



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 177 del 06/12/2001

I.A.C.P. BARI

Avviso di gara lavori recupero n. 80 alloggi in Bitonto.

1. Stazione appaltante: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari - via Francesco Crispi n. 85/A - 70123 Bari - Tel. 0805295211 - Telefax 0805740204.

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della legge n. 109/94 e s.m.i.

3. Descrizione, luogo, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

A) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero di n. 80 alloggi in Bitonto (via Spadolini fabbricati E-F, via Pertini fabbricati A-B-C-G-H, via nacci fabbricato D) Responsabile del procedimento: ing. Marino Palma.

Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza: L. 1.605.223.779 pari a euro 829.028,90.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: L. 40.000.000 pari a euro 20.658,28. Categoria prevalente OG1 - classifica III, pari a L. 1.305.223.779 (euro 674.091,83).

Lavorazioni scorporabili: impianti tecnici e di condizionamento - categoria OS28 classifica I pari a L. 300.000.000 (euro 154.937,07).

B) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di recupero di n. 70 alloggi in Bari San Paolo (via Leotta).

Responsabile del procedimento: ing. Marino Palma Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza: L. 1.492.537.313 pari a euro 770.831,19.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: L. 39.586.602 pari a euro 20.444,77.

Categoria prevalente OG1 - classifica III, pari a L. 1.298.042.513 (euro 670.383,01).

Lavorazioni scorporabili o subappaltabili, a scelta del concorrente: impianti termici e di condizionamento - categoria OS28 classifica I pari a L 194.494.800 (euro 100.448,18).

3.1. Modalità di pagamento delle prestazioni: a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 - comma 4 e 21 - comma 1 - lett. b) della legge n. 109/94 e s.m.i.

4. Termine di esecuzione: gara A) giorni 365 naturali e consecutivi; gara B) giorni 480 naturali e consecutivi.

5. Documentazione: disciplinare di gara, modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, procedure di aggiudicazione, elaborati grafici e capitolato speciale d'appalto sono in visione presso l'Ufficio Appalti dell'Istituto - piano 2° - ore 9-12 dal

lunedì al venerdì (tel. 0805295-228/337), cui potranno essere richieste informazioni. E' possibile acquistarne una copia presso il centro copie "L'Eliografica", sito in: Bari alla via Lattanzio n. 11 - Tel. 0805583334.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1 termine: ore 13,00 del giorno 7/1/02;

6.2 Indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bari - via Francesco Crispi n. 85/A - 70123 Bari;

6.3 modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4 apertura offerte: prima seduta pubblica (verifica documenti e sorteggio ex art. 10 - comma 1 quater legge n. 109/94) il giorno 10/1/02 alle ore 9,30 presso la sala consiliare dell'Istituto, 1° piano; seconda seduta pubblica (apertura buste offerta) il giorno 23/1/02 alle ore 9,30 presso la stessa sede.

N.B. Nel caso in cui le Imprese sorteggiate ai sensi dell'art. 10 - comma 1 quater della legge 109/94 siano in possesso di attestato di qualificazione SOA, l'Autorità di gara procederà nella stessa seduta all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti delle Imprese concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza, da costituire con le modalità descritte nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando.

9. Finanziamento: legge n. 179/92.

10. Soggetti ammessi alla gara: I soggetti indicati all'art. 1 del Disciplinare di gara.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: I concorrenti devono possedere: attestazione in corso di validità rilasciata da società (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare ovvero (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'art. 31 - commi 1 e 2 del DPR n. 34/2000 e s.m.i.

12. Termine di validità dell'offerta: Le imprese concorrenti restano vincolate all'offerta per 180 giorni dalla data fissata per la gara.

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso con esclusione automatica delle offerte anomale, come meglio specificato all'art. 2 del Disciplinare di gara.

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

Il Commissario Straordinario Il Direttore Generale  
Arch. Gaetano Mossa Ing. Giuseppe Andriani

---

---

AVVISI

---