



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 197 del 21/12/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 dicembre 2011, n. 2756

L.R. 30/6/1999 n. 20 e s.m. e i artt. 13 e 16. Approvazione di n. 5 atti dirigenziali di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio di immobili Ex Ersap. Province di Brindisi Foggia e Lecce.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

### **PROVINCIA DI BRINDISI**

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0013693 del 07/11/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.327 del 14/11/2011 di alienare in favore della Sig.ra Colella Rosaria l'area parzialmente edificata di mq 927,00 in agro di Brindisi censita in catasto fabbricati al fg. 14 p.IIa n.813, è oggetto di vendita anche la comproprietà di 1/15 (pari a mq 49,40) della superficie di mq 741 delle particelle n.1019 (di mq19) n.1020 (di mq 16) n. 1021 (di mq 706) costituente la strada condominiale di collegamento alla via pubblica, al prezzo complessivo di euro 11.020,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

### **PROVINCIA DI FOGGIA**

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0012744 del 13/10/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.294 del 17/10/2011 di alienare in favore del Sig. Benincaso Germano, l'immobile di proprietà regionale, censito

al C.T. del comune di Lucera al fg. 52 p.IIa 181 di Ha 0.03.38 al prezzo complessivo di euro 45.768,59 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0013305 del 27/10/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.307 del 27/10/2011 di alienare in favore del Sig. Di Lascia Aldo, l'immobile di proprietà regionale, censito al C.T. al fg. 350 p.IIa n.208 di Ha 0.03.80, del comune di Cerignola, al prezzo complessivo di euro 1.186,54 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0013967 del 14/11/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.329 del 15/11/2011 di alienare in favore del Sig. Coccia Domenico, un lotto di terreno di proprietà regionale, censito al C.T. al fg. 1 p.IIa n.2365 di mq 1.040, del comune di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di euro 17.112,21 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

#### PROVINCIA DI LECCE

- Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente struttura provinciale e del relativo parere espresso dall'apposito Comitato Tecnico Consultivo ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0012752 del 13/10/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.291 del 17/10/2011 di alienare in favore della Sig.ra Presta Maria Teresa, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al C.T. al fg. 12 p.IIa 1515 di mq 196, al prezzo complessivo di euro 11.022,90 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I.”

“L'importo di euro 86.110,24 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R:27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;
- Di approvare l'atto dirigenziale n.327 del 14/11/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0013693 del 07/11/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Colella Rosaria, l'area parzialmente edificata di mq 927,00 in agro di Brindisi censita in catasto fabbricati al fg. 14 p.IIa n.813, è oggetto di vendita anche la comproprietà di 1/15 (pari a mq 49,40) della superficie di mq 741 delle particelle n.1019 (di mq19) n.1020 (di mq 16)n. 1021 (di mq 706) costituente la strada condominiale di collegamento alla via pubblica, al prezzo complessivo di euro 11.020,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.294 del 17/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot.0012744 del 13/10/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Benincaso Germano, l'immobile di proprietà regionale, censito al C.T. del comune di Lucera al fg. 52 p.IIa 181 di Ha 0.03.38 al prezzo complessivo di euro 45.768,59 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.307 del 27/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot.0013305 del 27/10/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Di Lascia Aldo, l'immobile di proprietà regionale, censito al C.T. al fg. 350 p.IIa n.208 di Ha 0.03.80, del comune di Cerignola, al prezzo complessivo di euro 1.186,54 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.329 del 15/11/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot.0013967 del 14/11/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Coccia Domenico, un lotto di terreno di proprietà regionale, censito al C.T. al fg. 1 p.IIa n.2365 di mq1.040, del comune di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di euro 17.112,21 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.
- Di approvare l'atto dirigenziale n.291 del 17/10/2011, redatto sulla base dell'istruttoria della struttura tecnica competente per territorio ed in conformità al parere ex art. 2 LR 18/97 e successiva DGR 3985/98, reso dal Comitato Tecnico Consultivo, acquisito agli atti del Servizio al prot.0012752 del 13/10/2011 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra Presta Maria Teresa, l'immobile, in agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno riportato al C.T. al fg. 12 p.IIa 1515 di mq 196, al

prezzo complessivo di euro 11.022,90 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---