



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 02/02/2012

COMUNE DI MANDURIA

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico nr° 267/2000;

Vista la Legge Regionale 11/05/2001 nr° 13;

Vista la Legge 08.06.2001 nr° 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale nr° 3/2005

PREMESSO

- L'esproprio di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DI RETI DI FOGNA BIANCA NEL CENTRO ABITATO E ADEGUAMENTO DEL RECAPITO FINALE;
- Con deliberazione di C.C. del Comune di Manduria n. 58 del 06/06/2008 il progetto per la "realizzazione di completamenti di reti di fogna bianca nel centro abitato e adeguamento del recapito finale" veniva approvato, solo ai fini urbanistici, mediante costituzione della variante allo strumento urbanistico generale, che consenta la realizzazione dell'opera, e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni allo scopo occorrenti, come sancito dall'ufficio regionale espropri (URE) del settore lavori pubblici dell'Assessorato alle Opere Pubbliche della Regione Puglia, con nota n. 15499 del 20 dicembre 2006, in ossequio di quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dall'art. 6 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3;
- che, successivamente, con deliberazione n. 262 del 09/10/2008 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo delle opere di che trattasi;
- che sono stati posti in essere gli adempimenti relativi alla comunicazione ai proprietari interessati, dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 9 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3;
- che con deliberazione n. 294 del 04 novembre 2008 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo;- che per l'esecuzione di detti lavori, nella parte inerente la costruzione del recapito finale, si rendeva necessario procedere all'acquisizione di terreni di proprietà privata, così come individuati nel piano particellare di esproprio, con accluso l'elenco delle ditte da espropriare, allegati al progetto esecutivo delle opere in questione, approvato con la citata deliberazione di G. C. n. 294 del 04/11/2008;

- che con decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 11.05.2009 e successivi verbali di immissione in possesso redatti in data 30/06/2009 si è proceduto alla immissione in possesso dei beni interessati dai suddetti lavori ed alla contestuale redazione dei relativi verbali di consistenza;

VISTE le note di accettazione delle indennità di esproprio formalmente offerte delle Ditte interessate e concordatarie riportate nei suddetti piani particellare di esproprio nonché le dichiarazioni dovute dalle stesse, rese nelle forme previste dall'art.47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, agli atti dell'Ufficio;

VISTE le proprie Determinazioni Dirigenziali n° 55 del 28/10/2010 e n° 259 del 29/09/2011, con la quale si disponeva il pagamento diretto delle somme dovute alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo in essere quali Ditte concordatarie riferite alla "realizzazione di completamenti di reti di fogna bianca nel centro abitato e adeguamento del recapito finale";

VISTI i mandati di pagamento nn. 19 - 20 e 21 del 01/02/2010, nn. 114 - 115 e 116 del 27/10/2011 tutti emessi dal Comune di Manduria, da cui risultano corrisposte le indennità di esproprio a titolo definitivo;

DATO ATTO che le indennità d'esproprio sono state corrisposte ai rispettivi proprietari a mezzo dei mandati sopra riportati con contestuale rilascio di quietanze liberatorie dell'avvenuto pagamento a saldo con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio;

DATO ATTO che ai sensi del comma 11 art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

RITENUTO dover definire la pratica trasferendo al Comune di Manduria il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 63 e distinti alle particelle 45, 158 e 173, dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà delle suddette particelle come sopra specificato verso questa Autorità Espropriante Comune di MANDURIA con sede a Manduria in Piazza Garibaldi - c.f. 80009070733;

DATO ATTO che il provvedimento deve essere registrato, trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

VISTA l'istruttoria condotta con esito favorevole, e conclusa con la predisposizione del presente provvedimento, dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

Art. 1

Le premesse del presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, D. Lgs. N. 330/2004 e Legge 244/2007, è disposta, a favore del COMUNE DI MANDURIA cod. Fisc. 80009070733, l'espropriazione definitiva delle aree sotto riportate utilizzate nella realizzazione dei lavori in oggetto, riportate come segue nell'Agenzia del Territorio di Taranto Comune di Manduria:

Ditta: BUCCOLIERI VINCENZO nato a Manduria il 03/06/1939 (cod. Fisc. BCC VCN 39H03 E882S) proprietario per 1/2 e CAVALLO ANNA nata a Lizzano il 22/09/1944 (cod. fisc. CVL NNA 44P62 E630J) proprietaria per 1/2, entrambi residenti a Manduria Via San Paolo della Croce n. 12,
- foglio 63 particella 158 di are 4.63 seminativo di 2^a RD euro 2,63 e RA euro 1,43;
per una indennità complessiva di euro 1.309,02 (euro milletrecentonove/02);

Ditta: CAVALLO ANNA nata a Lizzano il 22/09/1944 (cod. fisc. CVLNNA44P62E630J), proprietaria, residente a Manduria Via San Paolo della Croce n. 12,
- foglio 63 particella 173 di are 3.35 seminativo di 2^a RD euro 1,90 e RA euro 1,04;
per una indennità complessiva di _ 1.157,72 (euro millecentocinquantesette/72);

Ditta: ARENA ROSINA nata a Manduria il 24/04/1942 (cod. Fisc. RNARSN42D64E882D) proprietaria residente a Manduria Ctr. Masseria Nuova c.n.,
- foglio 63 particella 45 di are 72.90 seminativo di 2^a RD euro 41,41 e RA euro 22,59;
per una indennità complessiva di _ 14.812,70 (euro quattordicimilaottocentododici/70)

Art. 3

Il presente decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Manduria, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;

Art. 4

Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge ed inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio e, per estratto, sul B.U.R.P.. Tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono farsi valere esclusivamente sull'indennità.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Antonio Pescatore
