



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 193 del 14/12/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2011, n. 2580

Comune di Bari. Piano di Lottizzazione della maglia n. 196. Delibera di C.C. n° 81 del 21.09.2010. Rilascio Parere Paesaggistico art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P Ditta: INED SRL ed altri.

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

Premesso che:

- Con delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P.n°6 del 11/1/2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio.
- L'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P prevede che: "i piani urbanistici territoriali tematici, i piani urbanistici intermedi, i piani settoriali di enti e soggetti pubblici e quelli proposti da privati i piani regolatori generali gli strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa sia pubblica sia privata, quando prevedono modifiche dello stato fisico o dell'aspetto esteriore dei territori e degli immobili dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi del titolo II del D.Lvo n 490/1999 (n.d.r.: oggi parte III del D.Lvo n 42/12004), o compresi tra quelli sottoposti a tutela dal PUTT/P non possono essere approvati senza il preliminare rilascio del parere paesaggistico. Il parere paesaggistico viene rilasciato, sia se favorevole, sia se favorevole con prescrizioni, sia se non favorevole, entro il termine perentorio di sessanta giorni, dalla Giunta Regionale previa istruttoria dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica."
- L'art. 21. della Lr 56/80 prevede che: "Qualora gli immobili interessati dal Piano particolareggiato siano soggetti a tutela paesaggistica o vincolo storico-artistico oppure siano inclusi in parchi o riserve previsti da leggi o Piani regionali nonché in zone boscate, il P.P. viene inviato al Comitato urbanistico regionale".
- Con nota dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica n. 815/06 del 11.02.03, il Comune di Bari ottiene formale attestato di coerenza delle perimetrazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2 dell'art. 5.05 delle NTA. del PUTT/P-Primi Adempimenti per l'attuazione del Piano, nonché dei "Territori Costruiti" di cui all'art 1.03 delle NTA del PUTT/P, così come adottati dal Comune di Bari con on delibera di CC n. 169 del 19.11.2002;
- Con Deliberazione n. 1812 del 02-08-2011 la Giunta Regionale ha approvato con prescrizioni e modifiche la Variante di adeguamento del PRG di Bari al PUTT/P di cui all'art. 5.06 delle NTA del PUTT/P, così come adottati dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 09.07.2010 ed emendata con Deliberazione di CC n. 13 del 09.03.2011

(Documentazione agli atti)

Considerato che:

- Con nota protocollo n° 155 del 10.10.2011 acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con n° 8370 del 18.10.2011 il CUR ha trasmesso il proprio parere di competenza n. 25/2011 espresso nell'adunanza del 08.09.2011 ai sensi dell'art. 21 della Lr 56/80, alla presente Delibera allegato, di cui costituisce parte integrante (Allegato 1) e al quale si rimanda per l'istruttoria di merito.

- Da accertamenti di ufficio e dal suddetto parere del CUR si evince che il piano attuativo di cui in oggetto ricade interamente all'interno dei cosiddetti "Territori Costruiti" aree all'interno delle quali ai sensi dell'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P, non trovano applicazione le norme di tutela contenute al Titolo II "Ambiti Territoriali Estesi" e al Titolo III "Ambiti Territoriali Distinti". Infatti esso giusta documentazione in atti, nel dettaglio "TAV 4 Aree escluse dalle norme di cui al Titolo II e al Titolo III del PUTT/P" relativamente ai "Territori Costruiti", ricade nelle cosiddette "aree intercluse" (punto 5.3 art. 1.03 NTA PUTT/P) e individuata dal Comune di Bari con il n. 19.

Rilevato che:

- L'area d'intervento è interessata dalla presenza della "dichiarazione di notevole interesse pubblico" ai sensi del titolo II del D.Lvo n 490/1999 (parte III del D.Lvo n 42/12004 n.d.r), e più precisamente la presenza della:

- Dichiarazione di interesse pubblico art. 136 D.Lgs. n. 42/2004. Decreto del 09.07.2011, denominato "dichiarazione di notevole interesse pubblico di aree e ville significative per il loro interesse paesistico site nel comune nel comune di Bari".

Tutto ciò premesso:

- Si ritiene sulla scorta dell'istruttoria e delle valutazioni di merito espresse ai fini paesaggistici dal CUR con parere n. 25/2011 di poter rilasciare il parere paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P per il progetto di cui trattasi, per le stesse motivazioni e con le stesse prescrizioni espresse dal CUR con parere n. 25/2011, alla presente Delibera allegato, di cui costituisce parte integrante (Allegato 1).

(Adempimenti finali)

Il presente provvedimento attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente.

Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assenti, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale ivi compresa la procedura VAS di cui D. Lgs n° 152 del 2006 e s.m.i.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E S.M. E I."

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI RILASCIARE alla Amministrazione Comunale di BARI relativamente Piano di Lottizzazione n. 196, zona per attività terziaria dello strumento urbanistico generale di BARI il parere paesaggistico favorevole con prescrizioni, di cui all'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, nei termini e con le prescrizioni riportate al punto "Conclusioni" del parere n. 25/2011 espresso dal CUR nell'adunanza del 08.09.2011 alla presente Delibera allegato quale parte integrante (Allegato I). Resta fermo per gli interventi esecutivi delle opere previste, l'obbligo di dotarsi di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del Dlgs 42/2004 e ciò prima del rilascio del permesso a costruire stante il regime di tutela diretta gravante sull'area interessata dall'intervento in questione.

DI TRASMETTERE a cura del Servizio Assetto del Territorio in copia il presente provvedimento alla ditta interessata INED SRL ed altri. -al Sig. Sindaco del Comune di BARI

DI TRASMETTERE a cura del Servizio urbanistica al Sig. Sindaco del Comune di BARI copia degli elaborati grafici qualora non già trasmessi unitamente al parere del CUR.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola