



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 02/02/2012

COMUNE DI ORIA

Esproprio.

Premesso che

- il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha conferito delega al Comune di Oria (BR) delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;
- il Comune di Oria ha accettato detta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo l'Arch. Pietro INCALZA ed ora in sostituzione il Dott. Ing. Lorenzo LACORTE;
- la suddetta disciplina di delega contempla le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 217/CD/A del 22 novembre 2007, il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dichiarando la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e la costituita variante urbanistica;
- con notifiche emanate da questo Ufficio in data 17 luglio 2008 è stata disposta l'occupazione degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- con Verbali di Cessione Volontaria e di Liquidazione Definitiva in data 2 marzo 2009 furono ceduti gli immobili interessati per l'immissione nel possesso delle aree;
- con Ordinanza Prot. n°16694, emessa da questo Ufficio in data 16 settembre 2009 e pubblicata nel BURP ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/01, è stato autorizzato il pagamento delle indennità d'esproprio alle ditte proprietarie accettanti, comprensive di maggiorazioni e danni;

Dato atto che le indennità d'esproprio sono state corrisposte ai rispettivi proprietari a mezzo assegni bancari circolari non trasferibili e con contestuale rilascio di quietanze liberatorie dell'avvenuto pagamento a saldo con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio;

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

Vista l'avvenuta immissione in possesso, in data 02/03/2009, delle aree interessate dal procedimento,

DECRETA

1- E' disposta in favore del Comune di Oria, con sede in Oria Via Epitaffio, Codice Fiscale n. 80001550740 e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili siti nel territorio di ORIA di proprietà della Ditta:

DI CISTERNINO ROSA nata a ORIA il 03/04/1957 (cod Fisc. DCS RSO57D43G098H) proprietaria per

1/2, e COZZETTO GIOVANNA nata a Oria il 30/06/1921 (cod fisc. CZZ GNN 21H70 G098C) proprietaria per 1/2, ora DI CISTERNINO ROSA nata a ORIA il 03/04/1957 (cod Fisc. DCSRSO57D43G098H) proprietaria 1/1 Foglio 42, p.lla 1009 ex 92/b superficie di esproprio terreno mq 22 e Foglio 42, p.lla 1002 ex 117/a superficie di esproprio terreno mq 56 indennità accettata euro 491,34;

PATISSO ANTONIO nato a MESAGNE il 08/06/1966 (cod Fisc. PTSNTN66H08F152Q) proprietario, Foglio 42, p.lla 1012 ex 115/b superficie di esproprio terreno mq 106 indennità accettata euro 401,91;

PATISSO COSIMA nata a ORIA il 15/06/1953 (cod Fisc. PTS CSM53H55G098Q) proprietaria, Foglio 42, p.lla 1015 ex 116/b superficie di esproprio terreno mq 49 indennità accettata euro 130,92;

POMARICO TOMMASO nato a Oria il 03/03/1937 (cod. fisc. PMRTMS37C03G098J) proprietario per 1/2 e VACCA GRAZIA nata a Oria il 22/09/1941 (cod. Fisc. VCC GRZ 41P62 G098L) proprietaria per 1/2, Foglio 42, p.lla 1018 ex 835/b superficie di esproprio terreno mq 89 indennità accettata euro 665,06;

POMARICO TOMMASO nato a Oria il 03/03/1937 (cod. fisc. PMRTMS37C03G098J) proprietario, Foglio 42, p.lla 1006 ex 837/b superficie di esproprio terreno mq 86 indennità accettata euro 328,06;

DEL MONTE MARIA TEMPIA nata a Oria il 26/09/1925 (cod. fisc. DLMMDL25P66G098F) proprietaria, ora PATISSO GIUSEPPE nato a ORIA il 09/05/1951 (cod. fisc. PTS GPP 51E09 G098H) proprietario per 1/2 e PATISSO VINCENZO nato a ORIA il 15/05/1956 (cod. fisc. PTSVCN56E15G098U) proprietario per 1/2, Foglio 42, p.lla 1000 ex 111/b superficie di esproprio terreno mq 218 indennità accettata euro 297,60;

GHISLIERI SANZIA nata a Torino il 25/01/1950 (cod. fisc. GHSSNZ50A65L219M) proprietaria per 1/2 e GHISLIERI COSTA DI POLONGHERA MICHELE nato a Torino il 05/10/1947 (cod. fisc. GHSMHL47R05L219T) proprietario per 1/2, Foglio 42 p.lla 1021 ex 47/b superficie di esproprio terreno mq 583 indennità accettata euro 930,15;

MASIELLO GABRIELE nato a Brindisi il 23/05/1972 (cod. Fisc. MSLGRL72E23B180I) proprietario, ora MASIELLO GABRIELE nato a Brindisi il 23/05/1972 (cod. Fisc. MSL GRL 72E23 B180I) proprietario per 1/2 e PETROSINO LUCIA nata a GALLIPOLI il 03/01/1976 (cod. fisc. PTRLCU76A43D883I proprietaria per 1/2, Foglio 55, p.lla 321 ex 7/a superficie di esproprio terreno mq 114 indennità accettata euro 91,01.

E' disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra riportati a favore del Comune di Oria con sede in Oria Via Epitaffio cod. fisc. 80001550740

2. La notifica del presente decreto ai rispettivi intestatari sarà effettuata a cura del Comune di Oria, nella forma prevista per gli atti processuali civili.

3. Si provvederà inoltre alla relativa registrazione e trascrizione presso i competenti Uffici Pubblici, nonché ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore della Comune di Oria, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.

4. Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

5. Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art.32 del D.P.R. 29/9/1973, n.601 e D.P.R. 26/4/1986, n.131, art.1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01.

6. Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642 tabella B.

Oria, 12/01/2012

Responsabile Ufficio Espropri

