



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 09/02/2012**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI/CONTENZIOSO 20 dicembre 2011, n. 1025

D.Lgs. n. 327 del 08.06.2001 e s.m. - L.R. n. 3/05 e s.m. - Autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 72 MW da realizzarsi in agro dei Comuni di Gravina - Poggiorsini (BA);

Di una sottostazione elettrica AT 150 KV sita nel Comune di Gravina in Puglia località "Stazione Pellicciari" (BA) collegata in entra-esce sulla linea AT 150 KV "Gravina - Tricarico" di proprietà ENEL Distribuzione s.p.a., a cura della Società "Nuova Energia s.r.l. " - Pronuncia Costituzione coattiva anticipata e determinazione delle relative indennità.

Il giorno 20 dicembre 2011, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visto il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4 e 16;

Visto il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001 e s.m.;

Vista la L.R. 22.02.2005 n. 3 - art. 15 e s.m.;

Vista la L.R. 16.04.07, n. 10 art. 45;

Visto il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge. 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n. 8 dell'11.09.2009, n. 9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana

ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Cordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

Vista la determinazione n. 964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n. 10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003;

- Con provvedimento n. 234 del 01.09.2011, il Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo, ha fra l'altro, rilasciato alla società "NUOVA ENERGIA s.r.l.", con sede in Gravina, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di Gravina - Poggiorsini, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica per una potenza elettrica complessiva di 72 MW costituito da n.24 aerogeneratori, di cui 21 nel territorio, delle, opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione solo Comune di Gravina di Puglia per una potenza di 63 MW w 3 aerogeneratori nel Comune di Poggiorsini per una potenza di 9 MW e delle opere connesse costituite da:

- costruzione di una nuova sottostazione elettrica 30/150 KV, sita nel Comune di Gravina di Puglia località "Stazione Pellicciari", costituita da 4 trasformatori AT/MT da collegare in entra-esci alla linea esistente a 150 KV "Gravina - Tricarico" di proprietà Enel Distribuzione;

- raccordi AT tra;la nuova sottostazione 30/150 KV e l'esistente, linea 150 KV 2GravinaTricarico.

- costruzione di una linea elettrica interrata MT per il collegamento interno dell'impianto eolico e con le relative cabine di raccolta e cabine di trasformazione;

- Con il medesimo provvedimento n. 234/11 si è preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto, in attuazione delle vigenti norme, anche al fine della dichiarazione della pubblica utilità delle opere ivi previste, nonché, della, mancata produzione di osservazioni e/o opposizioni a seguito di tale avviso;

- Con lo stesso provvedimento 234/11 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 234/11, e quindi fissato al 1.09.2016;

- Con istanza del 10.11.2011 la Società "NUOVA ENERGIA s.r.l.", - ha chiesto, fra l'altro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.Lgs. 327/01 e dell'art. 15 della L.R. 3/05, la pronuncia anticipata di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere in parola, individuati nell'elenco descrittivo allegato al progetto approvato, affermando che l'impianto in oggetto indicato e le relative opere connesse, corrispondono a quelle previste, fra le altre, dal D. Lgs. 387/03, il cui art. 12 le individua quali opere indifferibili ed urgenti;

- Tale elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da espropriare e le relative indennità;

Con la predetta istanza, a seguito dell'intervenuta declaratoria della illegittimità costituzionale dell'art. 40

commi 2 e 3 del D.Lgs. 327/01, pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011, depositata il 10.06.2011, la Società proponente dichiara che le indennità da determinare in via provvisoria ed urgente sono state stimate comparando con "... con i prezzi di mercato desunti da recenti transazioni di compravendita", allegando alla predetta istanza apposita perizia giurata di stima;

Che la medesima declaratoria corrisponde, altresì, alla concreta esigenza di completare urgentemente le opere in parola, finalizzate al perseguimento dello strategico obiettivo di tutela ambientale, così come individuate nella loro tipologia dalla lett. c) dell'atto di indirizzo amministrativo adottato con deliberazione di G.R. n. 1203 del 26.07.2007 per l'attuazione dell'art. 15 commi 1 e l. bis della L.R. n. 3/05 e s.m.;

Che, pertanto tale strategico obiettivo dovrà essere tempestivamente perseguito;

- Che, al fine di assicurare il perseguimento di tale obiettivo e, dunque, la tempestività sancita dal predetto atto di indirizzo, si rende indispensabile consentire la costituzione coattiva di servitù anticipata degli immobili occorrenti per l'esecuzione degli stessi, in attuazione delle apposite vigenti norme;
- Ritenuto, altresì che, in analogia a quanto previsto dall'art. 22 del T.U. 327/01 e dal richiamato art. 15 comma 2 lett. c) della L.R. 3/05 e s.m., la costituzione anticipata di servitù coattiva occorrente per l'esecuzione di opere, quali quelle del caso di specie, può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità;
- Che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi al richiesto asservimento anticipato dei predetti immobili;

#### VERIFICA AI SENSI DEL D.LGs 196/03

##### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, "avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

##### ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n. 28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007;

Ritenuto di dover provvedere in merito

#### DETERMINA

1. E' costituita anticipatamente, in analogia a quanto disposto dall'art. 22 del T.U. 327/01 e dell'art. 15

della L.R. n.3/05 e s.m., in favore della Società “NUOVA ENERGIA s.r.l.”, con sede in Gravina di Puglia, per le motivazioni in premessa indicate, la servitù coattiva sugli immobili occorrenti per l’esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di potenza totale di 72 MW costituito da n. 24 aerogeneratori, di cui 21 nel solo Comune di Gravina di Puglia per una potenza di 63 MW e 3 aerogeneratori nel Comune di Poggiorsini per una potenza di 9 MW e delle opere connesse costituite da:

- costruzione di una nuova sottostazione elettrica 30/150 KV, sita nel Comune di Gravina di Puglia località “Stazione Pellicciari”, costituita da 4 trasformatori AT/MT da collegare in entra-esci alla linea esistente a 150 KV “Gravina - Tricarico” di proprietà ENEL Distribuzione s.p.a.
- raccordi AT tra la nuova sottostazione 30/150 KV e l’esistente linea 150KV “Gravina - Tricarici”;
- costruzione di una linea elettrica interrata MT per il collegamento interno dell’impianto eolico e con le relative cabine di raccolta e cabine di trasformazione, giusta autorizzazione unica e -contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 234/11 del Servizio Energia, reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo;

2. Gli immobili assoggettati all’asservimento anticipato costituito con il precedente art. 1 sono individuati nell’allegato elenco facente parte integrante del presente provvedimento, indicante anche i relativi proprietari catastali;

3. Ai sensi dell’art. 22 del T.U. 327/01 sono determinate in via urgente le indennità provvisorie da offrire ai proprietari catastali per l’asservimento degli immobili individuati nel predetto elenco, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento;

4. Ai fini dell’esecuzione del presente provvedimento, l’immissione in possesso degli immobili per i quali è costituito l’asservimento anticipato, dovrà aver luogo, a cura della Società “NUOVA ENERGIA s.r.l.” con sede in Gravina di Puglia, in qualità di promotore dell’espropriazione, nelle forme previste dall’art. 24 del D.Lgs. 327/01 e s.m., entro il termine perentorio di due anni a far data dal presente provvedimento, in analogia a quanto disposto dalla medesima norma.

5. Il presente provvedimento perde efficacia nei casi di mancata esecuzione entro il termine fissato dal precedente art. 4.

6. Copia conforme oscurata del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell’allegato elenco, nelle forme della notifica degli atti processuali civili, previste dall’art. 14 della L.R. n. 3/05 e s.m., a cura e spese della Società “NUOVA ENERGIA s.r.l.” in qualità di promotrice dell’asservimento. L’atto di notifica dovrà contenere l’avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili asserviti.

7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società “NUOVA ENERGIA s.r.l.” con sede in Gravina di Puglia, per i successivi adempimenti di competenza.

8. Il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società “NUOVA ENERGIA s.r.l.”, ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell’art. 23, commi 2 e 5 del D.Lgs. 327/01.

9. Il presente provvedimento viene redatto in forma “integrale” e “per estratto”, con parti oscurate non

necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. e ii.

10. il presente provvedimento:

a) sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della società "NUOVA ENERGIA s.r.l." con sede in Gravina di Puglia;

b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato della Giunta Regionale;

c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;

d) Il presente atto, composto da n°5 facciate, è adottato in originale.

Il Dirigente dell'Ufficio

Ing. Antonio Pulli