



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 197 del 21/12/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 dicembre 2011, n. 2752

PRU - Programma di Recupero Urbano nel Comune di Foggia - Area ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola. Proroga termini per l'ultimazione e completa attuazione del programma.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Con Deliberazioni n. 894/94 e n. 306/98 il Consiglio Regionale promuoveva e disciplinava la realizzazione dei P.R.U. - Programmi di Riquilificazione Urbana, dettando, tra l'altro, le norme e i criteri di attuazione secondo quanto previsto dalla L. n. 493/93, art. 11.

Con Deliberazione n. 96 del 18 febbraio 2002, a modifica della Deliberazione di G. R. n. 1484/2000, la Giunta Regionale dichiarava "ammissibile" il Programma di Recupero Urbano presentato dal Comune di Foggia, per la realizzazione delle seguenti opere e dei corrispondenti importi finanziari:

INTERVENTI CON FONDI PUBBLICI:

a) Manutenzione Straordinaria

Fabbricati E.R.P.

€ 378.046,45 (L. 732.000.000)

b) Sistemazione verde

attrezzato € 129.114,23 (L. 250.000.000)

c) Arredo

urbano € 24.789,93 (L. 48.000.000)

TOTALE € 531.950,61 (L. 1.030.000.000)

Alla realizzazione degli interventi pubblici di cui sopra, si fa fronte per euro 258.228,45 (L. 500.000.000) con risorse private a carico del Soggetto Proponente e per euro 273.722,00 (L. 530.000.000) con fondi del finanziamento pubblico, oltre alla cessione gratuita al Comune di Foggia delle aree per standard urbanistici, pari a mq 9.869,00.

INTERVENTI CON FONDI PRIVATI

a) Edilizia residenziale libera

€ 6.261.523,45 (L. 12.124.000.000)

b) Spese generali, oneri di

urbanizzazione, allac-

camenti € 751.444,79 (L. 1.455.000.000)

TOTALE € 7.012.968,24 (L. 13.579.000.000)

Con nota prot. n. 4634 del 21 maggio 2002 il Comune di Foggia trasmetteva il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 21 maggio 2002 dai soggetti attuatori del PRU, relativo all'attuazione del programma, nonché agli obblighi assunti dai soggetti privati.

Con Deliberazione n. 1050 del 16 luglio 2002 la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma relativo all'attuazione del PRU da realizzare in Foggia su di un'area sita tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola, che veniva sottoscritto in data 8 novembre 2002 tra il Presidente della Giunta della Regione Puglia e il delegato del Sindaco del Comune di Foggia. Con deliberazione di C.C. n. 509 del 18 novembre 2002 il Comune di Foggia ratificava il citato Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n° 267/2000.

Con Decreto del Presidente della Giunta della Regionale Puglia n. 13 del 23 gennaio 2003 veniva approvato l'Accordo di Programma citato, che veniva pubblicato sul B.U.R.P. n.11 del 30 gennaio 2003, dando quindi valore di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza alle opere previste e producendo gli effetti dell'intesa di cui all'art.81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni dello strumento urbanistico.

Il termine previsto per l'attuazione del P.R.U. veniva fissato in 48 mesi, a pena decadenza dell'Accordo di Programma per le parti private non attuate, a decorrere dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma e quindi dalla data del 30 gennaio 2003, secondo le scansioni temporali fissate dal Protocollo d'Intesa.

Con nota n. 2781 del 15 maggio 2009 il Comune di Foggia nel riepilogare lo stato di attuazione del programma comunicava quanto segue:

- che i lavori inerenti alla parte privata dell'intervento avevano avuto inizio in data 7 febbraio 2005;
- che a seguito del provvedimento di sequestro preventivo delle aree interessate dalla realizzazione del PRU da parte del G.I.P. del Tribunale di Foggia, i lavori erano stati forzatamente sospesi dalla data del 7 febbraio 2005 fino alla data del 13 luglio 2008, comportando il mancato rispetto del termine previsto per l'attuazione del P.R.U., fissato in 48 mesi, a pena decadenza dell'Accordo di Programma per le parti private non attuate, decorrente dalla data di pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma e quindi dalla data del 30 gennaio 2003, secondo le scansioni temporali già fissate dal suddetto Protocollo d'Intesa; detto termine scadeva il 29 gennaio 2007;
- che la sospensione dei lavori dalla data del 7 febbraio 2005 alla data del 13 luglio 2008, pari a 41 mesi, intervenuta per causa di forza maggiore, non imputabile né al Soggetto Attuatore, né all'Amministrazione Comunale, aveva comportato la scadenza del termine di 48 mesi per ultimare il PRU in oggetto.

Nella stessa nota prot. n. 2781 del 15 maggio 2009 il Comune di Foggia richiedeva pertanto alla Regione Puglia la concessione di una proroga di mesi 41; con Deliberazione n. 1625 del 15 settembre 2009 la Giunta Regionale Pugliese accoglieva tale richiesta, concedendo la proroga di 41 mesi, pari al periodo di sospensione per il sequestro delle aree interessate dall'intervento, il tutto finalizzato alla ultimazione e completa attuazione del PRU, a far data dal 31 luglio 2008, data del materiale dissequestro dei suoli interessati dall'intervento.

Con nota n. 116268 del 15 novembre 2011 il Comune di Foggia ha comunicato che a seguito della proroga concessa dalla Regione Puglia, il Soggetto Attuatore ha provveduto alla ripresa dei lavori inerenti le opere di edilizia residenziale libera e le opere di urbanizzazione previste dal PRU e che lo stato di attuazione dei lavori in oggetto è il seguente:

- ultimazione del LOTTO n. 1 e del LOTTO n. 2 di edilizia residenziale libera con avvenuto rilascio del Certificato di Agibilità;
- percentuale di avanzamento dei lavori di realizzazione del LOTTO n. 3 pari all'85%;
- realizzazione del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione primarie ricomprese nel Programma, relative a viabilità, pubblica illuminazione, rete idrica e rete di fogna nera, pari alla percentuale del 49%, regolarmente collaudate in data 3 maggio 2011.

Nella stessa nota il Comune di Foggia dichiara che la realizzazione del Programma di Recupero Urbano di che trattasi non segue un andamento regolare nelle sue fasi esecutive, a causa delle difficoltà economiche in cui versa il settore edilizio, sia a livello locale, che nazionale e quindi occorre una ragionevole proroga per la completa attuazione del Programma costruttivo.

Al fine di poter completare l'intervento privato e dare attuazione agli interventi pubblici previsti dal P.R.U., il Comune di Foggia chiede la concessione di una proroga di anni cinque del termine riportato al punto 6 dell'Accordo di Programma, per consentire l'ultimazione e la completa attuazione del Programma di Recupero Urbano da realizzare in Foggia nel comparto compreso tra le Vie Gioberti, La Piccirella e Natola, a far data dal 31 dicembre 2011, termine di scadenza già previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale Pugliese n. 1625 del 15 settembre 2009.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N. 28/01 E S.M.I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore relatore propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale nella competenza della Giunta regionale ai sensi della legge regionale n. 7/97, art. 4, comma 4, lettera K.

LA GIUNTA

udita la relazione e conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,
DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di accogliere la richiesta formulata dal Comune di Foggia, consistente in una proroga di 5 anni a far data dal 31 dicembre 2011 per consentire l'ultimazione e la completa attuazione del PRU Programma di Recupero Urbano da realizzarsi in Foggia nel comparto ricadente tra le vie Gioberti, La Piccirella e Natola,.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P. ai sensi della L.R.n.13/94.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
