



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 07/02/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 gennaio 2012, n. 6

Comune di ALTAMURA (BA). VARIANTE al P.R.G. per area Via Harrar. Del. C.C. n. 35/2009 e n. 58/2010.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“ Il Comune di Il Comune di Altamura (BA), dotato di PRG adeguato alla L.R. 56/80, approvato dalla Regione Puglia con Del. di G.R. n. 1194 del 1998, ha adottato una variante al PRG con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 20.10.2009 avente ad oggetto “Variante parziale al PRG per la ridefinizione urbanistica dell'area compresa tra via Harrar, via Bengasi e via Imola. Adozione ai sensi dell'art.16 della L.R.56/80.

Con nota protocollo n.39879 dell'08.09.10 acquisita al prot. n.13167 del 20.09.10 sono stati trasmessi i seguenti atti:

1 Copia Del. di C.C. n. 35 del 20.10.2009 con allegati:

- Tav. 1/2 – stralcio di P.R.G., stralcio aerofotogrammetrico, stralcio catastale, verifiche;
 - Tav. 2/2 – planimetria generale, computo delle superfici catastali prima e dopo intervento di variante;
 - Istanza di riavvio del procedimento;
 - Titolo di proprietà rep. n. 31690 del 29.01.2001;
 - Titolo di proprietà rep. n. 52217 del 12.02.2004;
 - Atto di permuta rep. n. 52218 del 12.02.2004; P.d.C. n.114 dell'08.04.2004;
 - Ricorso al T.A.R. Puglia del 28.06.2004 del Sig. Pinto Donato;
 - Ricorso per motivi aggiunti al T.A.R. Puglia dell'11.05.2005 del Sig. Pinto Donato;
- 2 Copia delle osservazioni alla Del. di C.C. n. 35/09 presentate dal sig. Pinto Donato, prot.3380 del 20.01.2010 in uno a n.15 allegati;
- 3 Relazione del Dirigente del 3° Settore – Sviluppo e Governo del Territorio (esame delle osservazioni);
- 4 Copia Del. di C.C. n. 58 del 29.07.2010 (esame delle osservazioni).

Successivamente il Comune di Altamura, con nota prot. n.17482 del 12.04.2011, acquisita al prot. n.5469 del 04.05.11, in riscontro a specifica richiesta, ha integrato quanto già pervenuto con la seguente documentazione:

5 Documentazione fotografica;

6 Elaborato grafico riportante lo stralcio di PRG e planimetrie con previsioni di PRG;

7 Estratti di mappa dell'epoca;

8 Documentazione relativa all'osservazione n.89 alla "variante PRG di adeguamento alla l. n. 56/80".

La variante proposta consiste:

- in un parziale scambio di destinazioni d'uso tra superfici limitrofe tra di loro e individuate anche per gli aspetti catastali;
- nel nuovo disegno urbanistico di un ambito urbano compreso nella parte consolidata della città, classificata nel P.R.G. vigente quale "Zona B1" e delimitata da via Harrar, via Bengasi, via Port'Alba e via Perugia, mediante la previsione della realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annessi locali destinati ad autorimessa, in continuità con altri manufatti esistenti;
- nella sistemazione, posta a carico del soggetto privato coinvolto, della parte non edificata dell'area mediante la realizzazione di un ampliamento della viabilità, di uno svincolo stradale, di verde pubblico e della pavimentazione con pietrini di cemento; il tutto così come si rileva dalla relazione tecnica e dagli allegati grafici.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistico Regionale, giusta relazione n. 11 del 13/06/2011, che si è espresso nei seguenti termini:

“” omissis.....

- premesso, altresì, che per gli aspetti plano-volumetrici lo stato futuro è da intendersi quello rappresentato nel grafico denominato "Tipizzazione post-variante", inviato con nota comunale prot. n. 17482 del 12.04.2001, acquisita al protocollo d'ufficio con il n. 5469 in data 04.05.2011, e che la sistemazione futura dello spazio pubblico è quella rappresentata nella parte grafica della Tav. n.2/2, in scala 1:200, indicata quale "Allegato "C" nella Del di C.C. n. 35 del 20.10.2009;
- fermo restando che il valore delle diverse superfici coinvolte rinvengono da specifiche rappresentazioni operate dal Comune di Altamura;
- fermo restando che il presente parere non riguarda gli aspetti di merito della negoziazione intervenuta tra il Comune ed il soggetto privato;
- rilevato che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti urbanistici;
- rilevato, nel merito, che la variante proposta:
 - a) non riguarda gli aspetti normativi per i quali sono da intendersi valevoli le disposizioni vigenti ex art. 11 delle N.T.A. che prevede un IFF = 5,00 mc/mq.
 - b) comporta la formazione di un disegno urbanistico più razionale mediante il completamento dell'isolato e la formazione di un spazio pubblico maggiormente fruibile e funzionale, nonché comporta un carico insediativo minore di quello originariamente previsto dalla "Variante al P.R.G. di adeguamento alla L.R. n. 56/80";si ritiene di poter esprimere parere favorevole a condizione che:
 - 1) successivamente all'approvazione della presente variante, in sede di rilascio di nuovo "Permesso a Costruire", dovrà essere sottoscritta apposita convenzione ove siano puntualmente riportati e regolati i rapporti e/o obblighi e/o diritti che intercorrono tra Amm.ne Com.le ed il soggetto privato;
 - 2) prima del rilascio del nuovo "P.d.C." sia acquisito specifico parere del competente ufficio regionale circa la "Valutazione di Incidenza Ambientale";
 - 3) le superfici relative alla nuova sistemazione della "Zona ad uso Pubblico" debbano essere intese quali "urbanizzazioni primarie".””

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 300 del 06/10/2011 si è espresso nei seguenti termini:

“”

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art.16 della LR 56/1980, facendo propria in toto la citata relazione SUR n.11 del (allegata).
“”

Per quanto attiene agli aspetti paesaggistici si precisa che risultando l'area, in relazione alla localizzazione nell'ambito della Zona Omogenea di tipo B del PRG e come tale di fatto costituente "territorio costruito", per la variante in questione non è richiesto il rilascio del parere paesaggistico ex art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P.

Infine, non rivenendosi in atti l'espletamento della procedura di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 152 del 3 Aprile 2006, detto adempimento è posto in carico alla Amm.ne Com.le quale "autorità procedente".

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare - ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80 - la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Altamura con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 20.10.2009, nei termini del parere del C.U.R. n. 30/2011, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento”

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. “”

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.32/2011, parte integrante del presente provvedimento, la Variante al PRG del Comune di Altamura adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 20.10.2009;

- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Altamura, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta. Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola