



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 177 del 06/12/2001

A.U S.L. LE/2 MAGLIE (Lecce)

Avviso di gara individuazione soggetti per la vendita di immobili di proprietà dell'AUSL LE/2.

Si porta a conoscenza degli interessati che questa Azienda, in esecuzione della deliberazione n. 4002 del 26/11/2001, il giorno 5/2/2002 alle ore 9.30, presso i propri uffici dell'Area Gestione del Patrimonio siti in Maglie, alla Via P. De Lorentiis, n. 29, inizierà ad espletare un'asta pubblica per individuare i diversi soggetti a cui vendere a corpo (e non a misura) i seguenti immobili ubicati, descritti e con prezzo base a lotto, come appresso:

COMUNE DI ALESSANO

Lotto n. 1 - Denominazione Fondo: Suolo edif. Centrale - Foglio 26 - Ptc. 607 - Vani/mq. 820 - Destinazione urbanistica: B di completamento - Prezzo a base d'asta Lit.125.000.000.

Lotto n. 2 Denominazione Fondo: Suolo edif. Periferico Foglio 26 - Ptc. 1249 - Vani/mq. 1124 catastale circa 1000 reale Destinazione urbanistica: B di completamento Prezzo a base d'asta Lit. 141.000.000.

Lotto, n. 3 - Denominazione Fondo: Suolo edif. Case Popol. - Foglio 26 - Ptc. 610 - Vani/mq. circa 670 - Destinazione urbanistica: B di completamento - Prezzo a base d'asta Lit. 70.000.000.

Lotto n. 4 - Denominazione Fondo: Vora o palombaro - Foglio 27 - Ptc. 35 - Vani/mq. 700-4900 - Destinazione urbanistica: B1 - E1 agricola - Prezzo a base d'asta Lit. 170.000.000.

- Vani/mq. 3000 stimati - Destinazione urbanistica: E1 agricola - Prezzo a base d'asta Lit.36.000.000.

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Lotto n. 1 - Denominazione Fondo: Curti - Foglio 9 - Ptc. 137/138 - Vani/mq. 130/128 (FR) - Destinazione urbanistica: B di completamento - Prezzo a base d'asta Lit. 30.000.000.

Lotto n. 2/a - Denominazione Fondo: Faiuli - Foglio, 9 - Ptc. 92 - Vani/mq. 120 (FR) - Destinazione urbanistica: F3 parco urbano - Prezzo a base d'asta Lit.30.000.000.

Lotto n. 2/b - Denominazione Fondo: Faiuli - Foglio 9 - Ptc. 93 - Vani/mq. 27680 catastali - Destinazione urbanistica: B2 per mq. 2214 / F2 per mq. 23252 / Strada per mq. 1759 / F3 per mq. 10263 - Prezzo a base d'asta Lit. 550.000.000.

Lotto n. 3 - Denominazione Fondo: Faiuli - Foglio 9 - Ptc, 15 67 Vani/mq. 4772 - Destinazione urbanistica: Bosco Prezzo a base d'asta Lit. 60.000.000

Lotto n. 4 - Denominazione Fondo: Faiuli - Foglio 9 - ptc. 1569 - Vani/mq. 10934 - Destinazione urbanistica: F3 per mq. 9762, B2 per mq. 1172 - Prezzo a base d'asta Lit.250.000.000.

Lotto n. 5/a - Denominazione Fondo: Faiuli - Foglio 9 - Ptc. 1571 - Vani/mq. 1845 (1730 stim.) - Destinazione Urbanistica: B1 - Prezzo a base d'asta Lit. 240.000.000.

Lotto n. 5/b - Denominazione Fondo: Faiuli - Foglio 9 - Ptc. 1571 - Vani/mq 1945 (66 stim.) - Destinazione urbanistica: B1 con F.R. Prezzo a base d'asta L. 13.000.000.

Lotto n. 6 - Denominazione Fondo: Palombaro - Foglio 1 Ptc. 70/71/72/73 Vani/mq. 26763 - Destinazione Urbanistica: E agricola - Prezzo a base d'asta Lit. 200.000.000.

Lotto n. 7 - Denominazione Fondo: Rivolta - Foglio 9 - ptc. 1373 - Vani/mq. 2952 - Destinazione Urbanistica: F2 servizi - Prezzo a base d'asta Lit. 65.000.000.

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

Lotto n. 1 - Denominazione Fondo: Foglio 8 - Ptc. 24 - vani/mq. 4094 di cui 212 stimati - Destinazione urbanistica: Parcheggi e servizi - Prezzo a base d'asta Lit. 19.000.000.

