



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 5 del 11/01/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 dicembre 2011, n. 2885

L.R. n. 16/2007 - Dismissione dei beni immobili non strumentali delle aziende sanitarie - ratifica decisione e integrazione D.G.R. 19 aprile 2011, n.739.

L'Assessore al Bilancio, Avv. Michele PELILLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio Controlli, riferisce quanto segue:

PREMESSO che con Delibera n. 1662 del 19/10/2007 la Giunta Regionale ha disposto:

- di affidare all'avv. Mario Fantini (nel seguito "Consulente") l'incarico per l'espletamento di uno studio di consulenza volto ad individuare le modalità operative degli interventi tesi a valorizzare, in termini finanziari, attraverso una procedura di cartolarizzazione, il patrimonio immobiliare non strumentale delle Aziende Sanitarie della Regione Puglia, così come da censimento già effettuato;
 - di affidare, ai sensi della convenzione Reg. n.6454 del 09/09/2003 come prorogata dalla convenzione Reg. n. 7041 dell'11/08/2005, all'Agenzia del Territorio - Direzione Regionale della Puglia (nel seguito "AdT") - l'incarico di effettuare una stima aggiornata del valore di mercato dei beni non strumentali delle aziende sanitarie pugliesi unitamente alla verifica dei titoli di proprietà dei medesimi e delle relative certificazioni catastali; incarico comprendente "anche tutte le attività da svolgersi a cura delle Agenzie Provinciali per i beni delle Aziende Sanitarie insistenti nei rispettivi territori";
 - di affidare congiuntamente ai Dirigenti dei Servizi proponenti il compito di monitorare il corretto ed efficace svolgimento dell'incarico professionale affidato e riferire tempestivamente i relativi risultati alla G.R.;
- Il Consulente ha consegnato una relazione conclusiva denominata "Report conclusivo attività di consulenza. Valorizzazione patrimonio immobiliare non strumentale A.S.L. - Regione Puglia".
- In data 23 settembre 2009 l'AdT ha consegnato il primo report dell'incarico affidato.
- Con DGR n. 2427 del 15 dicembre 2009, la Giunta operava una scelta fra le due possibilità rappresentate nel report del consulente approvato ed allegato alla stessa, che così si esprimeva "La SPV sarà costituita anche alla luce di tale normativa, se si considera che - a seguito della stima - potrebbero esserci risultanze tali da optare per la cessione diretta dell'asset-immobile piuttosto che per quello finanziario" e, ritenendo opportuno procedere alla cartolarizzazione, deliberando:
- "Di approvare il "Report conclusivo attività di consulenza. Valorizzazione patrimonio immobiliare non strumentale A.S.L. - Regione Puglia", esposto dal Consulente (Allegato A), prendendo atto che gli onorari stabiliti per il professionista incaricato sono già stati liquidati con provvedimento adottato dal Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione Sanitaria;
 - Di stabilire che la cartolarizzazione dei beni immobili di che trattasi sia implementata mediante assunzione di 'finanziamento' secondo le modalità previste dalle leggi vigenti ed ai sensi dell'art.7 della L. 130/99;

- Di acquisire le risultanze delle attività di censimento e valutazione di mercato svolte dall'AdT sui cespiti immobiliari non strumentali appartenenti alle Aziende Sanitarie Locali della Regione Puglia, come da elenco allegato B;
- Di approvare lo statuto (Allegato C) della costituenda società - veicolo di cartolarizzazione dei beni immobili in questione, avente la Regione Puglia quale unico socio, dotata di capitale pari ad euro 10.000,00 (diecimila,00) ed avente per oggetto esclusivo la "realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione;
- Di affidare allo studio del Notaio Domenico Amoruso, residente in Bari, l'incarico professionale di redigere l'atto costitutivo della "società - veicolo" da denominarsi "Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione s.r.l." e conseguentemente di approvarlo, provvedendo altresì a formalizzare procedure e atti pubblici finalizzati ad attuare in toto il trasferimento dei cespiti immobiliari oggetto della procedura di cartolarizzazione de qua dall'attuale titolarità delle Aziende Sanitarie Locali della Regione Puglia, nell'asse patrimoniale della medesima Regione Puglia e - in un momento immediatamente successivo - della neo titolarità della Regione Puglia, a titolo oneroso, alla "società - veicolo";
- Di rimandare a successivo provvedimento l'individuazione dei soggetti chiamati fiduciarmente a ricoprire le cariche sociali, stabilendo compiti, compensi e quant'altro a vario titolo, nonché di definire il relativo organico funzionale della struttura societaria ed il personale preposto;
- Di affidare al Dirigente ad interim del Servizio Controllo Strategico il compito di monitorare il corretto ed efficace svolgimento procedurale di tutta l'operazione di cartolarizzazione in itinere, autorizzandolo ad espletare tutti gli atti integrativi rientranti nella sua competenza funzionale finalizzati all'attualizzazione delle fasi procedurali, provvedendo altresì, per esplicito mandato ad acta di valenza generale ad attivare tutto quant'altro necessario e/o opportuno, nell'ambito delle risorse disponibili per la migliore e più tempestiva attualizzazione operativa della procedura in itinere finalizzata alla cartolarizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale di titolarità delle Aziende Sanitarie Locali della Regione Puglia, dandone in merito dettagliata informativa e rendicontazione alla Giunta Regionale;"

- La società veicolo è stata costituita con la denominazione "Puglia Valore Immobiliare, Società di cartolarizzazione - s.r.l." per atto pubblico notarile 18 gennaio 2010 registrato a Gioia del Colle il 1 febbraio 2010 n.1084/1T a rogito del Notaio Domenico Amoruso;

- I beni individuati dal prospetto predisposto dall'AdT sono stati trasferiti alla Regione Puglia con atto notarile 1 febbraio 2011 repertorio n.5590, raccolta n. 4008 a rogito del notaio Domenico Amoruso.

CONSIDERATO che con D.G.R. 19 aprile 2011, n.739, la Giunta ha deliberato:

- "di disporre che in attuazione delle norme di legge richiamate in parte motiva e della D.G.R. 2427/2009 i beni trasferiti alla Regione con atto notarile 1 febbraio 2011 repertorio n.5590, raccolta n. 4008 a rogito del notaio Domenico Amoruso vengano immediatamente trasferiti alla Società veicolo denominata "Puglia Valore Immobiliare, Società di cartolarizzazione - s.r.l." con la previsione del prezzo di vendita pari ad euro 60.000.000 come iscritto in bilancio o di quella maggiore o minore cifra risultante al termine dell'intera operazione ma con pagamento differito all'effettivo introito.

- Che successivamente al trasferimento, la medesima Società veicolo attivi la procedura di evidenza pubblica per selezionare un progetto di finanziamento che consenta la più rapida ed efficace operazione di dismissione degli immobili cartolarizzandi e consenta il reperimento, nel tempo, della cifra di euro 60.000.000 già iscritta in bilancio o di quella maggiore o minore cifra risultante al termine dell'intera operazione.

- Di affidare alle ASL di rispettiva provenienza la gestione temporanea dei beni trasferiti alla Regione Puglia in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 2427 del 15.12.2009 con rilascio alle stesse di procura generale e sottoscrizione di convenzione regolante i rapporti ...omissis...."

CONSIDERATO con atto per notaio Domenico Amoruso di Turi in data 18 ottobre 2011, Rep. N.6278,

nell'ambito della procedura c.d. di Cartolarizzazione dei proventi rivenienti dalla cessione del patrimonio immobiliare non strumentale delle A.S.L. pugliesi, di cui alla Delibera n.2427 assunta in data 15 dicembre 2009 dalla Giunta Regionale e pubblicata nel B.U.R.P. n. 11 del 19 gennaio 2010, nonché alla delibera n.739 assunta il 19 aprile 2011 e pubblicata sul B.U.R.P. n.76 del 17 maggio 2011, la Regione Puglia ha trasferito in favore della società "PUGLIA VALORE IMMOBILIARE Società di cartolarizzazione - S.r.l." cespiti per un valore complessivo di euro 60.000.000"

VISTE le norme di cui all'art.84 della legge 27 dicembre 2002, n.289 con le quali è stata estesa alle procedure di cartolarizzazione dei beni delle aziende sanitarie locali l'applicabilità di talune norme contenute nella legge 23 novembre 2001, n.410 di conversione del d.l. 25 settembre 2001, n.351 che disciplinano la procedura di cartolarizzazione di beni pubblici.

ATTESO che nel perseguimento dell'intervento di "cartolarizzazione" la somma prevista pari a euro 60.000.000,00 non poteva e non doveva essere corrisposta in favore della Regione Puglia dalla società acquirente in sede di stipula, la quale viceversa verserà i relativi proventi all'ultimazione della procedura, come espressamente previsto dalla menzionata D.G.R. 739/2011;

CONSIDERATO pertanto, che all'atto del trasferimento di cui innanzi l'Ente Regione, nella persona del Presidente della Giunta pro tempore, ha dovuto rinunciare ad iscrivere ipoteca legale sui beni di che trattasi, per dar corso all'iter procedurale di cartolarizzazione, così come disposto dalla Giunta Regionale con DGR 739/2011, che altrimenti risulterebbe ostacolato, con effetti detrimenti;

RITENUTO di dover acquisire a seguito di detta decisione una ratifica da parte della Giunta Regionale circa la rinuncia operata in sede di stipula degli atti di trasferimento dei beni alla Società Puglia Valore Immobiliare, essendo detta competenza attribuita alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 44, comma 4, lettera c-d, della LR n. 7/2004, recante "Statuto della Regione Puglia".

Tutto ciò premesso e ritenuto si propone ratificare la decisione assunta dal Presidente della Giunta Regionale in sede di stipula, per quanto attiene la rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale sui beni trasferiti dalla Regione alla Società Puglia Valore immobiliare, e conseguentemente di integrare il disposto della DGR n. 739/2011.

Il presente provvedimento viene sottoposto all'esame della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera d) della L.R. n. 7/1997.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N.28/2001 E S.M.I.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dello stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore al Bilancio, Avv. Michele PELILLO, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'assessore al bilancio, avv. Michele PELILLO;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Alla luce di quanto esposto in narrativa:

1. Di approvare la relazione dell'Assessore proponente, Avv. Michele PELILLO, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di ratificare la decisione necessariamente operata dal Presidente della Giunta, relativamente alla rinuncia all'ipoteca legale contenuta nell'atto pubblico per notaio Domenico Amoruso di Turi in data 18 ottobre 2011, Rep. N.6278;
3. Di integrare quanto stabilito dalla D.G.R. 19 aprile 2011, n.739;
4. Di pubblicare la presente sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 13/94.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone
