10 art. 45;

Visto il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008 e s.m.;

Visto l'art. 18 del D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n. 8 dell'11.09.2009, n. 9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio

Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

Vista la determinazione n.964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n. 10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

- Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la quale la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con provvedimento n. 276 del 17.10.2011, il Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo, ha fra l'altro, rilasciato alla società "Inergia s.p.a.", con sede in Roma, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Surbo - località "Masseria Chiazzarelli", di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica per una potenza elettrica complessiva di 12 MW, nonché delle opere connesse consistenti:
  - nell'ampliamento della cabina di consegna utente 150 KV, di proprietà di Enel Distribuzione, denominata Lecce Nord ed ubicata nel Comune di Lecce. La cabina di consegna Lecce Nord è in esercizio ed è inserita in entra-esce sulla linea 150KV "Brindisi-Lecce Mare". La configurazione finale prevede un'area interessata dalla cabina di circa 3100 mq.;
  - costruzione di una sottostazione utente 20KV/150 KV in adiacenza alla cabina Lecce Nord, in località Masseria Fantoni;
  - costruzione di un cavidotto interrato a 20 KV della lunghezza di 3666 metri, che collega gli aerogeneratori verso la sottostazione;
  - collegamento in cavo interrato con innalzamento a 150KV dalla sottostazione verso il punto di connessione ENEL. Non si prevede quindi la realizzazione di linee aeree;
- Con il succitato provvedimento n. 276/2011 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.Lgs. 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 276/11, e quindi fissato al 17.10.2016;
- Con il medesimo provvedimento n. 276/2011 il Servizio Energia dichiara, in merito all'avvio della procedura espropriativa, di ritenere superate le osservazioni/opposizioni al progetto di cui trattasi;
- Con note datate 11.01.2012, la Società "Inergia s.p.a.", al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in oggetto, ha chiesto, fra l'altro, l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento, degli immobili di proprietà privata previsti nell'elenco descrittivo allegato al progetto approvato con la predetta autorizzazione unica, allegando allo scopo apposito elaborato;
- Tale elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da occupare temporaneamente e le relative indennità;
- A seguito dell'intervenuta declaratoria della illegittimità costituzionale dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.Lgs. 327/01, pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011, depositata il 10.06.2011, le indennità da determinare in via provvisoria ed urgente sono state commisurate in base al valore venale degli immobili da espropriare e/o da asservire e/o occupare, allegando alla predetta nota apposita perizia giurata di stima del relativo valore di mercato;
- Tale elaborato, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da occupare temporaneamente per una presunta durata di 12 mesi, le relative indennità da offrire in via provvisoria, risultanti conformi a quelle previste nell'elenco descrittivo

approvato;

Considerato, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta occupazione dei predetti immobili ed alla contestuale determinazione delle relative indennità provvisorie ai sensi degli artt. 49 e 50 del T.U. 327/01;

#### VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs 196/03

##### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

##### ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n. 28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007;

#### DETERMINA

1. E' disposta, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 327/01, in favore della Società "Inergia s.p.a.", con sede in Roma, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o all'asservimento, degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili, per una potenza elettrica complessiva di 12 MW, da realizzare nel Comune di Surbo in località "Masseria Chiazzarelli", giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 276/2011 del Servizio Energia, reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo.

2. Gli immobili assoggettati alla occupazione temporanea disposta con il precedente art. 1 sono individuati nell'elaborato facente parte integrante del presente provvedimento, indicante anche i relativi proprietari catastali.

3. Ai sensi dell'art. 50 del T.U. 327/01 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elaborato, da occupare temporaneamente per una presunta durata di 12 mesi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

4. Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione temporanea, dovrà aver luogo, a cura della Società "Inergia s.p.a." con sede in Roma, nelle forme previste dall'art. 24 del D.Lgs. 327/01 e s.m.

5. La Società "Inergia s.p.a.", al termine della durata dell'occupazione temporanea, è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai rispettivi proprietari.

6. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/05 e s.m., a cura e spese della Società "Inergia s.p.a." in qualità di promotrice dell'espropriazione. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili occupandi temporaneamente.

7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificata alla Società "Inergia s.p.a." con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.

8. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. e ii.

9. il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della Società "Inergia s.p.a." con sede in Roma;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche e Protezione Civile.

Il presente atto, composto da n° 5 facciate, è adottato in originale.

Il Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Antonio Pulli