COMUNE DI GALLIPOLI

Lotto n. 1 - Denominazione Fondo: Li Foggi Vocali - Foglio 32 - Ptc. 152 - Vani/mq. 15520 - Destinazione urbanistica: E1 agricola con vincolo idrogeologico Prezzo a base d'asta: L. 80.000.000.

Lotto n. 2 - Denominazione Fondo: Li Foggi San Rocce, - Foglio 32 - Ptc. 138/157 - Vani/mq. 19057 - Destinazione urbanistica: E1 agricola - Prezzo a base d'asta L. 85.000.000.

Lotto n. 3 - Denominazione Fondo: Li Foggi Paduli - Foglio 32 Ptc. 153 - Vani/mq. 2950 - Destinazione urbanistica: E1 agricola con vincolo idrogeologico - Prezzo a base d'asta Lit. 15.000.000.

COMUNE: DI LECCE

Lotto n. 1 Denominazione dell'immobile: Via del Verardi - Foglio 259 - Ptc. varie - Vani/mq. 18 vani - Destinazione urbanistica: Centro Storico - Prezzo a base d'asta L. 133.523.810.

I terreni di cui sopra sono condotti in locazione da privati, come risulta dai pertinenti vigenti contratti, disponibili per la visione presso l'A.U.S.L. LE/2.

Per gli stessi terreni, l'aggiudicazione resta condizionata all'esercizio, nei termini di legge, del diritto di prelazione, che la legge prevede per la vendita di fondi rustici.

L'asta suddetta, dopo la prima fase inerente accertamento dei requisiti necessari per l'ammissione alla stessa, proseguirà secondo il calendario stabilito nel capitolato speciale.

E' possibile presentare unica offerta per immobili ubicati in ciascun Comune, cioè per uno, più o tutti i lotti, come da schema predisposta dall'A.U.S.L.

Gli immobili di cui sopra saranno ceduti, nello stato in cui si trovano, a chi avrà proposto, per ciascun lotto, il prezzo più alto rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 30.12.94.

I prezzi in lire si intendono convertiti in Euro al cambio di Lit. 1936,27 per un Euro, come normativamente stabilito.

La somma offerta si intende al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

L'aggiudicazione, pertanto, si intenderà definitiva ad unico incanto.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida per ciascun lotto.

I suddetti immobili potranno essere liberamente visionati dagli interessati, eventualmente accompagnati da proprio tecnico di fiducia.

Per informazioni e per ritirare la documentazione necessaria per la partecipazione all'asta pubblica, costituita da capitolati e relativi pertinenti allegati, per visionare i contratti di locazione, gli- interessati dovranno rivolgersi al Geom. Antonio De Mastrogiovanni presso Area Gestione del Patrimonio di questa A.U.S.L., Via P. De Lorentiis, 29, Maglie - Tel. 0836/420317, entro e non oltre il 24/1/2002 previo versamento allo stesso dell'importo forfettario di Lit. 30.000, a titolo di rimborso per la fotocopione dei necessari atti innanzi citati.

Gli interessati sono vincolati alle proprie offerte per 6 mesi, a decorrere dal giorno di scadenza di presentazione dei plichi-offerta.

La cauzione, a garanzia dell'offerta, stabilita nella misura totale dei 10% del prezzo a base d'asta per uno o più lotti, per i quali si intende partecipare, verrà prestata in una delle forme previste dall'art. 19 del capitolato generale di questa A.U.S.L.

Gli interessati o loro rappresentanti muniti di procura speciale notarile e di idoneo documento di riconoscimento, potranno assistere all'apertura dei plichi-offerta ed all'aggiudicazione dell'asta.

I plichi-offerta, debitamente sigillati con ceralacca e con dicitura esterna: "OFFERTA ACQUISTO BENI

DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'A.U.S.L. LE/2" devono pervenire con qualsiasi mezzo, a rischio del concorrente, all'ufficio protocollo di questa Azienda - Via P. De Lorentiis, n. 29 - 73024 MAGLIE, per essere registrati non oltre le ore 13,00 del giorno 31-01-2002, termine perentorio.

Dopo tale termine nessuna altra offerta verrà presa in considerazione, anche se sostitutiva od integrativa di quella presentata.

L'asta sarà presieduta dal Direttore Area Patrimonio di questa Azienda.

Maglie, lì 30/11/2001

Il Direttore Generale
Dr. Santo Monteduro
