



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 21/02/2012**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2012, n. 199

Approvazione di n. 3 atti dirigenziali di alienazione a prezzo, determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Province di Foggia e Lecce.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente del Servizio, riferisce quanto segue l'Ass.Fratoianni:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

### **PROVINCIA DI FOGGIA**

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0014501 del 23/11/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.349 del 24/11/2011 di alienare in favore del Sig. Martino Giuseppe, gli immobili di proprietà regionale, costituiti da un fabbricato e area di pertinenza, censiti al C.T. del comune di Lesina al fg. 19 p.lla 199 al prezzo complessivo di euro 99.930,07 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

### **PROVINCIA DI LECCE**

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0013307 del 27/10/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.344 del 22/11/2011 di alienare in favore del Sig. Bianco Giovanni, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al C.T. al fg. 16 p.lla 3415 di mq 215, al prezzo complessivo di euro 18.886,03 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle

spese relative alla definizione della pratica.

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0014824 del 30/11/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.364 del 01/12/2011 di alienare in favore dei germani Sig.ri Chiriatti Antonio e Aldo, il terreno sito nella borgata di Frigole in agro di Lecce, riportato al C.T. al fg. 100 p.lla 320 di Ha. 0.02.32, al prezzo complessivo di euro 11.242,60 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di euro 130.058,70 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i..

## LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 349 del 24/11/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0014501 del 23/11/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Martino Giuseppe, gli immobili di proprietà regionale, costituiti da un fabbricato e area di pertinenza, censiti al C.T. del comune di Lesina al fg. 19 p.lla 199 al prezzo complessivo di euro 99.930,07 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- Di approvare l'atto dirigenziale n.344 del 22/11/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot.0013307 del 27/10/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Bianco Giovanni, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al C.T. al fg. 16 p.lla 3415 di mq 215, al prezzo complessivo di euro 18.886,03 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- Di approvare l'atto dirigenziale n.364 del 01/12/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot.0014824 del 30/11/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore dei germani Sig.ri Chiriatti Antonio e Aldo, il terreno sito nella borgata di Frigole in agro di Lecce, riportato al C.T. al fg. 100 p.lla 320 di Ha. 0.02.32, al prezzo complessivo di euro 11.242,60 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola

---