



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 07/02/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 gennaio 2012, n. 7

Comune di San Severo (FG). VARIANTE al P.R.G. a seguito di ottemperanza alla sentenza TAR/Puglia n. 2415/2007. Del. CC. n. 54/2008.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di San Severo (FG), dotato di P.R.G., con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 05.08.2008, ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, la variante al P.R.G. in oggetto esplicitata.

La documentazione scritto-grafica pervenuta, risulta essere così costituita:

- 1) Sentenza T.A.R. n. 2415/2007;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa;
- 3) Tav. variante su catastale e su C.T.R. con sovrapposizione del PRG vigente.

La deliberazione di C.C., in uno agli elaborati di variante è stata sottoposta alla procedura di Pubblicazione, così come previsto dall'art. 16 della L.R. n. 56/80 e, giusta certificazione in atti, non è stata oggetto di alcuna osservazione e/o opposizione, entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito.

La variante, adottata dal Comune di San Severo a seguito di ottemperanza alla sentenza n. 2415/2007 del T.A.R. per la Puglia/Bari-Sezione Prima, che ha accolto il ricorso proposto dalla ditta Bozzo Amedeo per la rideterminazione urbanistica delle superfici di proprietà, comporta la riqualificazione urbanistica delle aree individuate in catasto al foglio 63/A, particella n. 387, di superficie complessiva pari mq. 3.000,00.

In particolare comporta la riclassificazione dell'intera superficie quale “Zona B di completamento” e prevede:

- la realizzazione di un manufatto, costituito da n. 3 piani fuori terra, con cubatura pari a mc. 10.800,00 su una superficie di mq. 2.430;
- la utilizzazione di un indice territoriale pari a pari a 3,60 mc/mq. e di un indice fondiario pari a 4,44 mc/mq;
- la cessione a titolo gratuito della superficie di mq. 570,00 interessata dalla sede stradale di Via Galvani, che ancorché già realizzata non risulta essere stata oggetto di specifica procedura di esproprio;
- la cessione a titolo gratuito, a favore del Comune di San Severo, di una area ubicata in “Zona D - Attività artigianali ed industriali” con una superficie pari a mq. 451,00.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistico Regionale, giusta relazione n. 08 del 13/04/2010.

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 32 del 27/10/2011 si è espresso nei seguenti termini:

“” omissis

• Ripercorsi gli atti ed i contenuti della variante al PRG, come proposta dal Comune di San Severo, esaurita la disamina collegiale dei predetti atti e contenuti ed operati i necessari ulteriori accertamenti sulla scorta anche degli elaborati della strumentazione urbanistica generale comunale vigente, il CUR conviene sulle seguenti specifiche considerazioni e prescrizioni:

a. Le presenti determinazioni da assumersi in sede regionale afferiscono unicamente alle aree oggetto della pronunzia giudiziale del TAR Bari, giusta sentenza n.2415/2007, e conseguenziale procedimento di “riqualificazione urbanistica” attivato dal Comune di San Severo con la DCC n.54/2008, segnatamente con riguardo agli aspetti di variante al vigente PRG; è pertanto esclusa ogni valutazione nel merito dei contenuti della transazione tra il proprietario dei suoli e l'Amm.ne Com.le, richiamata negli atti comunali, in quanto rientrante nelle competenze del Comune stesso.

b. Deve rilevarsi, come evidenziato peraltro nella relazione istruttoria SUR n.08/2010, la sostanziale compromissione delle previsioni urbanistiche del vigente PRG, con riferimento in particolare alla irrealizzabilità, allo stato di fatto attuale, della “stazione autopullman”.

c. Per la riqualificazione urbanistica delle aree in questione deve farsi puntuale e prescrittivo riferimento alla disciplina degli interventi ammissibili fissata dal vigente PRG per le zone omogenee di completamento di tipo “B”, come in particolare puntualizzate nella Relazione dell'Ufficio Urbanistico Regionale n.25/RP in data 04/07/1972; quanto innanzi, in considerazione peraltro che il procedimento del PUG adottato non è ad oggi concluso favorevolmente.

d. In funzione del nuovo carico insediativo residenziale realizzabile in conseguenza della presente variante al PRG, è necessario il soddisfacimento, nell'ambito delle aree d'intervento, degli standard ai sensi dell'art.3 del DM n.1444/1968 (minimo 18 mq/ab).

TUTTO CIO' PREMESSO,  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art.16 della LR 56/1980, nei termini e con le considerazioni e prescrizioni sopra puntualizzate, sostitutive delle conclusioni istruttorie della citata relazione SUR n.08 del 13/04/2010, non condivise dal CUR. “”

Per quanto attiene agli aspetti paesaggistici si precisa che risultando l'area, in relazione alla localizzazione interclusa da una limitrofa Zona Omogenea di tipo B del PRG e come tale di fatto costituente “territorio costruito”, per la variante in questione non è richiesto il rilascio del parere paesaggistico ex art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P.

Infine, non rivenendosi in atti l'espletamento della procedura di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 152 del 3 Aprile 2006, detto adempimento è posto in carico alla Amm.ne Com.le quale “autorità procedente”.

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di San Severo con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 05/08/2008, nei termini del parere del C.U.R. n. 32/2011, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento”

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).Copertura finanziaria di cui alla l.r.

n.28/2001

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla

Giunta l'adozione del conseguente atto finale. ""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal

Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.32/2011, parte integrante del presente provvedimento, la Variante al PRG del Comune di San Severo adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 05/08/2008;

- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di San Severo, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta. Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola