



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 09/02/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO ECOLOGIA 13 gennaio 2012, n. 8

D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. - Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Adeguamento del PRGC al PUTT/P - Autorità Procedente: Comune di Molfetta.

L'anno 2012 addì 13 del mese di Gennaio in Modugno, nella sede del Servizio Ecologia, il Dirigente del Servizio Ecologia, Ing. Antonello Antonicelli, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Programmazione Politiche energetiche VIA e VAS, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con nota del 05/10/2010, acquisita al prot. Uff. n. 13038 del 13/10/2010, il Circolo Legambiente di Molfetta e l'Archeoclub d'Italia - sezione di Molfetta inviavano al Servizio Ecologia alcune osservazioni relative alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS dell'Adeguamento del PRG del Comune di Molfetta al PUTT regionale;
- con nota prot. Uff. n. 13670 del 29/10/2010, l'Ufficio VAS comunicava a Legambiente di Molfetta e all'Archeoclub d'Italia - sezione di Molfetta, e per conoscenza al Comune di Molfetta e all'Assessorato regionale all'Assetto del Territorio, che non risultava attivata alcuna istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per il piano in oggetto;
- con nota prot. n. 64485 del 12/11/2010, acquisita al prot. Uff. n. 14569 del 16/11/2010, il Comune di Molfetta, in qualità di Autorità Procedente, inviava a questo Ufficio, Autorità Competente, gli elaborati per la verifica di assoggettabilità alla VAS dell'Adeguamento del PRGC al PUTT/P; ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, il Comune di Molfetta, trasmetteva all'Autorità Competente la seguente documentazione:

TAV A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAV B - TUTELA PAESAGGISTICA NELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. - PRESCRIZIONI DI BASE

TAV B1 - BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI - SCHEDE

TAV C - STUDIO SULL'IDROLOGIA SUPERFICIALE

TAV D - STUDIO SUL SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO

TAV E - STUDIO SUL SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICO - VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA

TAV E1 - ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO - SCHEDE

TAV F - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Serie A - SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO IDROGEOLOGICO

TAVA-01- CARTA GEOLOGICA

TAVA-02 - CARTA PERICOLOSITA' SISMICA

TAVA-03 - CARTA ALTIMETRICA

TAVA- 04 - CARTA CLIVOMETRICA

TAVA- 05 - CARTA DI ESPOSIZIONE DEI VERSANTI
TAVA- 06 - CARTA DELLE PERMEABILITA'
TAVA- 07-1 - AREE D'AMBITI COSTIERI
TAVA- 07-2 - AREE D'AMBITI COSTIERI
TAVA- 07-3 - AREE D'AMBITI COSTIERI
TAVA- 08 - IDROGEOMORFOLOGIA SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03
TAVA- 08 (QUADRO I) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 08 (QUADRO II) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 08 (QUADRO III) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 08 (QUADRO IV) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 08 (QUADRO V) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 08 (QUADRO VI) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 08 (QUADRO VII) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 - IDROGEOMORFOLOGIA SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03 E ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C.
TAVA- 09 (QUADRO I) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 (QUADRO II) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 (QUADRO III) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 (QUADRO IV) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 (QUADRO V) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 (QUADRO VI) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 09 (QUADRO VII) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 - IDROGEOMORFOLOGIA SU CARTOGRAFIA CATASTALE FEB '09
TAVA- 10 (QUADRO I) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 (QUADRO II) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 (QUADRO III) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 (QUADRO IV) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 (QUADRO V) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 (QUADRO VI) - IDROGEOMORFOLOGIA
TAVA- 10 (QUADRO VII) - IDROGEOMORFOLOGIA

Serie B - SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICO VEGETAZIONALE COLTURALE
TAVB-01- AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03
TAVB-01(QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-01(QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-01(QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-01(QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-01(QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-01(QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-01(QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-02- AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03 E ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C.
TAVB-02(QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-02(QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-02(QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-02(QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-02(QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-02(QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI

TAVB-02(QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03- AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA CATASTALE FEB '09
TAVB-03(QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03(QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03(QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03(QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03(QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03(QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI
TAVB-03(QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI

Serie C - SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELL'ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA
TAVC-LEG - LEGENDA PER LA SERIE C-03, C-04, C-05
TAVC-LEG - LEGENDA PER LA SERIE C-03, C-04, C-05 "COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C.
N.52 DEL 27/09/2010"
TAVC-01 - ANALISI - EVOLUZIONE SINTETICA DELLA CITTA'
TAVC-02 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - VINCOLO 1497/39
TAVC-03 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03
TAVC-03 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03 "COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL
27/09/2010"
TAVC-03 (QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-03 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-03 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
"COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010"
TAVC-03 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-03 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
"COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010"
TAVC-03 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-03 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
"COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010
TAVC-03 (QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-03 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-03 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
"COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010"
TAVC-03 (QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL
SISTEMA
TAVC-04 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03 E ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C.
TAVC-04 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03 E ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. "COME RETTIFICATA
CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010
TAVC-04 (QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-04 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-04 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
"COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010"
TAVC-04 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-04 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-04 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-04 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-04 (QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-04 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-04 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-04 (QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

TAVC-05 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA CATASTALE DEL FEB '09

TAVC-05 - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA SU
CARTOGRAFIA CATASTALE DEL FEB '09 “COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL
27/09/2010”

TAVC-05 (QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-05 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-05 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-05 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-05 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-05 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-05 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-05 (QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-05 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA
TAVC-05 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

“COME RETTIFICATA CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 27/09/2010”

TAVC-05 (QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI - COMPONENTI E INSIEMI DEL SISTEMA

Serie ATE - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 - AMBITI TERRITORIALI ESTESI SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03

TAV01 (QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 (QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV01 (QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 - AMBITI TERRITORIALI ESTESI SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE '03 E
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C.

TAV02 (QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 (QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

TAV02 (QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO I) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO II) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO III) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO IV) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO V) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO VI) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI
TAV03 (QUADRO VII) - AMBITI TERRITORIALI ESTESI

Serie TC - TERRITORI COSTRUITI

TAV01 - TERRITORI COSTRUITI SU BASE CARTOGRAFICA CATASTALE
TAV02 - TERRITORI COSTRUITI SU CARTOGRAFIA TECNICA REGIONALE

- con nota prot. n. 64485 del 12/11/2010, acquisita al prot. Uff. n. 14569 del 16/11/2010, il Comune di Molfetta comunicava di aver trasmesso copia del piano all'Ufficio regionale all'Urbanistica ai fini dell'approvazione dello stesso;

- con nota prot. Uff. n. 15742 del 14/12/2010, l'Ufficio VAS richiedeva al Comune di Molfetta alcune integrazioni documentali e gli elaborati in formato georeferenziato; nella stessa nota si chiedeva allo stesso comune, al fine di acquisire pareri/osservazioni in merito ai potenziali impatti significativi sull'ambiente, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., di mettere a disposizione la documentazione di piano dei seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Autorità di Bacino della Puglia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia
- ARPA Puglia
- Provincia di Bari - Settore Ambiente
- Regione Puglia - Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità
- Regione Puglia - Commissione tecnica per la tutela degli alberi monumentali
- Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio
- Regione Puglia - Ufficio Demanio
- Regione Puglia - Servizio Foreste
- Regione Puglia - Servizio Agricoltura
- Ufficio provinciale per l'agricoltura (UPA) di Bari
- Corpo Forestale dello Stato, Comando Provinciale di Bari

- con nota prot. n. 3401 del 20/01/2011, acquisita al prot. Uff. n. 1893 del 24/02/2011, il Comune di Molfetta riscontrava la suddetta nota informando dell'intendimento di procedere alla predisposizione della documentazione richiesta;

- con nota prot. Uff. n. 9321 del 10/10/2011, l'Ufficio VAS sollecitava la trasmissione delle integrazioni richieste nonché degli esiti delle consultazioni; nella stessa nota si comunicava che, qualora entro 30 giorni non ci fosse stato riscontro, l'Ufficio VAS avrebbe proceduto alla conclusione del procedimento di verifica sulla base della documentazione disponibile;

- con nota prot. n. 59245 del 17/10/2011, acquisita al prot. Uff. n. 9766 del 24/10/2011, il Comune di Molfetta richiedeva una proroga di 50 giorni per la trasmissione della documentazione richiesta.

Considerato che:

- Nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto;
- l'Autorità procedente è il Comune di Molfetta;
- l'Autorità competente è l'Ufficio Valutazione Ambientale Strategica (VAS), presso il Servizio Ecologia dell'Assessorato all'Ecologia (ora Assessorato alla Qualità dell'Ambiente) della Regione Puglia (Circolare n. 1/2008 ex DGR n. 981 del 13.06.2008).

Espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, si procede in questa sezione ad illustrare le risultanze dell'istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS dell'Adeguamento del PRGC al PUTT/P, sulla base dei criteri previsti nell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

1. CARATTERISTICHE DEL PIANO O PROGRAMMA

- Oggetto del presente provvedimento è l'Adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Molfetta al PUTT/P, ai sensi dell'art. 5.06/5.07.1 delle NTA del PUTT/p, avente come obiettivo quello di apportare "modifiche alle perimetrazioni ed al valore degli Ambiti Territoriali Estesi (Titolo II), oltre che alle perimetrazioni e prescrizioni di base degli ATD (Titolo III capi I, II, III e IV) del Piano che, nel rispetto delle corrispondenti direttive di tutela (art. 3.05) ed in coerenza con gli indirizzi di tutela (art. 2.02) risultino necessarie per perseguire finalità di ottimizzazione tra tutela paesaggistico-ambientale e compatibile sviluppo socio- della popolazione residente". Il piano interessa tutto il territorio comunale e nel documento di verifica si dichiara che "non muta la tipizzazione urbanistica disposta dal vigente PRGC anche se ne governa la realizzabilità stabilendo le regole per una sostenibile trasformazione del territorio compatibile con gli aspetti paesaggistici".

- A tal proposito si segnala che nel documento di verifica non è stata analizzata l'entità e la tipologia delle modifiche effettuate attraverso il piano in oggetto alle individuazioni e perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Estesi e degli Ambiti Territoriali Distinti del PUTT/p, e che le integrazioni richieste in tal senso non sono state fornite dall'Autorità procedente. In particolare era stato richiesto quanto segue:

- modifiche, rispetto al PUTT/p, apportate agli ATD, in termini di numero ed individuazioni dei beni, perimetrazioni delle aree di pertinenza e delle aree annesse, e definizione del regime di tutela delle stesse, con l'indicazione di tutti gli elementi di maggiore o minore tutela introdotti, sia in termini di aree che di impianto normativo;
- modifiche, rispetto al PUTT/p, apportate agli ATE, in termini di perimetrazioni e definizione del regime di tutela delle stesse con l'indicazione di tutti gli elementi di maggiore o minore tutela introdotti, sia in termini di aree che di impianto normativo;

- Per quanto riguarda l'influenza su altri piani e programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati, nel documento di verifica si fa riferimento soltanto al Piano Regolatore Comunale, del quale il piano in oggetto costituisce variante, e al PUTT/p dichiarando genericamente che il piano interferisce con esso in quanto "ha il potere di apportare modifiche". Si rileva che non sono analizzate tali interferenze sia in termini di modifiche al regime vincolistico vigente, come già detto, sia in termini di possibili ricadute sulle aree che secondo il PRGC risultano suscettibili di trasformazione, anche tramite interventi pianificatori di secondo livello (lottizzazioni, piani particolareggiati).

Inoltre non sono stati presi in considerazione gli altri strumenti di programmazione e pianificazione che potrebbero essere influenzati o comunque interagire con il piano in oggetto, che da un lato possono fornire ulteriori elementi per l'individuazione dei beni da tutelare e delle modalità di tutela (es. PAI, PPTR, PTA, PRC), dall'altro possono prevedere opere ed interventi che interferiscono con il nuovo regime vincolistico (es. Piano Regionale dei Trasporti, Piano Regionale dei Rifiuti Urbani, Piano della zona ASI). A tal proposito era stato richiesto di fornire un quadro programmatico di riferimento della pianificazione vigente o in corso di approvazione, con particolare riferimento al PAI, PTA, PPTR e al

Piano delle Coste, ma le integrazioni richieste in tal senso non sono state fornite dall'Autorità procedente.

- La pertinenza del piano per l'integrazione delle considerazioni ambientali, ed in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, nonché per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente, risiede principalmente nell'individuazione dei beni paesaggistici, delle rispettive aree di pertinenza e aree annesse, e nella definizione delle misure di tutela di tali elementi. Inoltre il piano, in qualità di variante al PRGC, ha rilevanza nell'orientare verso lo sviluppo sostenibile anche le trasformazioni delle aree edificabili contermini ai vincoli e sulle quali, per effetto del vincolo stesso, viene spostato il carico urbanistico.

- I problemi ambientali pertinenti al piano sono legati principalmente ad un'eventuale minore tutela dei beni paesaggistici rispetto al PUTT/p nonché rispetto ad ulteriori elementi presenti sul territorio e non rilevati dal PUTT stesso, nonché all'eventuale aumento del carico urbanistico sulle aree edificabili contermini ai vincoli.

1. CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI E DELLE AREE INTERESSATE

- Per quanto riguarda l'analisi del valore e della vulnerabilità dell'area interessata dal piano si riporta il seguente quadro, dedotto sia da quanto contenuto nel documento di verifica che dal confronto con gli strumenti vigenti di governo del territorio e tutela ambientale e paesaggistica, nonché atti in uso presso questo Ufficio.

- In riferimento ai valori paesaggistici, così come rilevati dalle previsioni del Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio (PUTT/P), approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15/12/2000, il territorio comunale è interessato da ATE di diverso valore e da ATD di diversa natura attinenti al sistema dell'assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico, al sistema della copertura botanico vegetazionale, colturale e presenza faunistica e al sistema della stratificazione storica e dell'organizzazione insediativa. In particolare si segnalano:

- la fascia costiera interessata da ATE di tipo B e C,
- il Pulo, segnalazione archeologica e ATE di tipo B,
- la Lama Martina, ATE di tipo C
- l'Oasi di protezione "Torre Caldenno", ATE di tipo C
- alcune segnalazioni architettoniche, ATE di tipo C

Sulla fascia costiera sono presenti aree soggette a:

- vincolo Galasso,
- vincolo ai sensi della L. 1497/1939 (Molfetta - Fascia costiera e centro storico)
- area tutelata ex lege o art. 142 del D.Lgs. n.42/2004 - lettera "a" - "Territori costieri",

Infine, dal quadro conoscitivo del PPTR emerge la presenza di elementi quali doline, edifici e siti segnalati nella Carta dei Beni Culturali.

- In riferimento ai valori naturalistici e ai sistemi di aree protette istituite ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale:

- il territorio comunale non è interessato da Aree Naturali Protette;
- il territorio comunale non è interessato da Zone di Protezione Speciale, ma il tratto di mare prospiciente la costa a nord del centro abitato ricade nel Sito d'Importanza Comunitaria IT9120009 "Posidonieto San Vito - Barletta";
- il territorio comunale non è interessato da Important Bird Area (IBA);
- sia l'Oasi di protezione "Torre Caldenno" che il Pulo (appartenente al "catasto grotte" della Regione Puglia) rappresentano aree di interesse naturalistico dal punto di vista vegetazionale e faunistico.

- In merito alle condizioni di regime idraulico e della stabilità geomorfologica, il territorio comunale:

- è interessato da aree identificate come a rischio (R2, R3, R4) e a pericolosità idraulica (AP, MP e BP)

nel Piano di Bacino/Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia (AdB) con Delibera n. 39 del 30.11.2005; tali aree coincidono prevalentemente con il sistema dell'idrografia superficiale presente costituito dalle lame Martina e Marcianise e dal reticolo segnalato nella Carta Idrogeomorfologica redatta dall'AdB nell'ambito del quadro conoscitivo del PPTR.

- Per quanto riguarda la tutela delle acque, l'area in oggetto:

- rientra nelle aree vulnerabili alla contaminazione salina, così come individuate nel Piano di Tutela delle Acque (Delibera del Consiglio della Regione Puglia n.230 del 20.10.2009), soggette alle misure M.2.10 dell'allegato 14.

- Inoltre, dal punto di vista delle sensibilità ambientali si segnala la presenza diffusa di coltivazioni di alberi di ulivo che, si dichiara nel documento di verifica, "costituisce una delle essenze e dei motivi di identità più importanti della cultura, del paesaggio e dell'economia molfettese". In proposito si rammenta la vigenza della LR 14/2007 "Tutela e valorizzazione del paesaggio degli ulivi monumentali della Puglia", che introduce la tutela paesaggistica degli uliveti monumentali, se presenti.

Da tale analisi emerge un particolare valore paesaggistico e ambientale dell'area in esame, per cui risulta necessaria la consultazione con i Soggetti con Competenza in Materia Ambientale sopra richiamati.

- Riguardo alla valutazione degli impatti, nel documento di verifica si valutano tali impatti nulli sulle aree interessate dal piano in quanto "esso si limita solo a perimetrare e tutelare gli elementi meritevoli di salvaguardia qui ubicati da possibili edificazioni o alterazioni non consone alle caratteristiche storico-ambientali presenti". Tale affermazione non è supportata dall'analisi del nuovo regime vincolistico che il piano intende introdurre, ed inoltre si riferisce unicamente alle aree direttamente interessate e non anche alle aree contermini. A tal proposito erano state richieste le seguenti integrazioni:

- analisi degli impatti ambientali, positivi e negativi, che possono produrre le modifiche apportate rispetto al quadro normativo ad oggi vigente del PUTT/p, anche sulle aree contermini ai vincoli e sulle quali, per effetto del vincolo stesso, viene spostato il carico urbanistico.

Tali integrazioni non sono state fornite dall'Autorità procedente pertanto non è possibile escludere che gli impatti del piano possano essere significativi.

In conclusione, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e per tutto quanto sopra esposto, si ritiene di assoggettare alla procedura di VAS l'Adeguamento al PUTT/p del PRG del comune di Molfetta.

Il presente parere è relativo alla sola verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica urbanistica del piano proposto e non esclude né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione. Il presente parere è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto.

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del

31/07/98;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Richiamato il paragrafo 4 della circolare 1/2008 del Settore Ecologia di cui alla DGR n. 981 del 13.06.2008;

Verifica ai sensi del d.lgs. 196/03

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo salve le garanzie previste dalla L 241/90 e smi in tema di accesso ai documenti amministrativi avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M.I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso il dirigente del Servizio Ecologia,

DETERMINA

- di ritenere il l'Adeguamento al PUTT/p del PRG del comune di Molfetta - Autorità procedente: Comune di Molfetta, assoggettato alla procedura di V.A.S. per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Richiamato il paragrafo 4 della circolare 1/2008 del Settore Ecologia di cui alla DGR n. 981 del 13.06.2008.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. 241/90 ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il Dirigente del Servizio Ecologia

