



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 21/02/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2012, n. 198

Comune di Maglie (LE). Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Variante al P.R.G. vigente, art. 17 L.R. n. 5/2010.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 28056 del 19.12.2011, pervenuta il 27.12.2011 ed acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica in data 04.01.2012 con n. 00080, il Comune di Maglie, dotato di P.R.G. vigente, ha trasmesso la documentazione relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali” di cui all’art. 58 della L. n. 133/2008, per il controllo di compatibilità da parte della Regione ai sensi del comma 2 dell’art. 17 della L.R. n. 5/2010. La documentazione pervenuta con la predetta nota di trasmissione consiste nei seguenti atti:

1. Delibera di C.C. n. 96 del 29.11.2011 ad oggetto: “Campo Boario. Piano di valorizzazione immobile”;
2. Planimetria catastale;
3. Stralcio P.R.G.;
4. Stralcio Norme Tecniche di Attuazione;

Il Servizio Urbanistica Regionale dall'esame della documentazione pervenuta ha rilevato che la stessa risulta carente e non conforme alla normativa di riferimento ed in particolare risulta deficitaria di:

- elaborati grafici riferiti a:
 - stralcio aerofotogrammetrico della zona interessata;
 - stralci, in scala opportuna, della nuova zonizzazione;
 - stralcio delle N.T.A. vigenti riferite con particolare riferimento alle “Zone D/3”;
 - estensione catastale delle singole particelle;
- certificazione inerente l'avvenuta pubblicazione degli atti e conseguenti provvedimenti riguardanti eventuali osservazioni prodotte dagli aventi titolo;
- attestazione circa gli avvenuti adempimenti inerenti il D.Lgs. n. 152/06. (VAS e/o Verifica di Assoggettabilità a VAS).

Ciò premesso si rappresenta che il “controllo di compatibilità”, come previsto nel modulo procedimentale delineato dall’art. 17 della L.R. n. 5/10, è effettuato rispetto ai seguenti atti di pianificazione sovraordinata tra i quali si richiamano in particolare:

- Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P);
- Piano Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico della Puglia (PAI);

- Piano Tutela delle Acque;
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lecce;

A tale proposito si evidenzia che per la variante proposta non risulta operata alcuna verifica di compatibilità con le suddette pianificazioni sovraordinate.

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, si rappresenta che la variante non contiene specifiche motivazioni in ordine alla nuova destinazione urbanistica conferita alle aree in questione di cui alla deliberazione consiliare n. 96/2011.

Si da' atto che il piano di alienazioni in questione non è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/06 (VAS e/o Verifica di Assoggettabilità a VAS) ai sensi dell'art. 27, comma 7, della legge 214 del 22 dicembre 2011.

Tutto ciò premesso ed in relazione alle carenze documentali, alla mancanza di puntuali motivazioni per la variante proposta ivi comprese le verifiche con la pianificazione sovraordinata nonché alle carenze per gli aspetti ambientali (d.lvo 152/2006 art. 6) si propone alla Giunta di NON ATTESTARE, ai sensi dell'art. 17 - comma 2 - della L.r. n. 5/2010 la compatibilità del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Maglie ai sensi dell'art.17, comma 2, della L.R. 5/2010.

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire conferenza di servizi, ai sensi dell'art.11 - comma 9° e segg.- della L.r. n. 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo.""

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera "d)" della l.r. n.7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI NON ATTESTARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 - comma 2°- della L.r. n. 5/2010, per le motivazioni nelle premesse riportate, qui intesi in toto condivise, la compatibilità del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Maglie ai sensi dell'art.17, comma 2, della L.R. 5/2010;

DI DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Maglie

(LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola
