



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 09/02/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 408/CD/A del 31.12.2004, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Alfonso Chimenti;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 - sub "b", contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 148/CD/A del 10.07.2006 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- con Decreto n. 66829, emanato da questo Ufficio in data 07.06.2011, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- il predetto Decreto è stato eseguito in date 11 e 12 Luglio 2011, mediante la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza degli immobili interessati;
- con Decreto n. 48 del 20 Maggio 2010 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la prima proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 408/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 49 del 23 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la seconda proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 63 del 5 Luglio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto ai sensi del comma 5 Art 13 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga dell'efficacia della dichiarazione della pubblica utilità per un anno;
- con Decreto n. 48 del 11 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alle opere in oggetto;

Viste le notiche del decreto di occupazione anticipata in uno alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;

Preso atto che:

- con sentenza del 7 Giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 Art. 40 del Dpr 327/2001, recanti tra l'altro disposizioni in termini di modalità di determinazione dell'indennità provvisoria, limitatamente agli immobili non suscettibili di edificazione, per mezzo del criterio del valore agricolo medio;
- con disposizione 11801/2012 lo scrivente Ufficio per le Espropriazioni procedeva al recepimento della declaratoria di incostituzionalità anzidetta, mediante rideterminazione indennitaria;
- le ditte catastali sotto elencate non hanno manifestato la volontà di condividere l'indennità proposta ovvero non hanno presentato la dichiarazione attestante l'assenza di diritti di terzi prescritta ex comma 12 Art 20 Dpr 327/2001 e ss.mm.ii;

Atteso:

il combinato disposto di cui ai commi 12 e 14 Art 20 e comma 1 Art 26 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.

DISPONE

- di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Brindisi ed a favore delle ditte catastali sotto elencate, le indennità di esproprio loro spettanti:

1) Ditta REGIONE PUGLIA- GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, intestataria catastale degli immobili in Carovigno catastalmente censiti al Foglio 35 p.lle 373, 76, 91, Fg 46 p.lle 301, Fg 61 p.lle 348, 343 e 353 e in Agro di Brindisi censite al Fg 1 p.lle 100, incise rispettivamente per mq 463, mq 1.175, mq 1.161, mq 520, mq 1.907, mq 1.475, mq 40 e mq 463 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 463, mq 1107, mq 1182, mq 679, mq 0, mq 0, mq 0 e mq 470 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 5.155,80 (diconsi Euro Cinquemilacentocinquantacinque/80) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 3.701,70 (diconsi Euro Tremilasettecentouno/70) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

2) Ditta MONNA Francesca nata a CAROVIGNO il 11.02.1943, intestataria catastale dell'immobile in Carovigno catastalmente censito al Foglio 46 p.lle 676 inciso per mq 55 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 424 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 231,00 (diconsi Euro Duecentotrentuno/00) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 302,40 (diconsi Euro Trecentodue/40) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 266,70 (diconsi Euro Duecentosessantasei/70);

3) Ditta CARLUCCI Donata nata a CAROVIGNO il 07/11/1933 (comproprietaria per una quota di 18/126 pro indiviso), CARLUCCI Giuseppe nato a CAROVIGNO il 02/01/1957 (comproprietario per una quota di 4/126 pro indiviso), CARLUCCI Maria Concetta nata a OSTUNI il 28/05/1977 (comproprietaria per una quota di 6/126 pro indiviso), CARLUCCI Maria Teresa nata a CAROVIGNO il 02/03/1959 (comproprietaria per una quota di 4/126 pro indiviso), CARLUCCI Rosa nata a CAROVIGNO il 25/07/1948 (comproprietaria per una quota di 18/126 pro indiviso), CARLUCCI Rosa nata a CAROVIGNO il 02/02/1963 (comproprietaria per una quota di 4/126 pro indiviso), CARLUCCI Teresa

nata a CAROVIGNO il 17/08/1972 (comproprietaria per una quota di 6/126 pro indiviso), CARLUCCI Vincenzo nato a CAROVIGNO il 14/01/1940 (comproprietario per una quota di 18/126 pro indiviso), CARLUCCI Vittoria nata a CAROVIGNO il 26/12/1926 (comproprietaria per una quota di 18/126 pro indiviso), DI LATTE Maria nata a CAROVIGNO il 15/09/1957 (comproprietaria per una quota di 9/126 pro indiviso), DI LATTE Teresa nata a CORFINIO il 02/06/1959 (comproprietaria per una quota di 9/126 pro indiviso), SAPONARO Maria nata a CAROVIGNO il 23/10/1934 (comproprietaria per una quota di 6/126 pro indiviso), TURCO Antonia nata a CAROVIGNO il 08/07/1952 (comproprietaria per una quota di 6/126 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Carovigno catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 163 inciso per mq 100 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 190 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 420,00 (diconsi Euro Quattrocentoventi/00) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 346,50 (diconsi Euro Trecentoquarantasei/50) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 383,25 (diconsi Euro Trecentottantatre/25);

4) Ditta PORTA MAGGIORE DI VALLONE MARIA TERESA & C. S.A.S. con sede in LECCE, intestataria catastale degli immobili in Carovigno catastalmente censito al Foglio 61 p.IIa 17 e in Agro di Brindisi censiti al Fg 2 p.IIe 11, 10 e 189 incise rispettivamente per mq 575, mq 200, mq 293 e mq 1800 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 580, mq 0, mq 0 e mq 0 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 7.918,20 (diconsi Euro Settemilanovecentodiciotto/20) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 5.481,80 (diconsi Euro Cinquemilaquattrocentottantuno/80) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00 - maggiorazione per presunta diretta coltivazione degli immobili, salvo verifica in merito alla sussistenza dei requisiti, pari al 200% dei soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 26.800,00 (diconsi Euro Ventiseimilaottocento/00);

