



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 186 del 27/12/2001

COMUNE DI BITONTO (Bari)DECRETO 5 dicembre 2001, n. 247

Costituzione servitù passiva perpetua.

IL DIRIGENTE

Omissis

DECRETA

Art. 1

E' costituita a favore del Comune di Bitonto servitù passiva perpetua di attraversamento sugli immobili privati interessati dai lavori di costruzione del collettore fognario in epigrafe specificato immobili identificati nell'elenco allegato sub A) al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, con le clausole riportate nell'allegato sub B) al presente decreto per farne anch'esso parte integrante e sostanziale e riprese dalla deliberazione di G.C. n° 286 del 5/10/2001.

Art. 2

Il presente decreto - a cura e spese del Comune di Bitonto - sarà:

- registrato e notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bitonto e sul B.U.R. della Regione Puglia.

Art. 3

Dalla data del presente decreto gli eventuali diritti relativi agli immobili asserviti possono essere fatti valere esclusivamente sull'Indennità.

AVVERTE

Che avverso il presente decreto è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari o al Presidente della Repubblica entro i termini rispettivi di Legge.

Bitonto, 5 Dicembre 2001

Il Dirigente
Del Settore Servizi Tecnici
Ing. Beniamino Spera
Allegato B)

ALLEGATO AL DECRETO DI COSTITUZIONE SERVITU' PASSIVA PERPETUA
CLAUSOLE DI COSTITUZIONE DELLA SERVITU'
G.C. N° 286 DEL 5/10/2000)

- a) i fondi serventi sono soggetti all'attraversamento in sottosuolo del collettore fognario A.Q.P. diametro 200 mm e accessori, che smaltisce i reflui dei nuclei abitati di via Bazzarico e di Via dei Mille nella frazione di Maricitto e confluyente nel collettore di via Mentana;
- b) le spese per la costruzione del collettore e per tutte le opere di ripristino nei fondi serventi, sono a carico del Comune;
- c) il modo di costruzione, l'ubicazione ed in genere tutto quanto si riferisce alla materiale esistenza del collettore fognario sono quelli previsti nel progetto ovvero stabiliti in corso d'opera dalla direzione tecnica;
- d) la manutenzione del collettore anche per le tratte interessando i fondi serventi resta di competenza e a cura e spese dell'A.Q.P. e del Comune;
- e) i fondi serventi saranno soggetti - ove occorrente o ritenuto necessario dall'A.Q.P. o dal Comune all'accesso ed al passaggio degli operai e tecnici dell'A.Q.P. o del Comune con attrezzi per le verifiche, l'esercizio e la manutenzione del collettore successivi alla sua costruzione;
- f) la servitù di attraversamento così costituita sarà permanente e duratura quanto il collettore a cui è riferita ed il suo servizio;
- g) il Comune sarà garante nei confronti dei proprietari dei fondi serventi per quei danni provocati durante la costruzione del collettore fognario ovvero causati - dopo compiuta l'opera - per la sua manutenzione e riparazione o ricostruzione e che non siano stati liquidati dall'impresa esecutrice;
- h) il Comune sarà tenuto al ripristino dello stato dei luoghi quale risultante dagli stati di consistenza redatti in sede di occupazione;
- i) l'Indennità ai proprietari dei fondi serventi per la costituzione e il mantenimento della servitù è determinata come da prospetto nel piano di asservimento;
- l) gli immobili oggetto di servitù rimarranno di esclusiva proprietà e disponibilità dei proprietari i quali tuttavia non potranno fare alcunché che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o scemarne o menomarne l'esercizio ovvero che comporti la rimozione o il diverso collocamento del

collettore fognario ed accessori;

m) il Comune di Bitonto con il pagamento delle somme di cui al punto i) precedente rimarrà estraneo a qualsivoglia rapporto intercorrente tra i proprietari da una parte ed eventuali titolari "in re aliena" dall'altra e delle cui pretese il Comune stesso resta interamente sollevato ed indenne;

n) il Comune provvederà a sue spese a richiedere le necessarie documentazioni catastali ed a formare gli eventuali tipi;

o) le spese relative agli atti di costituzione della servizi sono a carico del Comune di Bitonto che se le assumerà con richiesta dei relativi benefici fiscali.