



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 21/02/2012**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2012, n. 202

Approvazione di n. 1 atto dirigenziale di alienazione a prezzo, determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Provincia di Brindisi.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente del Servizio, riferisce quanto segue l'Ass.Fratoianni:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

### **PROVINCIA DI BRINDISI**

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0015688 del 20/12/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.414 del 28/12/2011 di alienare in favore della Sig.ra Dell'Anna Carmina, l'area parzialmente edificata di mq 1.124 in agro di Brindisi, comprendente la proprietà della strada d'accesso ricadente nel lotto, censita in Catasto terreni di Brindisi al fg.6 p.la n.941, indicata nella categoria come “in corso di costruzione” in ditta Dell'Anna Carmina, proprietà superficaria 1000/1000, RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO e REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, proprietà per l'area. Il lotto in questione è gravato da servitù di passo e carro a favore e contro tutti i frontisti. Pertanto, il prezzo complessivo è di euro 8.551,17 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare la presente Determinazione Dirigenziale di

alienazione, essendo stata disposta conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di euro 8.551,17 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i.

## LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.:27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;

- di approvare l'atto dirigenziale n.414 del 28/12/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, già reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0015688 del 20/12/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Dell'Anna Carmina, l'area parzialmente edificata di mq 1.124 in agro di Brindisi, comprendente la proprietà della strada d'accesso ricadente nel lotto, censita in Catasto terreni di Brindisi al fg.6 p.la n.941, indicata nella categoria come “in corso di costruzione” in ditta Dell'Anna Carmina, proprietà superficaria 1000/1000, RIS 1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO e REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, proprietà per l'area. Il lotto in questione è gravato da servitù di passo e carro a favore e contro tutti i frontisti. Pertanto, il prezzo complessivo è di euro 8.551,17 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola