



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 09/02/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 409/CD/A del 31.12.2004, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A., giusta Disposizione n. 92 del 9 Marzo 2005, ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Alfonso Chimenti;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 - sub "b", contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 148/CD/A del 10.07.2006 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- con Decreto n. 131404, emanato da questo Ufficio in data 19.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- il predetto decreto è stato eseguito in data 24 novembre 2009, mediante la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza degli immobili interessati;
- con Decreto n. 49 del 20 Maggio 2010 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la prima proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 51 del 23 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la seconda proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 64 del 5 Luglio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto ai sensi del comma 5 Art 13 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga dell'efficacia della dichiarazione della pubblica utilità per un anno;
- con Decreto n. 130 del 22 Dicembre 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alle opere in oggetto

Viste le notifiche del decreto di occupazione anticipata in uno alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;

Preso atto che:

- con sentenza del 7 Giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 Art. 40 del Dpr 327/2001, recanti tra l'altro disposizioni in termini di modalità di determinazione dell'indennità provvisoria, limitatamente agli immobili non suscettibili di edificazione, per mezzo del criterio del valore agricolo medio;
- con disposizioni 77052/2011 e 11795/2012 lo scrivente Ufficio per le Espropriazioni procedeva al recepimento della declaratoria di incostituzionalità anzidetta, mediante rideterminazione indennitaria;
- le ditte catastali sotto elencate non hanno manifestato la volontà di condividere l'indennità proposta ovvero non hanno presentato la dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi prescritta ex comma 12 Art 20 Dpr 327/2001 e ss.mm.ii;

Atteso:

il combinato disposto di cui ai commi 12 e 14 Art 20 e comma 1 Art 26 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.

DISPONE

di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Brindisi ed a favore delle ditte catastali sotto elencate, le indennità di esproprio loro spettanti:

1) Ditta RODIO Anna Maria nata a Ostuni il 15.06.1950, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 237 incisa per mq 63 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 85 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 44,10 (diconsi Euro Quarantaquattro/10) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 19,43 (diconsi Euro Diciannove/43) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 654,00 (diconsi Euro Seicentocinquantaquattro/00);

2) Ditta VASTA Anna Maria nata a Cisternino il 21.02.1965, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 241 incisa per mq 295 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 299 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 560,50 (diconsi Euro Cinquecentosessanta/50) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 211,61 (diconsi Euro Duecentoundici/61) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 3.045,32 (diconsi Euro Tremilaquarantacinque/32); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 386,06 (diconsi Euro Trecentottantasei/06);

3) Ditta LATORRE Stefano nato a Cisternino il 14.11.1953 (comproprietario per una quota di 750/1000 pro indiviso) e SIMMINI Vera nata a Brindisi il 14.08.1957 (comproprietaria per una quota di 250/1000 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 129 incisa per mq 55 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 55 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 104,50 (diconsi Euro Centoquattro/50) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 39,19 (diconsi Euro Trentanove/19) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 235,60 (diconsi Euro

Duecentotrentacinque/60); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 71,84 (diconsi Euro Settantuno/84);

4) Ditta PUNZI Marco di Quirico (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso), PUNZI Quirico fu Marco (usufruttuario parziale) e SEMERARO Angela fu Martino nata a Cisternino il 14.08.1883, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 150 incisa per mq 50 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 51 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 95,00 (diconsi Euro Novantacinque/00) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 35,98 (diconsi Euro Trentacinque/98) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 470,40 (diconsi Euro Quattrocentosettanta/40);

5) Ditta MICOLI Angelo nato a Ostuni il 13.07.1970 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso) MICOLI Antonio Luigi nato a Cisternino il 08.04.1943 (comproprietario per una quota di 4/6 pro indiviso) e MICOLI Grazia nata a Ostuni il 02.09.1971 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), subentrata alla ditta FERRARA Orsola nata a Cisternino il 06.01.1946 e MICOLI Antonio Luigi nato a Cisternino il 08.04.1943, nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 153 incisa per mq 87 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 88 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 60,90 (diconsi Euro Sessanta/90) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 22,97 (diconsi Euro Ventidue/97) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 49,20 (diconsi Euro Quarantanove/20); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 41,93 (diconsi Euro Quarantuno/93);

6) Ditta PANNOFINO Giuseppina nata a Cisternino il 07.04.1975 (comproprietaria per una quota di 1/2 pro indiviso) e ZACCARIA Angelo nato a Cisternino il 04.06.1971 (comproprietario per una quota di 1/2 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIe 404 e 267 incise rispettivamente per mq 15 e mq 63 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 15 e 61 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 54,60 (diconsi Euro Cinquantaquattro/60) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 20,21 (diconsi Euro Venti/21) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 123,20 (diconsi Euro Centoventitre/20); maggiorazione per presunta diretta coltivazione degli immobili, salvo verifica in merito alla sussistenza dei requisiti, pari al 200% dei soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 149,63 (diconsi Euro Centoquarantanove/63);

7) Ditta TOTERO Giuditta nata a Cisternino il 05.04.1962, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 156 incisa per mq 186 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 183 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 353,40 (diconsi Euro Trecentocinquantatre/40) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel

possesto: Euro 131,46 (diconsi Euro Centotrentuno/46) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 168,00 (diconsi Euro Centosessantotto/00); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 242,43 (diconsi Euro Duecentoquarantadue/43);

8) Ditta FORNARO Antonio nato a Bari il 07.10.1975, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 117 e 118 (scaturite dalla p.IIa 1 giusto atto di aggiornamento geometrico intervenuto nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa) cumulativamente inciso per mq 174 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 188 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 330,60 (diconsi Euro Trecentotrenta/60) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 128,96 (diconsi Euro Centoventotto/96) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

9) Ditta SEMERARO Maria nata a Cisternino il 19.09.1947, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 3 incisa per mq 58 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 58 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 110,20 (diconsi Euro Centodieci/20) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 41,33 (diconsi Euro Quarantuno/33) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 75,76 (diconsi Euro Settantacinque/76);

10) Ditta AMENINI Vita Grazia nata a Mesagne il 02.05.1957 (comproprietaria in regime di comunione di beni) e ZIZZI Bartolomeo nato a Cisternino il 09.07.1955 (comproprietario in regime di comunione di beni), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIe 39 e 69 incise rispettivamente per mq 41 e mq 56 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 41 e 56 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 67,90 (diconsi Euro Sessantasette/90) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 25,46 (diconsi Euro Venticinque/46) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

12) Ditta ZINGELINI Vita Grazia nata a Mesagne il 02.05.1957 (comproprietaria in regime di comunione di beni) e ZIZZI Bartolomeo nato a Cisternino il 09.07.1955 (comproprietario in regime di comunione di beni), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIe 75 e 28 incise rispettivamente per mq 19 e mq 31 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 19 e 23 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 35,00 (diconsi Euro Trentacinque/00) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 12,08 (diconsi Euro Dodici/08) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

13) Ditta TOTERO Oronzo nato a Ostuni il 02.01.1947, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 70 incisa per mq 57 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 58 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 39,90 (diconsi Euro Trentanove/90) - indennità di occupazione

temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 15,09 (diconsi Euro Quindici/09) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

14) Ditta LOPARCO Antonia nata a Cisternino il 02.10.1947 (comproprietaria in regime di comunione di beni) e TOTERO Oronzo nato a Ostuni il 02.01.1947 (comproprietario in regime di comunione di beni) subentrata alla ditta PUPPI Bartolomeo nato a Ostuni il 17.06.1964 nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.lle 71 e 68 incise rispettivamente per mq 4 e mq 64 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 6 e 61 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 47,60 (diconsi Euro Quarantasette/60) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 17,72 (diconsi Euro Diciassette/72) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 52,25 (diconsi Euro Cinquantadue/25);

15) Ditta BACCARO Nicola nato a Cisternino il 04.05.1951, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.la 6 incisa per mq 77 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 77 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 146,30 (diconsi Euro Centoquarantasei/30) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 54,86 (diconsi Euro Cinquantaquattro/86) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 451,58 (diconsi Euro Quattrocentocinquantuno/58);

16) Ditta PUPPI Anna nata a Locorotondo il 28.07.1956, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.la 8 incisa per mq 200 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 200 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 260,00 (diconsi Euro Duecentosessanta/00) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 97,50 (diconsi Euro Novantasette/50) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 251,73 (diconsi Euro Duecentocinquantuno/73); maggiorazione per presunta diretta coltivazione degli immobili, salvo verifica in merito alla sussistenza dei requisiti, pari al 200% dei soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 715,00 (diconsi Euro Settecentoquindici/00);

17) Ditta ZIZZI Vitino nato a Ruvo di Puglia il 15.04.1951, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.la 37 incisa per mq 218 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 224 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 414,20 (diconsi Euro Quattrocentoquattordici/20) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 157,46 (diconsi Euro Centocinquantasette/46) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 388,08 (diconsi Euro Trecentottantotto/08); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 285,83 (diconsi Euro Duecentottantacinque/83);

DISPONE altresì

di demandare alla Società Gentile Leonardo S.r.l. con sede in Fasano in Via della Fisica n. 28, incaricata al compimento del procedimento espropriativo strumentale alla realizzazione dell'intervento in oggetto:

- l'esperimento della conseguente formalità di pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 Art 26 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il compimento di ogni adempimento propedeutico e conseguente teso al versamento degli importi innanzi determinati fino alla costituzione dei depositi amministrativi finalizzati all'emissione del conseguente decreto di esproprio definitivo ex Art 27 comma 3 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.

Dirigente Ufficio Espropri
Avv. Alessio Chimenti
