



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 194 del 15/12/2011**

COMUNE DI POGGIARDO

Approvazione variante al programma di P di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO:**

CHE in data 3 giugno 2010, veniva acquisita al P.G. dell'Ente n° 5649/VI l'istanza della ditta "ALCMAN" s.r.l, diretta al conseguimento dell'autorizzazione per la realizzazione di attrezzature sportive per il tempo libero da ubicare in Via Pietro Siciliani;

CHE il progetto allegato a tale istanza essendo in contrasto con il vigente Programma di Fabbricazione, veniva rigettato giusto provvedimento del 29.06.2010, prot. n° 5649/VI del Responsabile del S.U.A.P.;

CHE il progetto di ch  trattasi, una volta effettuata la ricognizione sul fabbisogno di aree con specifica destinazione di zona, necessarie alla realizzazione dell'intervento interessato, questo sebbene contrastante sotto l'aspetto urbanistico, risultava invece conforme alla normativa ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

CHE la presenza di tali requisiti ha dato la possibilit  di fare ricorso alla variante urbanistica in conferenza dei servizi, in applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 20.10.1998, n° 447, tenuto conto oltre ch  dell'interesse locale sotto l'aspetto occupazionale collegato alla realizzazione dell'intervento, ma anche dell'evidente miglioramento di una area urbana (dove ha gi  sede il campo sportivo e la piscina comunale), che viene ad essere incrementata con l'introduzione di "attrezzature sportive private di interesse collettivo";

**TANTO PREMESSO:**

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 15.07.2011, che con i pareri favorevoli dei rappresentanti delegati dai seguenti Enti: Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia - Ufficio del Genio Civile di Lecce - A.S.L. - LE/2 Dipartimento di Prevenzione Maglie(LE) Igienico-Sanitario e Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione.- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce - Servizio Ambiente e Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecce, (il cui coinvolgimento a parteciparvi   stato provocato dai caratteri della variante urbanistica) costituisce proposta-adozione della variante urbanistica;

VISTO che il predetto verbale conclusivo della conferenza dei servizi con i pareri in esso elencati e gli elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica ed il progetto architettonico delle previste opere di realizzazione attrezzature sportive per il tempo libero, sono stati pubblicati nel rispetto di quanto

disposto dalla delibera di G.R. n° 2000 del 27.11.2007 e che nessuna osservazione/opposizione è stata prodotta durante il periodo di pubblicazione e nei venti giorni successivi;

VISTA la relazione tecnica relativa alla monetizzazione delle aree per spazi pubblici e parcheggi, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/10/2011.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 2000 del 27.11.2007 avente ad oggetto: "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20/10/1998, n° 447 e successive modificazioni" Sportello Unico per le Attività Produttive.;

VISTO il T.U sull'Edilizia - D.P.R 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 20.10.1998, n° 447;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Omissis

DELIBERA

1) APPROVARE, la variante urbanistica al P. di F. vigente, consistente nel cambio di destinazione dell'area interessata da zona "verde attrezzato ad attrezzature sportive private di interesse collettivo" riportata in catasto terreni del COMUNE di POGGIARDO al Fg. 20 particelle 878 e 880, di complessivi mq. 14.622, sulla quale verranno ubicate le attrezzature sportive della società ALCMAN s.r.l., consistenti in tre campi di calcetto di tipo agonistico, il blocco servizi costituito da sei spogliatoi, un punto per pronto soccorso, un deposito attrezzi sportivi, una struttura per la ristorazione (bar-ristorante).

2) STABILIRE che la società ALCMAN s.r.l., ai sensi dell'art. 10.7) della delibera della G.R. n° 2000/2007 deve richiedere i relativi Permessi e/o autorizzazioni per la realizzazione delle opere entro (1) un anno dall'approvazione del presente atto e completare le stesse nei successivi (3) tre anni, a pena di decadenza dalla presente variante urbanistica.

3) DARE ATTO che la variante di chè trattasi si compone dei seguenti atti che, anche se non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

a) Verbale conclusivo della conferenza dei servizi in data 15/07/2011, che costituisce proposta-adozione della variante;

b) Pareri favorevoli con prescrizioni e non, elencati nel verbale di cui al punto precedente, rilasciati dai soggetti pubblici che hanno partecipato alla conferenza dei servizi;

c) I seguenti elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica e il progetto architettonico:

Omissis...

4) APPROVARE la relazione predisposta dall'U.T.C. relativa alla monetizzazione del costo delle aree, da cui risulta che la ditta società ALCMAN s.r.l. dovrà versare la complessiva somma di euro 84.375,00.

5) DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la successiva pubblicazione sul BURP del presente atto, con spese a carico della ditta interessata.

Il Capo Settore Tecnico  
Geom. Raffaele Zappatore

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti