



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 194 del 15/12/2011

COMUNE DI GALLIPOLI

Approvazione variante PRGC.

L'anno 2011, addì 23 del mese di settembre alle ore 12:30 nella Residenza Municipale, il Commissario Prefettizio, Dott. Biagio DE GIROLAMO nominato con Decreto n.62931 del 30/06/2011 del Prefetto della Provincia di Lecce, con l'assistenza del Dr. Guido De Magistris Segretario Generale del Comune, ha adottato la presente deliberazione:

Premesso che la "Caseificio Barone" srl con istanza in data prot.6690 dell'1 febbraio 2008 ha inoltrato istanza per l'avvio di procedimento finalizzato alla realizzazione di un ampliamento al caseificio sito in Gallipoli in area a destinazione agricola con le procedure di cui al DPR 447/98.

Che con nota in data 25/11/2009 la ditta Caseificio Barone ha sollecitato l'avvio delle procedure di variante al PRGC con le procedure di cui all'art. 5 del DPR 447/98;

Che la Giunta Comunale con propria deliberazione 77 del 22/3/2010, ritenuto che l'intervento prevede la realizzazione dell'ampliamento di una struttura esistente che sicuramente potrà contribuire ad alleviare la grave crisi occupazionale.

Che per il caso ricorrono le condizioni per impartire, per la richiesta della società in questione, al Dirigente dello Sportello Unico per le attività produttive le direttive previste, sulla convocazione delle conferenze servizi ex art. 5 del DPR 447/98, dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione 27 novembre 2007 n. 2000 che qui si intende integralmente allegata.

Ha deliberato di dare atto di quanto in premessa e per l'effetto autorizzare il Dirigente dello Sportello Unico per le attività produttive a convocare la conferenza dei servizi richiesta previa acquisizione del parere igienico-sanitario- igiene del lavoro, di sicurezza, di compatibilità ambientale (dichiarazione del progettista) e di compatibilità al PUTT/P (dichiarazione del progettista);

Con la medesima deliberazione è stato espresso il parere favorevole della Amministrazione Comunale nella conferenza dei Servizi con riferimento al progetto in questione;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 25 marzo 2011 la struttura oggetto dell'ampliamento realizzata in vigenza del precedente PRGC è stata riconosciuta come struttura produttiva esistente nel vigente PRGC;

Che con verbale in data 7 aprile 2011 (allegato) la conferenza servizi, acquisito il parere favorevole della Regione Puglia ha espresso parere favorevole al progetto di ampliamento del caseificio che

presenta i seguenti parametri urbanistici:
Superficie territoriale mq. 10.000;
Superficie fondiaria mq. 5.948;
Indice di fabbricabilità territoriale 0,68 mc/mq;
Indice di fabbricabilità fondiaria 1,14 mc/mq;
Rapporto di copertura 0,15 mq/mq;
Distanza dai confini ml 5,00;
Altezza massima degli edifici ml 7,50;
Numero massimo dei piani fuori terra 1;
Standard urbanistici mq. 1.232.

Visto l'avviso pubblico in data 12/4/2011 (allegato 2) con il quale è stata data notizia dell'avvenuta approvazione da parte della conferenza dei servizi dell'intervento proposto;

Che detto avviso è stato reso pubblico dal 14 aprile al 4 maggio 2011;

Che nel termine previsto (24 maggio 2011) e sino a tutt'oggi non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

Che si rende necessario procedere alla conclusione del procedimento;

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal (Dirigente del Servizio interessato o Dirigente dell'Area interessata o Responsabile dell'Unità interessata), ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

DELIBERA

1) Approvare in variante al PRGC ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 il progetto di ampliamento del "Caseificio Barone" sito in Gallipoli lungo la provinciale per Alezio (SP 361) in catasto al foglio 17 part. 126 e 130 secondo gli indici e parametri contenuti negli elaborati progettuali allegati (planimetria generale stato di fatto, stato di progetto, urbanizzazioni, parametri edilizi ed urbanistici);

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Commissario Straordinario

Il Segretario Generale
