



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 177 del 06/12/2001

COMUNE DI POLIGNANO A MARE (Bari)

Avviso di asta pubblica lavori sistemazione zona "Aschitelli".

Comune di Polignano a Mare - 70044 Polignano a Mare - Viale Rimembranza, n. 21 - Tel. 080/ 4252300  
- Fax: 080/4252309.

Per il giorno otto del mese di Gennaio dell'anno 2002, alle ore 9,30, è indetta, presso la sede di questo Comune l'asta pubblica secondo le "norme ed avvertenze" appresso specificate, per l'affidamento dei lavori di sistemazione della zona denominata "Aschitelli", che sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 21, comma 1, della legge n. 109/94 così come modificata dalla legge n. 216/95 e con le modalità previste dall'art. 73 lett. c) ed art. 76, comma 1°, 2° e 3° del RD. 23.05.1924 n. 824, e successive modificazioni ed integrazioni introdotte per ultimo dalla legge n. 415 del 18.11.1998, e, cioè, con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta con esclusione di offerte in aumento e con l'applicazione della esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - fermo restando la esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso - incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Non si farà luogo a detta procedura di esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque (5).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

E' prevista l'applicazione dell'art. 10 - comma 1 quater - della L. n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si forniscono, qui di seguito, alcuni dei dati caratteristici dei lavori e le condizioni essenziali dell'appalto:

- Oggetto dell'appalto: esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la sistemazione della zona Aschitelli attraverso lavori edili vari (demolizioni e scavi, sistemazioni varie, pavimentazione, consolidamento, condotte, etc.) lavori di impiantistica elettrica, forniture varie, così come meglio esplicitate nel relativo Capitolato speciale di appalto ed elaborati tecnici.

, soggetto ad I.V.A. come per legge - in euro: 697.491,735=), di cui L. 30.000.000= (pari a euro 15.493,707) non soggetto a ribasso d'asta per oneri relativi alla sicurezza

;

Oneri per la sicurezza: Lit. 30.000.000, in euro: 15.493,707.

Pertanto, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla precitata categoria

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4°, e 21, comma 1° - lett. b) -, della Legge n. 109/94 e s.m.i.

- Durata dell'appalto: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna

N.B.: E' prevista la facoltà di procedere alla consegna anticipata dell'appalto nelle more del perfezionamento del contratto.

, in euro: 13.949,834=, da prestare secondo vigenti disposizioni legislative e, cioè (in alternativa):

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di apertura plichi pervenuti.

La cauzione provvisoria dovrà inoltre essere corredata da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

- Cauzione definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione.

In caso di ribasso d'asta superiore al 20%, la garanzia fidejussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso, secondo vigenti disposizioni legge.

N.B.: Entrambe le garanzie di cui è cenno innanzi dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva esclusione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla Stazione Appaltante.

- Soggetti ammessi alla gara: I concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L. n. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R n. 34/2000.

Non sono ammessi a partecipare alla gara: i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 75 del D.P.R n. 554/99.

- Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara.

a) Nel caso del concorrente in possesso dell'attestato SOA:

- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità; la categoria e la classifica deve essere adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da appaltare.

b) nel caso di concorrente non in possesso del l'attestato SOA:

- i requisiti di cui all'art. 31 - 1° e 2° comma - del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31; il requisito di cui all'art. 31, comma 1, lett. a), deve riferirsi ai lavori della natura indicata nel presente appalto.
- Iscrizione per categoria e classifica adeguata ai lavori da appaltare e, cioè, classifica III° fino a Lit. 2.000.000.000 pari a euro: 1.032.913 (rif.: D.P.R. 34/2000).

b) Idonee referenze bancarie (minimo due) rilasciate da Istituti Bancari a livello nazionale.

- Finanziamento: l'appalto è interamente coperto con finanziamento regionale atteso che l'opera di che trattasi rientra nel programma "Patto Polis", ex art. 2, comma 203, della L. n. 662 del 28.12.1996.

- Modalità di pagamento: come da disposizioni del C.S.A. dei lavori in oggetto.

- Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali (grafici, piano di sicurezza, capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, computo metrico, ecc.) e lo schema di contratto sono visibili presso l'U.T.C. - Sezione LL.PP., nelle ore d'ufficio di apertura al pubblico; copia dei cennati elaborati tecnici può essere richiesta presso il medesimo Ufficio e previo pagamento degli eventuali diritti di copia

- Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:
  - Le ditte, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire il piego contenente i documenti e la busta relativa all'offerta percentuale, debitamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, al Comune di Polignano a Mare - Sezione LL.PP. - Viale Rimembranza n. - 70044 Polignano a Mare.
- I predetti pieghi dovranno essere esclusivamente inviati per raccomandata A/R e/o posta celere a mezzo del servizio postale di Stato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata e pervenire - pena esclusione - entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello di celebrazione gara, e cioè, entro le ore 12.00 del giorno 07/01/2002;
- non farà, quindi, fede la data di spedizione dell'Ufficio postale investito.
- Modalità: così come indicato nel disciplinare di gara nonché presente bando.
  - Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 08/01/2002 alle ore 9.30, per ammissione imprese e verifica a campione mediante estrazione a sorte imprese del possesso dei requisiti tecnico-economico-finanziari; seconda seduta pubblica presso la medesima sede: il giorno 22/01/2002, alle ore 9.30, per apertura offerte e aggiudicazione appalto.
  - Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di celebrazione gara.

#### ULTERIORI NOTIZIE

- Si evidenzia che il progetto dell'opera in discorso pur essendo conforme alla tipizzazione di zona e alle norme urbanistiche del PRG vigente e adottato, è sprovvisto del nulla osta della Sovrintendenza ai BB.AA.AA. e della Sovrintendenza ai Monumenti; pertanto, nella formulazione dell'offerta l'impresa dovrà tenere conto che si procederà alla consegna dei lavori ad avvenuto ottenimento dei SU citati nullaosta; ove questi non si possano ottenere l'impresa non avrà nulla a pretendere dalla Stazione Appaltante. Nella formulazione dell'offerta l'impresa dovrà tenere conto anche dei disagi e degli eventuali oneri rivenienti da quanto sopra evidenziato e da tutti i rallentamenti ed eventuali sospensioni parziali che nell'esecuzione dei lavori potrebbero verificarsi per prescrizioni di ordine vario tendenti a limitare al massimo inconvenienti alla cittadinanza, danni al paesaggio e ai beni di interesse archeologico.
- I lavori sono a corpo così come da relativo C.S.A.
- Il relativo contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 326, 2° comma, della Legge n. 2248/1865 - Allegato F -, come confermato dal 4° comma dell'art. 19 della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.
- E' ammesso il sub-appalto nei limiti e con le modalità previste per legge.
- L'opera NON è scorporabile così come sopra riportato.
- Varianti: Non sono ammesse offerte in variante.
- Non sono ammesse offerte in aumento e/o offerte plurime; non è altresì ammessa la presentazione di altre offerte una volta iniziata l'apertura dei plichi.
- Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte condizionate, nonché quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altro appalto.
- In caso di offerte uguali si procederà mediante pubblico sorteggio.
- Non è ammessa la cessione del contratto.
- Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 26 Legge 216/95 3° comma.
- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il 2° classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta;
- In caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato; in quest'ultimo caso, il contratto da stipulare sarà effettuato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato (art. 10 - comma 1 quater - Legge n. 415/98).
- Piani di sicurezza: l'offerente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di

sicurezza.

Resta a carico dell'impresa aggiudicataria - per quanto di sua competenza - l'obbligo di presentare alla Stazione Appaltante - prima della stipula contratto - il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori secondo vigenti disposizioni (Legge n. 55/90, D.Lgs. n. 626/94 e D.Lgs. n. 494/96). In particolare, al proposito, si richiama l'art. 31 della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed accettata, sono a completo carico della ditta aggiudicataria dell'appalto.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30 comma 2, della L. n. 109/94 e s.m..

Per il presente appalto si applicano le disposizioni previste dall'art. 8 - comma 11 quater - della L. n. 109/94 e s.m.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10 - comma 1°, lett d), e) e ebis) - della L. 109/94 e s.m. i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per le singole imprese partecipanti alla gara ed indicati nel presente bando sotto la voce "Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara" devono essere possedute nella misura minima di cui all'art.95, comma 2°, del D.P.R 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3°, del medesimo D.P.R qualora associazioni di tipo verticale.

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro.

- La contabilità dei lavori (corrispettivo a corpo) sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R 554/1999 sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 - comma 6 - del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui alla precedente voce "Importo a base d'appalto" e relative specifiche.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dalla impresa aggiudicataria che è obbligata a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

- Tutte le controversie derivanti dal contratto comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31 bis della L. n. 109/94 e successive modificazioni, sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della stessa legge e dall'art. 150 e seguenti del Regolamento generale n. 554/99.

## ALTRE NORME

L'aggiudicazione che sarà pronunciata dal presidente di gara si intende fatta in via provvisoria.

Tutte le operazioni di gara ed il verbale di aggiudicazione, che non tiene luogo a contratto, sono soggette alla superiore approvazione dell'Organo deliberante competente, ai sensi delle vigenti norme, previa produzione della documentazione di seguito stabilita per l'impresa aggiudicataria con eventuale verifica da parte della Stazione Appaltante dei requisiti dichiarati (acquisizione d'Ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati - D.P.R. nn. 443/44/445 anno 2000) e delle ulteriori certificazioni necessarie per accertare la conformità delle dichiarazioni rese.

L'aggiudicazione pertanto, mentre sarà vincolante per la ditta sin dal suo deliberamento, non impegna l'Amministrazione se non dopo l'esecutarietà del provvedimento a norma di legge e l'acquisizione della certificazione di seguito menzionata, ivi inclusa attestazione prefettizia antimafia secondo vigenti disposizioni legislative.

## ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario, entro il termine di dieci giorni decorrenti dalla data di ricezione di apposito invito, deve

produrre, a pena di decadenza dell'appalto, la seguente documentazione:

1) Cauzione definitiva fissata nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione, salvo l'applicazione dell'eventuale maggiorazione come prevista nel secondo comma, secondo periodo dell'art. 30 della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, da prestare in uno dei modi stabiliti dalla vigente normativa

2) Redazione e consegna:

a) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento;

b) piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Con riferimento al quinquennio 1996/2000:

3) Dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli anni sopra citati (per Ditte individuali, società di persone, consorzi di cooperative, consorzi fra imprese artigiane e consorzi stabili) o copia Bilanci riclassificati (per società di capitale) in conformità alle direttive europee, con relativa nota di deposito per comprovare la cifra di affari in lavori per attività diretta; in ordine alla cifra d'affari in lavori per attività indiretta è prevista l'applicazione dell'art. 18 - comma 4° - del D.P.R. N. 34/2000.

4) Certificati di esecuzione dei lavori della categoria oggetto dell'appalto (art.18 - comma 5° - D.P.R n. 31/2000) redatti secondo il modello di cui all'allegato D) del precitato decreto presidenziale;

5) Idonea documentazione (libri paga, libri matricole) per le società di persone e le ditte individuali.

6) Modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili "in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi" In alternativa e, salvo ulteriori determinazioni della Stazione Appaltante, possono essere presentati, se in possesso dell'impresa, certificati di correntezza contributiva INPS, INAIL, Cassa edile in corso di validità.

8) Altri ed eventuali (referenze bancarie, documento attestante la ripartizione della cifra d'affari e il numero medio dei dipendenti, documento relativo agli ammortamenti delle attrezzature, mezzi d'opera, ecc.) da richiedersi prima della stipula del relativo contratto di appalto.

9) Firmare il contratto di appalto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Si ribadisce che la ditta aggiudicataria dell'appalto resta vincolata anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e qualora si ricusasse di stipulare il contratto le saranno applicate le sanzioni previste dalla legge.

#### AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Il mancato adempimento a quanto innanzi richiesto, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Ai sensi di quanto previsto dall'art 10 - comma 1 quater - della legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, qualora la ditta aggiudicataria non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni fatte in sede di gara, saranno applicate le sanzioni previste nell'articolo testè citato e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva, si ribadisce, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'Ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità del soggetto aggiudicatario, (Es.: iscrizione presso C.C.I.A.A., INPS, INAIL, Cassa Edile territorialmente competenti e relativa regolarità contributiva, situazione fallimentare e/o concordato preventivo ecc. presso Tribunale competente per territorio, attestazione antimafia, ecc.).

Qualora risulti - dalle cennate verifiche - il NON possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, ciò comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che fino a tale

momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue nella graduatoria.

L'appalto è stato indetto nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti in materia ed in esecuzione della determinazione emessa dal Settore Tecnico Comunale - Sez. LL.PP. - n. 708 del giorno 12/11/2001 (Registro Generale delle Determine).

N.B.: Si precisa che tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara va prodotta in competente bollo, pertanto l'eventuale carenza del bollo sui documenti citati, pur non costituendo motivo di esclusione dalla stessa gara, sarà sanzionata mediante segnalazione all'Ufficio del Registro competente.

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe STAMA

Dalla Residenza Municipale, lì 06 Dicembre 2001

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Stama

---