



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 198 del 22/12/2011

COMUNE DI FASANO

Approvazione P.P. comparto 7.

Omissis

DELIBERA

Di approvare il piano di lottizzazione del comparto 7 del vigente P.R.G., ubicato in Montalbano e composto dalle seguenti tavole allegate:

tav. 1/4 - Corografia, stralcio di PRG vigente, stralcio cartografia P.A.I., stralcio di mappa catastale, stralcio aereofotogrammetrico dei luoghi e piano quotato, parametri urbanistici (aggiorn. Marzo 2008);
tav. 2/4 - Planimetria generale di zonizzazione, planimetria generale di progetto, planimetria generale di progetto su stralcio cartografico P.A.I. (aggiorn. Marzo 2008);
tav.3/4 - profilo longitudinale 1-1 via XXIV maggio, profilo trasversale 2-2 via XXIV maggio (aggiorn. Marzo 2008);
tav.4/4 - stralcio ortofoto con indicazione delle alberature, rilievo fotografico dei luoghi con indicazione delle alberature (aggiorn. Marzo 2008);
Allegato A - relazione tecnica (aggiorn. Marzo 2008);
Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione (aggiorn. Marzo 2008);

Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M.n.1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;

Di dare altresì atto che con la definitiva approvazione del presente piano, l'attuazione del comparto potrà avvenire senza la sottoscrizione della convenzione urbanistica disciplinante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, essendo il comparto completamente infrastrutturato, demandando al dirigente l'UTC la definizione delle prescrizioni da inserire in fase di rilascio del/i permesso/i di costruire a garanzia della esecuzione dei marciapiedi prospicienti la via XXIV maggio;

Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.

di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;

di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai

proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto;

Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.
