



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 13 del 26/01/2012

STUDIO LEGALE ARENA

Tribunale di Foggia - Ricorso per usucapione speciale.

RICORSO ex art. 1159 bis e L. 10.05.1976 n. 364

Il Sig. Nasuti Nicola, nato a Monte S. Angelo (FG) il 22.05.1973 e ivi residente alla Via Estramurale n. 35/H (C.F. NST NCL 73E22 F631K), rappresentato e difeso dall'Avv. Michele Arena, per mandato a margine del presente atto con elezione di domicilio presso il suo studio in Manfredonia al Corso Manfredi n. 163,

### PREMESSO

che l'istante ha da sempre posseduto in modo pacifico, pubblico e continuato e senza contestazione dapprima con il padre Nasuti Giuseppe (nato a Monte S. Angelo il 24.04.1932) e, poi, autonomamente, i seguenti appezzamenti di terreno: fondo rustico sito in agro di Vieste, esteso per ha 3.91.50, in catasto alla particella n. 9, foglio 45, incolta produzione di classe 1, il cui intestatario catastale risulta essere il Sig. Parato Antonino nato a Torino il 21.04.1902 (C.F.: PRT NNN 02D21 L219A), come da estratto catastale che si allega; fondo rustico sito in agro di Vieste, esteso per ha 6.46.82, in catasto alla particella n. 12, foglio 45, pascolo cespugli di classe U, il cui intestatario catastale risulta essere il Sig. Parato Antonino nato a Torino il 21.04.1902 (C.F.: PRT NNN 02D21 L219A), come da estratto catastale che si allega; fondo rustico sito in agro di Vieste, esteso per ha 103.87.86, in catasto alla particella n. 14, foglio 45, bosco ceduo di classe 2, il cui intestatario catastale risulta essere il Sig. Parato Antonino, nato a Torino il 21.04.1902 (C.F.: PRT NNN 02D21 L219A), come da estratto catastale che si allega; fondo rustico sito in agro di Vieste, esteso per ha 3.20.00, in catasto alle particelle n. 24 e 26, foglio 45, uliveto di classe 4, il cui intestatario catastale risulta essere il Sig. Parato Antonino, nato a Torino il 21.04.1902 (C.F.: PRT NNN 02D21 L219A), come da estratto catastale che si allega; fondo rustico sito in agro di Vieste distinto al foglio 42 particella 27-31 il cui intestatario catastale risulta essere il Sig. Parato Antonino, nato a Torino il 21.04.1902 (C.F.: PRT NNN 02D21 L219A), come da estratto catastale che si allega;

che il ricorrente ha posseduto i predetti fondi, come detto, per oltre vent'anni, in modo pacifico ed esclusivo da vero ed assoluto padrone liberamente e pubblicamente e con animo "rem sibi habendi", lavorando i terreni e gli alberi, facendo propri i frutti della terra e pascolando le greggi.

Pertanto, il sottoscritto Nasuti Nicola così come rappresentato e difeso,

CHIEDE

che gli venga riconosciuto il titolo di proprietà sul terreno di cui in premessa con ogni consequenziale statuizione.

Deposita:

- atto di notorietà
- visure catastali relative ai terreni oggetto di usucapione
- certificato dell'Agencia del Territorio-Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Foggia da cui si evince la inesistenza di trascrizioni di domande atte a rivendicare la proprietà del bene oggetto di domanda.