



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 19/01/2012

COMUNE DI LEVERANO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Leverano, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 della legge 241/90 (come modificato dalla legge 340/2000, 25 del d.lgs. 112/98 e 5 del DPR 447/98 (come modificato dal dpr 440/2000) ha avviato il procedimento per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Savina Orazio con sede in Leverano Zona Artigianale Lotti 8/15 - Leverano - C.F: SVN RZO 63D22 E563N - P.IVA: 02092840756 iscritta all'Albo delle imprese artigiane al n° 83479 per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo di impresa artigiana metalmeccanica (settore carpenteria metallica media-pesante) con la riconversione e l'ampliamento di manufatto agricolo esistente sito in agro di Leverano Prov.le Leverano-Veglie Km. 1,5 riportato in N.C.T. al foglio F. 21 part.ile 17-18-387 per la superficie complessiva (interessata al cambio della destinazione d' uso e quindi alla variante urbanistica) di mq. 9.153, rispetto al totale di superficie mq. 15.861.

Omissis

che in considerazione di quanto sopra e conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente con nota del 15 ottobre 2010 prot. 17171 è stata convocata nelle forme di legge, la prima seduta della conferenza di servizi per il giorno 05 novembre 2010;

che i lavori sono stati conclusi con la seduta del 05 novembre 2010 in cui la Conferenza dei Servizi ha assunto le determinazioni definitive, favorevoli all'approvazione del progetto che prevede la relativa variante urbanistica, demandando al Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, la pronuncia definitiva sulla proposta di variante;

Omissis

Visto che intervento è caratterizzato dai seguenti indici e parametri urbanistici-edilizi:

superficie del lotto
(parte interessata) mq 9153
superficie fondiaria mq 6041
superficie coperta uffici vendita,

magazzino mq 600
superficie coperta officina mq 649
Superficie coperta totale mq 1249
Tettoie mq. 550
altezza max ml 7,00
volume uffici vendita magazzino
H = 6,50 mc. 3900
volume officina h= 4,70 mt. media mc. 3050,3
volume di progetto totale mc 6.950,30
lff mc/mq 1,151
lft mc/mq 0,76
rapporto di copertura mq/mq 30%
superficie destinato
a verde alberato mq. 2032
superficie a standards minimo
(D.M. 1444/68 - 10% s.t.) mq 915,3
superficie a parcheggi
(1 mq/10mc) mq 695
viabilità interna mq 385

Omissis

DELIBERA

Di approvare il verbale della seduta della CdS (verbale del 05/11/2010 allegati alla presente deliberazione) ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., del relativi al progetto edilizio avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento in variante al vigente PRG atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in zona E.1 zona agricola normale - come da relativa certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Ing. Miraglia sulla inesistenza di aree idonee alla realizzazione di detto insediamento;

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., la variante urbanistica relativa al progetto di realizzazione di un insediamento produttivo di impresa artigiana metalmeccanica (settore carpenteria metallica media-pesante) con la riconversione e l'ampliamento di manufatto agricolo esistente sito in agro di Leverano Prov.le Leverano-Veglie Km. 1,5 proposto dalla Ditta Savina Orazio con sede in Leverano di cui al progetto presentato su lotto di terreno della superficie complessiva di circa mq. 9.153 (interessata al cambio di destinazione d'uso e quindi alla variante urbanistica) rispetto al totale di superficie di mq. 15861, distinta in N.C.T. al foglio 21 particelle 17-18-387 con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di Cds;

Omississ
