



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 197 del 21/12/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 dicembre 2011, n. 2757

Approvazione di n. 5 atti dirigenziali di alienazione a prezzo, determinato dalla Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Province di Brindisi, Foggia e Lecce.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

PROVINCIA DI BRINDISI

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio con nota prot. 202 del 13/06/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.240 del 22/06/2011 di alienare in favore dei Sigg. Marti Giuseppa, Galasso Elisa, Galasso Luigi e Galasso Dora eredi di Galasso Giuseppe, il terreno di mq. 544,00 circa che costituisce l'area di pertinenza e di sedime di una costruzione nel C.E.U. del comune di Brindisi al Fg.13 p.III n. 627, nonché la porzione della strada condominiale di collegamento alla via pubblica, in corso di accatastamento da staccarsi dalla maggiore consistenza della originaria particella n.144 al prezzo complessivo di euro 23.446,32 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

PROVINCIA DI FOGGIA

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio con nota prot. 274 del 27/09/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.270 del

03/10/2011 di alienare in favore del Sig. Lombardi Antonio, l'immobile di proprietà regionale, costituito da un suolo ricadente all'interno dell'agro marmifero del comune di Apricena, riportato al N.C.T. al Foglio 10 particella 496 (ex 144/parte) di Ha 2.62.21 al prezzo complessivo di euro 54.064,56 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio con nota prot. 236 del 14/07/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.272 del 06/10/2011 di alienare in favore del Sig. Napolitano Leonardo, gli immobili di proprietà regionale, censiti al catasto terreni al Foglio 10 particelle n.337341-345-347-350 di Ha 2.46.18, del comune di Apricena, al prezzo complessivo di euro 39.783,79 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

PROVINCIA DI LECCE

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio con nota prot. 215 del 28/06/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.284 dell'11/10/2011 di alienare in favore delle Sigg.re Dresda Rosa e Dresda Carmela, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al N.C.T. al Foglio 16 p.IIa 2145 di mq 264, al prezzo complessivo di euro 20.730,33 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio con nota prot. 228 del 05/07/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.285 dell'11/10/2011 di alienare in favore del Sig. Tramonte Francesco, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al N.C.T. al Foglio 12 p.IIa 4030 di mq 250, al prezzo complessivo di euro 17.309,91 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di euro 155.334,91 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i..

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.:27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;
- Di approvare l'atto dirigenziale n.240 del 22/06/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio con nota prot.202 del 13/06/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sigg. Marti Giuseppa, Galasso Elisa, Galasso Luigi e Galasso Dora eredi di Galasso Giuseppe, il terreno di mq. 544,00 circa che costituisce l'area di pertinenza e di sedime di una costruzione nel C.E.U. del comune di Brindisi al Fg.13 p.III n. 627, nonché, la porzione della strada condominiale di collegamento alla via pubblica, in corso di accatastamento da staccarsi dalla maggiore consistenza della originaria particella n. 144. al prezzo complessivo di euro 23.446,32 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.270 del 03/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio con nota prot.274 del 27/09/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Lombardi Antonio, l'immobile di proprietà regionale, costituito da un suolo ricadente all'interno dell'agro marmifero del comune di Apricena, riportato al N.C.T. al Foglio 10 particella 496 (ex 144/parte) di Ha 2.62.21 al prezzo complessivo di euro 54.064,56 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.272 del 06/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio con nota prot.236 del 14/07/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Napolitano Leonardo, gli immobili di proprietà regionale, censiti al catasto terreni al Foglio 10 particelle n.337-341-345-347-350 di Ha 2.46.18, del comune di Apricena, al prezzo complessivo di euro 39.783,79 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.284 dell'11/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio con nota prot.215 del 28/06/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore delle Sigg.re Dresda Rosa e Dresda Carmela, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al N.C.T. al Foglio 16 p.III n. 2145 di mq 264, al prezzo complessivo di euro 20.730,33 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della

pratica.

- Di approvare l'atto dirigenziale n.285 dell'11/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/'97 e successiva DGR 3985/'98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio con nota prot.228 del 05/07/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Tramonte Francesco, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al N.C.T. al Foglio 12 p.IIa 4030 di mq 250, al prezzo complessivo di euro 17.309,91 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
