



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 19/01/2012

COMUNE DI NOCI

Approvazione Piano lottizzazione zona C1 comparto 5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di approvare definitivamente, ai sensi del DPR 380/01, della L.R. 56/80 e dell'art. 10 della Legge Regionale n° 21 del 01/08/2011, il progetto del Piano di Lottizzazione del Comparto n° 5 di P.R.G. - Zona intensiva C1 - a firma dell'ing. Vincenzo Carucci e degli architetti Francesco Giacobelli e Giovanni Palattella e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G.R. con atto n° 2364 del 03.11.2010:

ELENCO ELABORATI

Tav. 1 - Inquadramento territoriale;

Tav. 2 - Inquadramento nel vigente P.R.G. e P.P.A. vigente;

Tav. 3 - Planimetria della zona di intervento vista dall'alto;

Tav. 4 - Piano quotato e stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture;

Tav. 5 - Planimetria catastale;

Tav. 6 - Planimetria catastale con indicazioni delle aree compromesse e relativa tabella;

Tav. 7 - Schema organizzativo del progetto edilizio;

Tav. 8 - Suddivisione dei lotti;

Tav. 9 - Destinazione delle aree pubbliche;

Tav. 10 - Planimetria generale;

Tav. 11 - Planivolumetria;

Tav. 12 - Sistema degli spazi pubblici, di uso pubblico, della rete viaria carrabile e dei parcheggi;

Tav. 13 - Schema di progetto delle principali reti tecnologiche;

Tav. 14 - Schemi di frazionamento dei lotti;

Tav. 15 - Profilo e sezione;

Tav. 16 - Schemi tipologici ed edilizi;

- Tav. 17 - Rete idrica e fogna nera - opera d'arte tipo;
- Tav. 18 - Particolari costruttivi della pubblica illuminazione;
- Tav. 19 - Tavola delle compensazioni;
- Tav. 20 - Quadro sinottico;
- Norme tecniche di attuazione;
 - Relazione generale illustrativa;
 - Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
 - Elenco catastale delle proprietà;
 - Relazione finanziaria con l'indicazione della sommatoria degli oneri da ripartire tra il Comune e i privati;
 - Schema di convenzione;
 - Relazione geologica.

2. Di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, il Piano di Zona ai sensi della Ls: 167/62; il tutto ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19, 20, 21, 37 della L.R. n° 56/80.

3. Di affidare al Settore Gestione e Assetto del Territorio l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le consequenziali incombenze (Pubb. Ecc. ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

4. Di dare atto, altresì, che gli elaborati vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Settore Gestione
e Assetto del Territorio
Ing. Giuseppe Gabriele
