



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 04/01/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 dicembre 2011, n. 2810

Osservatorio regionale della condizione abitativa. Art. 5 della convenzione tra Regione Puglia e Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari - 4° report relativo all'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla "Realizzazione dell'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio, riferisce:

La legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 13 prevede che l'Osservatorio della condizione abitativa, istituito dall'art. 59 del Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, è costituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici ed effettua la raccolta dei dati, nonché il monitoraggio permanente della situazione abitativa.

La Regione Puglia con Legge n. 30 dicembre 2005 n. 20 all'art. 13 ha tra l'altro istituito presso il Servizio Politiche Abitative l'Osservatorio della condizione abitativa, che dovrà essere compatibile con gli Osservatori regionali e con l'Osservatorio nazionale.

Con Deliberazione di G.R. n. 1188 del 4 agosto 2006 è stata approvata apposita convenzione tra la Regione Puglia e il Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, con la quale è stato affidato al D.A.U. l'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla realizzazione dell'Osservatorio Regionale e sono state definite organizzazione e procedure tali da consentire l'avvio dell'Osservatorio come unità operativa interna al Servizio Politiche Abitative.

Sulla base dell'articolazione temporale delle attività e delle modalità di corresponsione dell'importo stabilito per l'espletamento dell'incarico, riportate rispettivamente all'art. 5 e all'art. 6 della suddetta convenzione, con determinazione dirigenziale n. 317 del 20 giugno 2007 è stato corrisposto al DAU il primo acconto, pari a € 43.470,00, corrispondente al 30% dell'importo convenzionale di € 144.900,00.

Con Deliberazione di G.R. n. 320 dell'11 marzo 2008 la Giunta Regionale ha preso atto del primo report dal titolo "Architettura organizzativa dell'Osservatorio" trasmesso dal DAU, relativo all'art. 5, punto 1) della convenzione già citata, in quanto "conforme alla convenzione sottoscritta in data 23 ottobre 2006 con il medesimo Dipartimento e approvata con delibera di G.R. n. 1188 del 4 agosto 2006".

Con successiva determinazione dirigenziale n. 149 del 10 aprile 2008 è stata impegnata la restante somma di € 101.430,00 sul capitolo n. 411040 - Residui di stanziamento del bilancio per l'esercizio finanziario 2007 - Fondo per l'anagrafe utenza e Osservatorio Condizione Abitativa.

Con Deliberazione di G.R. n. 1135 dell'11 maggio 2010 la Giunta Regionale ha preso atto del secondo report dal titolo "L'Osservatorio della Condizione Abitativa ORCA Puglia", che, secondo l'art. 5, punto 2) della convenzione, riguarda "una bozza dell'architettura del sistema informativo dell'osservatorio". Con

la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha dato mandato al Dirigente del Servizio Politiche Abitative di provvedere alla liquidazione e pagamento del 2° acconto, previsto a conclusione delle attività di cui ai punti 1 (primo report) e 2 (secondo report) dell'art. 5 della convenzione.

Con determinazione dirigenziale n. 32 del 18 gennaio 2011 è stato corrisposto al DAU il secondo acconto, pari a € 43.470,00, corrispondente al 30% dell'importo convenzionale di € 144.900,00.

Con Deliberazione n. 2074 del 23 settembre 2011 la Giunta Regionale ha preso atto del terzo report, che, secondo l'art. 5, punto 3) della convenzione, riguarda "le attività di strutturazione del Sistema Informativo e l'analisi delle forme di intervento nel campo delle politiche abitative" e che è stato elaborato alla luce dei dati acquisiti presso il Servizio Politiche Abitative regionale.

Successivamente il DAU ha trasmesso il quarto report, che, secondo l'art. 5, punto 4) della convenzione, fornisce alla Regione i moduli su supporto informatico del Sistema Informativo, oggetto del 3° report e il resoconto dei forum allestiti dal DAU nei comuni campione.

Il resoconto riguarda l'attività di sperimentazione sul campo, che attraverso i forum è finalizzata a delineare il quadro conoscitivo relativo ad alcuni particolari aspetti della condizione abitativa pugliese.

Sono stati individuati i seguenti comuni campione e il relativo tema specifico di indagine:

Foggia Emergenza abitativa

Grottaglie Recupero alloggi del centro storico

Gallipoli Impatti del turismo sul mercato immobiliare

L'Unità di Ricerca del DAU ha identificato e realizzato i Focus Group Tematici, che hanno visto la partecipazione di attori istituzionali e gruppi organizzati, che sono stati coinvolti non solo come portatori di interessi rispetto al tema individuato, ma anche per la loro capacità di attivarsi per contrastare le problematiche del tema d'indagine.

Nel 4° report vengono illustrate le attività dei Focus Group nei comuni interessati, guidate dall'Unità di Ricerca, dalle quali è emersa la funzione dell'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa quale strumento di supporto alle amministrazioni comunali e di raccordo con il governo regionale per la definizione di politiche abitative efficaci.

Su supporto informatico è stato fornito il database del Sistema Informativo dell'Osservatorio, sviluppato utilizzando il software Arcview®; tale sistema informativo consta di un "progetto" di Arcview, strutturato a sua volta in "viste", per ognuna delle quali sono specificati, tra l'altro, le fonti e gli anni di riferimento. Nel CD sono disponibili tutte le view attualmente disponibili nel Sistema Informativo.

Alla luce di quanto finora riportato, si propone alla Giunta la presa d'atto degli elaborati presentati dal DAU, relativi all'art. 5, punto 4) della convenzione in oggetto.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La spesa di € 43.470,00, di cui al presente provvedimento, è parte della somma complessiva di €101.430,00, impegnata con Determinazione n.149 del 10 aprile 2008 sul capitolo n. 411040 "Fondo per l'anagrafe utenza e Osservatorio Condizione Abitativa".

Il presente atto è di specifica competenza della Giunta, così come puntualmente definita dall'art. 4, comma 4° della L. R. n. 7/97, lettera K).

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta

l'adozione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare la relazione che precede;
- di prendere atto del quarto report trasmesso dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, che si presenta conforme alla convenzione sottoscritta in data 23 ottobre 2006 con il medesimo Dipartimento e approvata con delibera di G. R. n. 1188 del 4 agosto 2006;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Politiche Abitative di provvedere alla liquidazione e pagamento del terzo acconto, pari a € 43.470,00;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