5) Ditta REBOUL Antoine Marcel Thomas nato in FRANCIA il 04/07/1958, intestataria catastale degli immobili in Carovigno catastalmente censiti al Foglio 61 p.IIe 186, 703 (ex 187 giusto atto di aggiornamento geometrico introdotto nelle more dell'espletamento del procedimento espropriativo) e 290 incise rispettivamente per mq 1.435, mq 136 e mq 396 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 25, mq 0 e mq 0 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 1.180,20 (diconsi Euro Millecentottanta/20) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 788,05 (diconsi Euro Settecentottantotto/05) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

6) Ditta VACCA Angelo; ANTONIO DI GIUSEPPE ANTONIO nato a CAROVIGNO il 30/09/1906, intestataria catastale degli immobili in Carovigno catastalmente censiti al Foglio 61 p.IIe 349, 350 e 351 incise rispettivamente per mq 13, mq 216 e mq 186 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 272,40 (diconsi Euro Duecentosettantadue/40) - indennità di occupazione temporanea della porzione di

immobile preordinata all'esproprio per mesi 8 dall'immissione nel possesso: Euro 181,60 (diconsi Euro Centottantuno/60) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 227,00 (diconsi Euro Duecentoventisette/00);

7) Ditta MAGLI Giuseppe nato a CAROVIGNO il 16/05/1955, intestataria catastale dell'immobile in Carovigno catastalmente censito al Foglio 61 p.IIa 135 inciso per mq 952 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio e mq 422 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 571,20 (diconsi Euro Cinquecentosettantuno/20) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 401,90 (diconsi Euro Quattrocentouno/90) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 486,55 (diconsi Euro Quattrocentottantasei/55);

8) Ditta AZIENDA AGRICOLA DEL BELVEDERE - SOCIETA` AGRICOLA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in CAROVIGNO, intestataria catastale degli immobili in Brindisi catastalmente censiti al Foglio 1 p.IIe 176, 537, 117 e al Foglio 2 p.IIe 38 e 39 incise rispettivamente per mq 483, mq 377, mq 257, mq 74 e mq 28 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 483, mq 377, mq 257, mq 74 e mq 53 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile: Euro 2.925,60 (diconsi Euro Duemilanovecentoventicinque/60) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 2.199,20 (diconsi Euro Duemilacentonovantanove/20) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per presunta diretta coltivazione degli immobili, salvo verifica in merito alla sussistenza dei requisiti, pari al 200% dei soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 10.249,60 (diconsi Euro Diecimiladuecentoquarantanove/60);

9) Ditta TORRE REGINA GIOVANNA SNC DI DI LEO NOBILE & C. con sede in GROSSETO, intestataria catastale degli immobili in Brindisi catastalmente censiti al Foglio 2 p.IIe 180, 178, 89, 90 e 73 incise rispettivamente per mq 173, mq 115, mq 383, mq 169 e mq 200 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 347, mq 228, mq 783, mq 341 e mq 480 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato la volontà di convenire la cessione volontaria non depositando la dichiarazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'immobile - indennità di espropriazione: Euro 2.496,00 (diconsi Euro Duemilaquattrocentonovantasei/00) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 2.099,80 (diconsi Euro Duemilanovantanove/80) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per presunta diretta coltivazione degli immobili, salvo verifica in merito alla sussistenza dei requisiti, pari al 200% dei soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 9.191,60 (diconsi Euro Novemilacentonovantuno/60);

10) Ditta CHIONNA Maria Luisa nata a SAN VITO DEI NORMANNI il 26/05/1933 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), DE LEONARDIS Angela nata a SAN VITO DEI NORMANNI il 18/09/1940 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), GRECO Angelo nato a SAN VITO DEI NORMANNI il 06/12/1932 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso), GRECO Antonio nato a SAN VITO DEI NORMANNI il 12/06/1939 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso), GRECO Donato nato a

SAN VITO DEI NORMANNI il 24/03/1930 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso), PAGLIARA Letizia nata a MESAGNE il 04/05/1934 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Brindisi catastalmente censito al Foglio 2 p.IIa 74 inciso per mq 1.180 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 265,50 (diconsi Euro Duecentosessantacinque/50) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

10) Ditta FADDA DENTICE DI FRASSO Massimiliano nato a BRINDISI il 02/08/1973, intestataria catastale dell'immobile in Brindisi catastalmente censito al Foglio 2 p.IIa 20 inciso per mq 346 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 346 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; detta ditta non ha manifestato alcun intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 830,40 (diconsi Euro Ottocentotrenta/40) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata rispettivamente per mesi 8 e mesi 1 dall'immissione nel possesso: Euro 622.80 (diconsi Euro Seicentoventidue/80) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00;

DISPONE altresì

di demandare alla Società Gentile Leonardo S.r.l. con sede in Fasano in Via della Fisica n. 28, incaricata al compimento del procedimento espropriativo strumentale alla realizzazione dell'intervento in oggetto:

- l'esperimento della conseguente formalità di pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 Art 26 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il compimento di ogni adempimento propedeutico e conseguente teso al versamento degli importi innanzi determinati fino alla costituzione dei depositi amministrativi finalizzati all'emissione del conseguente decreto di esproprio definitivo ex Art 27 comma 3 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii.

Dirigente Ufficio Espropri
Avv. Alessio Chimenti
